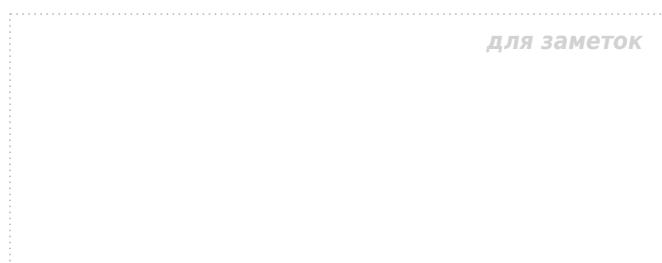


Создано: 21.10.2025 в 18:30

Обновлено: 21.01.2026 в 03:01

<https://kalininograd.move.ru/objects/9285913>  
940

Инна Каменская, CENTURY 21 Expert  
**79114828846**



Калининградская область, Пионерский,  
Октябрьская улица, 6Б

**4 899 000 ₽**

Калининградская область, Пионерский, Октябрьская улица,  
6Б

Улица

[улица Октябрьская](#)



## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

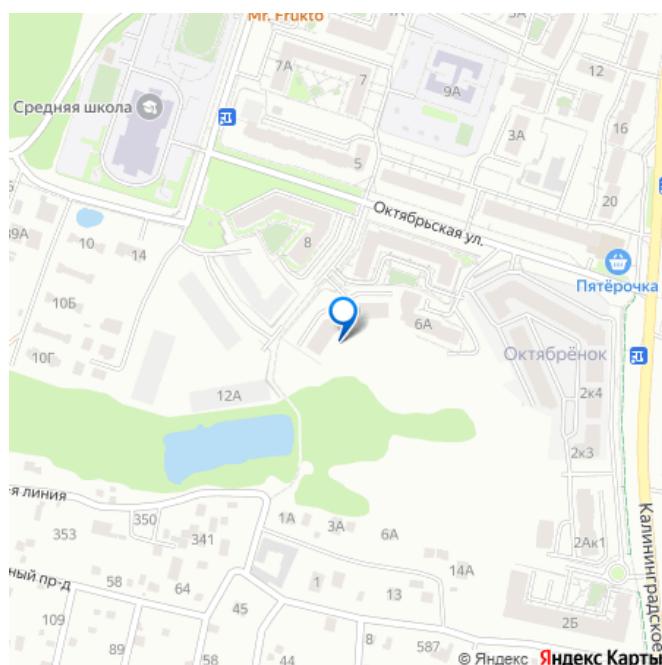
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

[на улицу](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

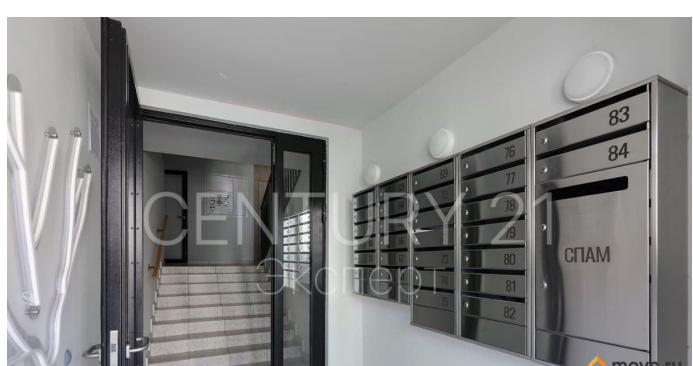
да

возможна ипотека, лифт, парковка

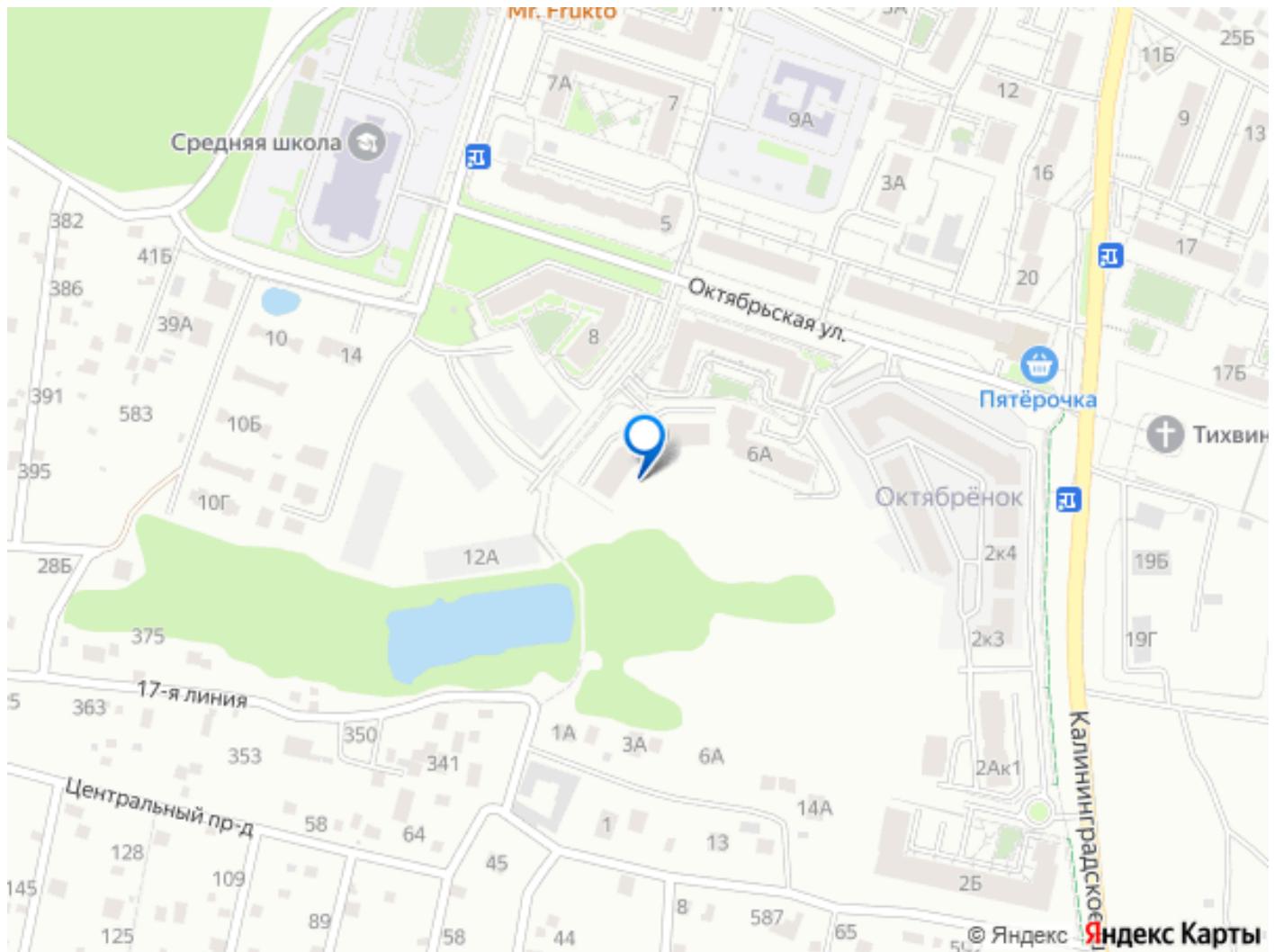
## **Описание**

Эксклюзивное предложение! Продается студия 30 кв.м. в новом доме с огороженной своей территорией с видом на благоустроенное озеро в экологически чистом городе курорте — Пионерский ! До песчаного пляжа пешком 10 минут ! На Балтийском побережье, в Калининградской области, уютно расположился зеленый и спокойный городок Пионерский. Туристов он привлекает естественными красотами великолепными видами на море, белым морским песком и чистым воздухом соснового бора. Мягкие климатические условия местности благоприятны для тех, кто страдает от резких температурных перепадов. Здесь не холодно и не жарко, а воздух насыщен морской свежестью и кислородом. Помимо соснового бора на побережье, в окрестностях города масса зелёных насаждений. Есть широкие песчаные пляжи. Гулять на побережье удобно по чистому и обустроенному променаду или по пирсу, углубившему в море на 200 метров. 5 км по побережью до другого курортного города Светлогорска. 10 минут на машине. 30 минут до Калининграда 20 минут до

Зеленоградска, аэропорта Храброво.  
Отличный вариант, как для личного отдыха и  
проживания у моря! Так и для сдачи в аренду  
О доме: Дом 2023 года, построен из  
керамического кирпича, утеплен,  
качественно красиво и долговечно!  
Расположен в хорошем благоустроенным и  
тихом районе города с развитой  
инфраструктурой. Все в пешей доступности:  
садик, школа, супермаркеты, авто и ж/д  
вокзалы, городская администрация, банки,  
кинотеатр, кафе, Храм. Благоустроенный  
двор с детской современной игровой и  
спортивной площадкой. Огороженная  
территория! Свободная большая парковка во  
дворе, всегда есть места. О квартире:  
Расположена на 4 этаже без лифта Студия  
30м.кв. Потолок высокий, много больших  
окон с заниженной подоконной группой, что  
дает много света и воздуха. Просторная  
ванная комната 5,65 м.кв с окном.  
Дизайнерская сейф-дверь Без комиссии для  
покупателя! Один совершеннолетний  
собственник. Недвижимость на побережье  
стремительно дорожает! Город-курорт  
динамично развивается (строится круизный  
порт, запланировано строительство нового  
променада от порта до резиденции  
Президента). Ключи на руках. Агент 039 -  
Каменская Инна







Move.ru - вся недвижимость России