

Вячеслав, Риелтор

89251234567

**Калининградская область, Калининград,
ул. Юрия Гагарина, 30**

5 990 400 ₽

Калининградская область, Калининград, ул. Юрия Гагарина,
30

для заметок

Квартира

Общая площадь

31.2 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

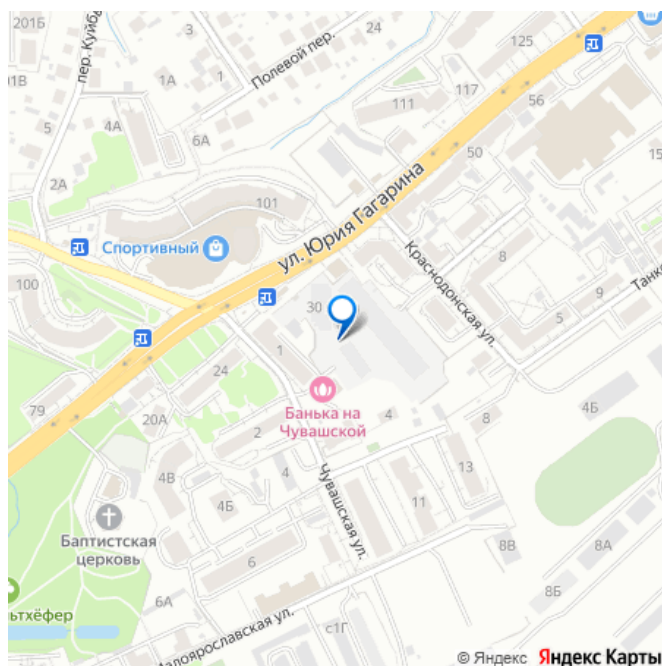
без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Квартира в ЖК «Гагарина 30» Калининград: инвестиция с перспективой и место для вашей лучшей жизни. В продаже квартира в современном жилом комплексе комфорт-класса «Гагарина 30» Идеальное решение как для собственного проживания, так и для инвестиций под сдачу. Ключевые преимущества: — Расположение. В



10 минутах езды от центра Калининграда и в пешей доступности от живописного Верхнего озера — популярного места отдыха горожан и гостей города. Рядом вся необходимая инфраструктура: магазины, аптеки, медицинские учреждения, детские сады (300 м) и школы (650 м). — Туристическая привлекательность. Район — одно из излюбленных мест туристов, в том числе гостей из Европы. Высокий спрос на аренду обеспечивает стабильный доход и быструю окупаемость инвестиций. — Инфраструктура ЖК. — Закрытый двор без машин с зонами отдыха, детскими и спортивными площадками. — Подземный паркинг, колясочные с тёплым полом, кладовые помещения, хобби?рум. — На первых этажах — коммерческие помещения, встроенное дошкольное учреждение. — Комфорт и безопасность. Видеонаблюдение по периметру, в лифтах и холлах. Монолит?кирпичная технология строительства, высота потолков 2,7-3 м. Не упустите шанс приобрести ликвидный актив в перспективном районе! Подходит для долгосрочной аренды и краткосрочного посуточного размещения. Звоните, пишите — ответу на все вопросы!

