

🕒 Создано: 01.04.2026 в 03:36

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 04:37

**Калининградская область, Калининград,  
ул. Юрия Гагарина, 30**

**6 146 400 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул. Юрия Гагарина,  
30

## Квартира

Общая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

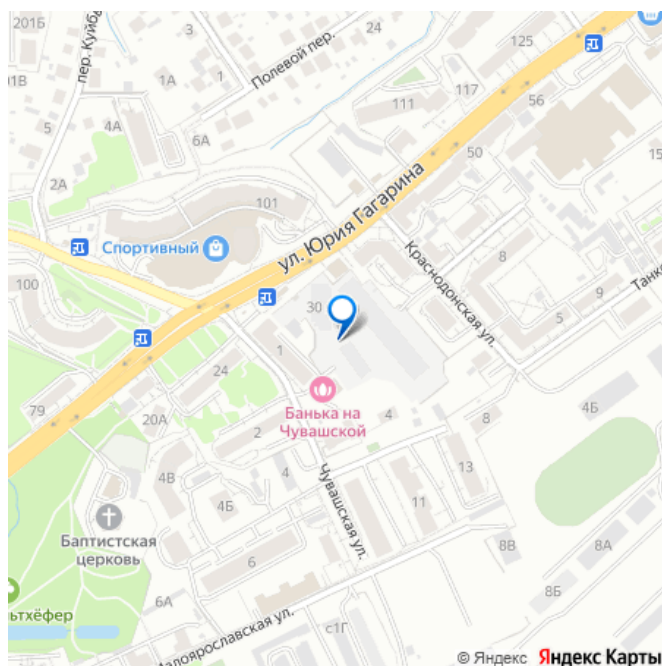
Квартира в ЖК «Гагарина 30» Калининград: инвестиция с перспективой и место для вашей лучшей жизни. В продаже квартира в современном жилом комплексе комфорт-класса «Гагарина 30» Идеальное решение как для собственного проживания, так и для инвестиций под сдачу. Ключевые преимущества: — Расположение. В

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292954588>

**Вячеслав, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



10 минутах езды от центра Калининграда и в пешей доступности от живописного Верхнего озера — популярного места отдыха горожан и гостей города. Рядом вся необходимая инфраструктура: магазины, аптеки, медицинские учреждения, детские сады (300 м) и школы (650 м). — Туристическая привлекательность. Район — одно из излюбленных мест туристов, в том числе гостей из Европы. Высокий спрос на аренду обеспечивает стабильный доход и быструю окупаемость инвестиций. — Инфраструктура ЖК. — Закрытый двор без машин с зонами отдыха, детскими и спортивными площадками. — Подземный паркинг, колясочные с тёплым полом, кладовые помещения, хобби?рум. — На первых этажах — коммерческие помещения, встроенное дошкольное учреждение. — Комфорт и безопасность. Видеонаблюдение по периметру, в лифтах и холлах. Монолит?кирпичная технология строительства, высота потолков 2,7-3 м. Не упустите шанс приобрести ликвидный актив в перспективном районе! Подходит для долгосрочной аренды и краткосрочного посуточного размещения. Звоните, пишите — ответу на все вопросы!



