

Создано: 07.11.2025 в 12:09

Обновлено: 05.12.2025 в 10:06

**Калининградская область, Калининград,  
улица Радищева, 110**

**5 250 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Радищева,

110

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Радищева](#)

## Квартира

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

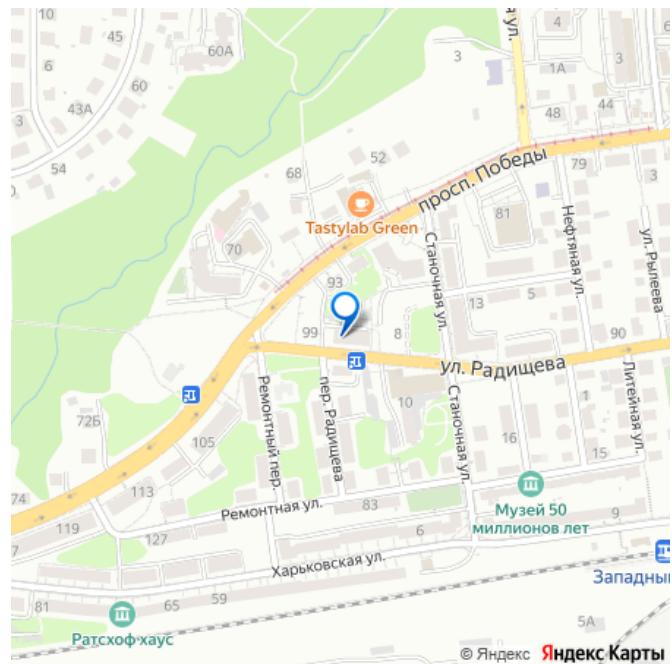
совмещенный

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286405>  
249

**Олеся Олеговна Аболь, Этажи  
Калининград**

**79118531401**

для заметок



© Яндекс Карты

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается просторная и светлая квартира-студия с качественным современным ремонтом. Квартира не требует вложений в капитальный ремонт, все инженерные системы новые, включая трубы и электропроводку. Центральное отопление дополнено автономной системой горячего водоснабжения через новый газовый водонагреватель Bosch, что гарантирует отсутствие сезонных отключений; газовая варочная панель обеспечивает экономичность приготовления пищи. Угловое расположение квартиры обеспечивает панорамное освещение с окон на две стороны, при этом вид во двор гарантирует тишину и отсутствие уличного шума. Планировка функционально организована и включает выделенную гардеробную зону. В санузле оборудована полноценная душевая кабина, водяной полотенцесушитель и система теплого пола. Дополнительным преимуществом является просторное подсобное помещение в подвале с электричеством, идеально подходящее для хранения сезонных вещей, а также наличие открытого балкона. Во дворе дома обустроена детская площадка и имеется достаточно количество парковочных мест. Район отличается исторической застройкой начала XX века с характерной архитектурой и озелененными улицами, в пешей доступности находятся музей янтарных инклюзив, улица

Ремонтная и район «Южный Амалинау». Инфраструктура развита: в нескольких минутах ходьбы расположены остановки общественного транспорта, супермаркет SPAR, аптеки, кафе и банкоматы. Квартира находится в собственности более трех лет у одного владельца, что позволяет проводить любые виды сделок. Объект также обладает высоким потенциалом для доходной посutoчной аренды благодаря своему состоянию, локации и планировочным решениям. Код пользователя: 148544 Номер в базе: 10307312

