

Создано: 10.12.2025 в 13:53

Обновлено: 11.12.2025 в 21:44

Калининградская область, Калининград,
проспект Калинина, 117

9 907 067 ₽

Калининградская область, Калининград, проспект Калинина,
117

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[Калинина переулок](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.4 м²

Общая площадь

31.8 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

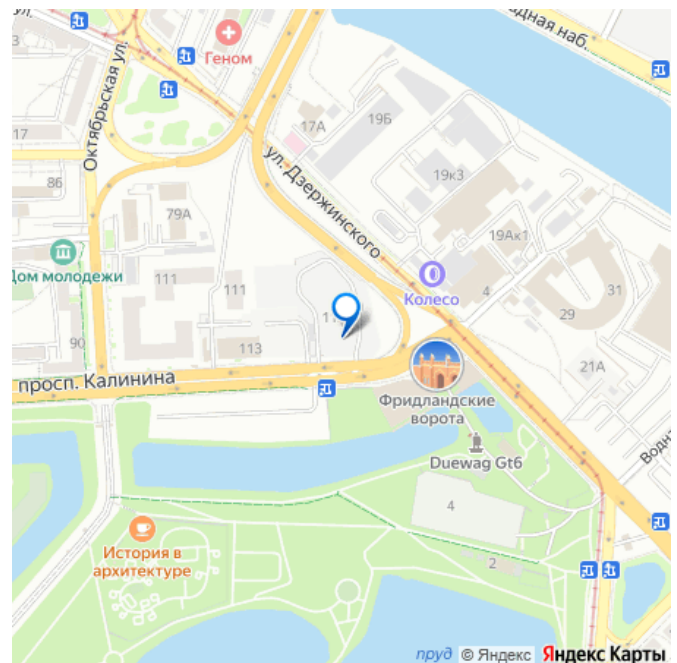
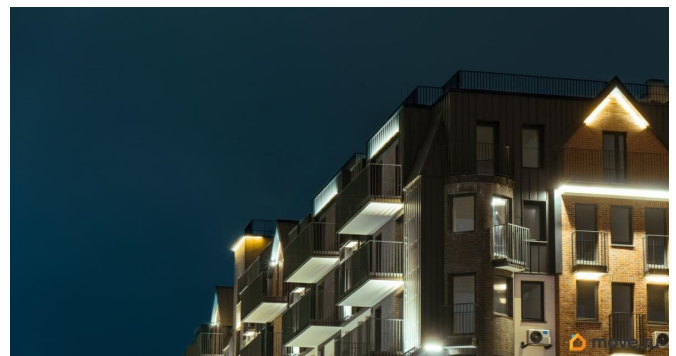
раздельный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287284842>

K8 Комплексный девелопмент, K8
Комплексный девелопмент

79662679642

для заметок



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2030 г.

лифт

Описание

При 100% оплате за собственные средства (или ипотека без субсидирования), а также при рассрочке в зависимости от размера первоначального взноса и срока предоставляется СКИДКА! ЖК Фридланд 2 очередь - жилой комплекс бизнес-класса в центре Калининграда со СПА-комплексом в доме, круглогодичным подогреваемым бассейном во дворе и собственной сервисной компанией, с функцией управления квартирами и сдачи их в аренду. Ввод в эксплуатацию по РНС - 1 квартал 2030, планируемый 3 кв. 2028. Комплекс окружен ключевыми городскими достопримечательностями: Южный парк и ФОК Набережная Рыбной деревни, реки Преголи Остров Канта, Кафедральный собор Филиалы Третьяковской галереи и Большого театра Музей Фридландские ворота

Особенности проекта: Спа в доме Бассейн во дворе Комьюнити-центр Коворкинг-зоны для встреч и переговоров Фитнес-центр в доме Лаунж-пространства для отдыха Мастерские комнаты для хобби и творчества Сервисы для жизни: прачечная, химчистка, магазины, поликлиника Подземный паркинг Закрытая территория, двор-сад, арт-объекты, вертикальное озеленение Дизайнерская входная группа, авторская подсветка

Предчистовая отделка White box

Инвестиционные квартиры с управлением

Для покупателей квартир действуют все
ипотечные программы (IT, семейная, военная)

и материнский капитал в качестве первого
взноса. Допускается рассрочка на период
строительства с первоначальным взносом, а
также 100% оплата за собственные средства.

Помощь с оформлением сделки от
ипотечного брокера и юристов застройщика.

ЖК Фридланд подходит как для комфортной
жизни в центре города, так и для

инвестиций: каждый метр работает на
капитализацию! Больше подробностей о
комплексе вы можете узнать по телефону

отдела продаж. Звоните! Не является
публичной офертой, предложение
ограничено, оценивайте свои финансовые

возможности и риски. Застройщик: ООО

Специализированный Застройщик

СпецСтрой. Проектная декларация

размещена на сайте наш.дом.рф. Сроки,

условия проведения акций и актуальные
цены на сайте девелопера. Когда вы

выбираете недвижимость от K8 — вы
выбираете комфортную, продуманную и
растущую в цене среду для жизни или

инвестиций. Что вы получаете: 1.

Недвижимость, которая дорожает: каждый
проект создаётся так, чтобы его ценность
росла. Вы покупаете актив, который работает

на вас. 2. Продуманные концепции: вы
живете в пространстве с идеей, смыслом и
логикой - где каждая деталь служит вашему

удобству. 3. Настоящий комфорт:

планировки, которые экономят место и

время. Дома, где технические решения

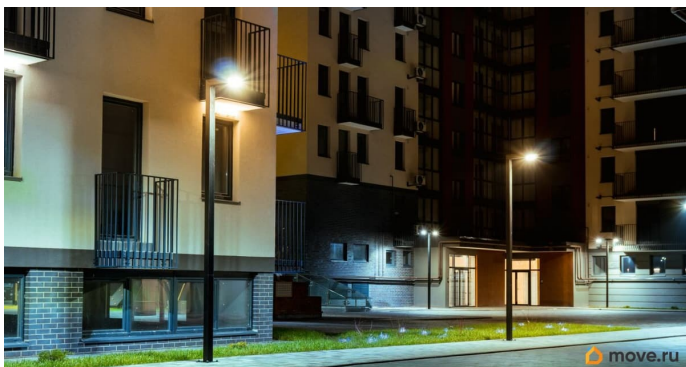
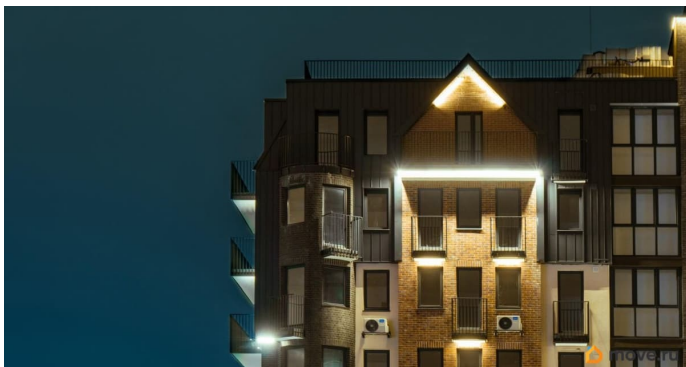
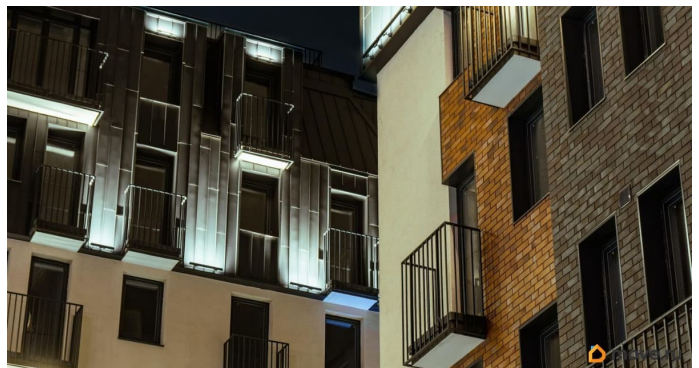
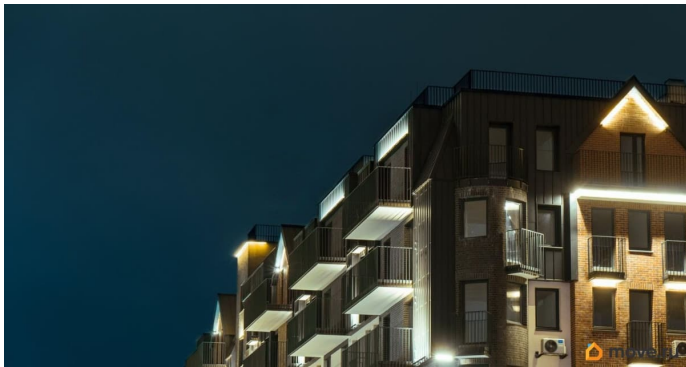
подчинены вашему образу жизни. 4.

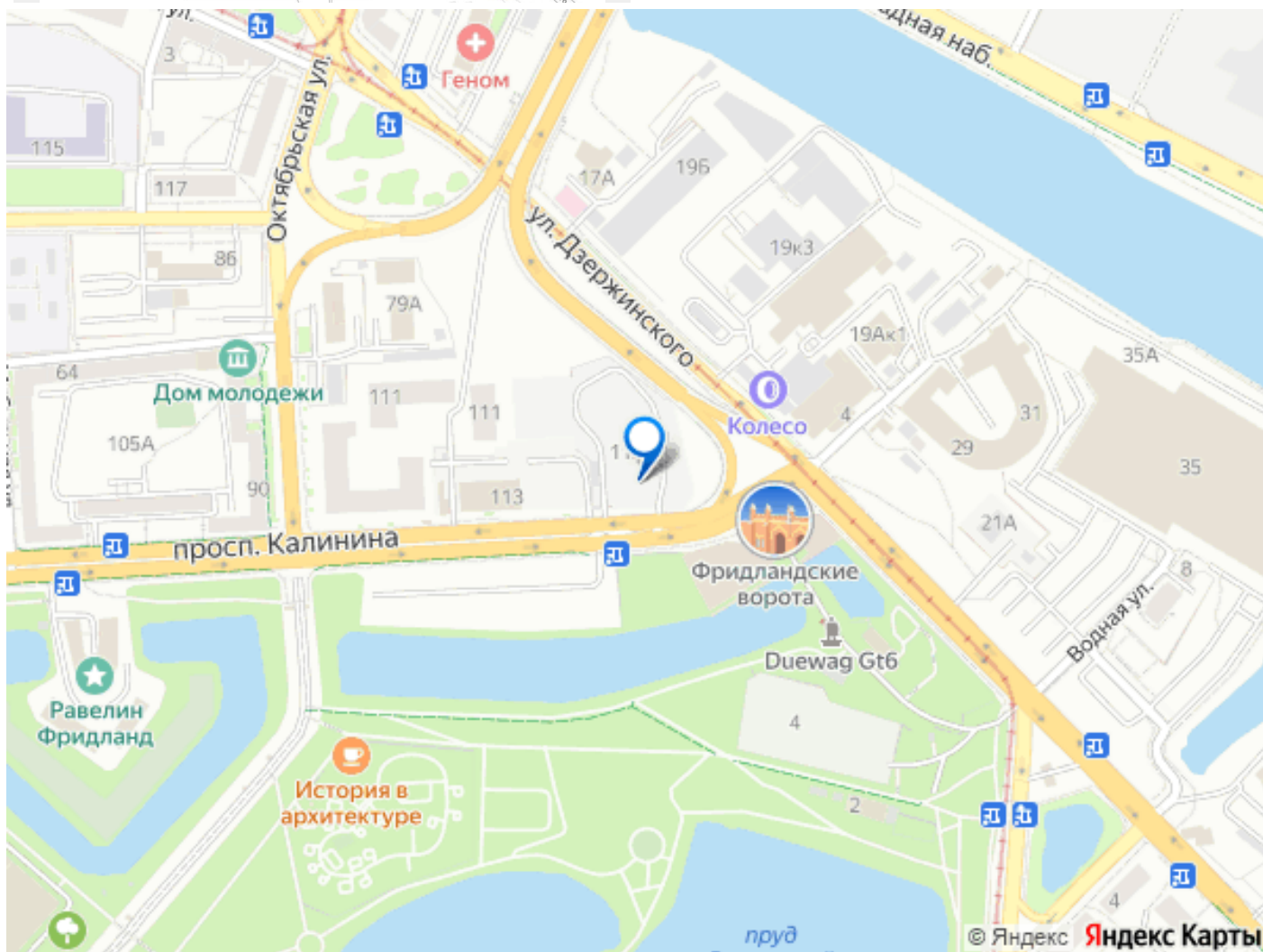
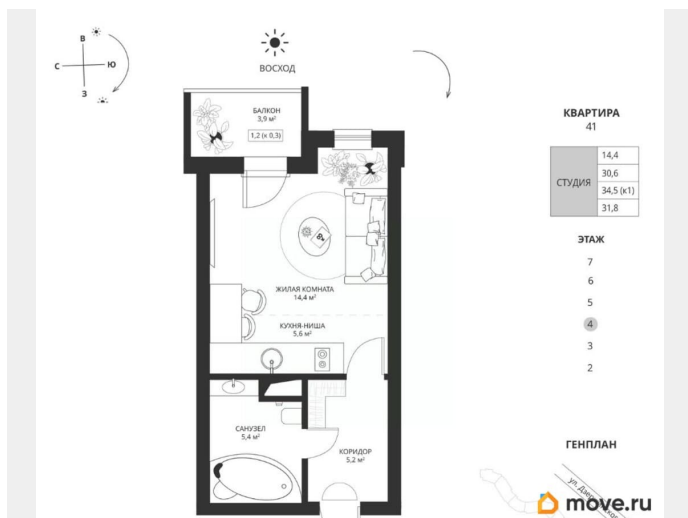
Эстетику, которая радует каждый день:

архитектура, на которую приятно смотреть, и

окружение, которое радует. 5. Качество,

которое чувствуется: материалы, инженерия, благоустройство - вы видите и ощущаете результаты внимательного подхода. 6. Заботу на всех этапах: вам помогают подобрать недвижимость именно под ваши цели: для жизни, отдыха или инвестиций - в Светлогорске, Зеленоградске и Калининграде. 7. Возможность стабильного дохода: вы получаете доступ к курортно





Move.ru - вся недвижимость России