

Создано: 14.02.2026 в 04:26

Обновлено: 15.02.2026 в 03:48

**Калининградская область, Калининград,  
пр-кт Калинина, 113**

**8 800 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, пр-кт Калинина,

113

## Квартира

Общая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продается квартира в жилом комплексе бизнес-класса в центре города с ЕДИНСТВЕННЫМ в Калининграде круглогодичным подогреваемым БАССЕЙНОМ во дворе Квартира по переуступке! Общая площадь 36,6 кв.м ( с балконом) с прекрасным панорамным видом с собственного балкона 6 кв.м на Большой

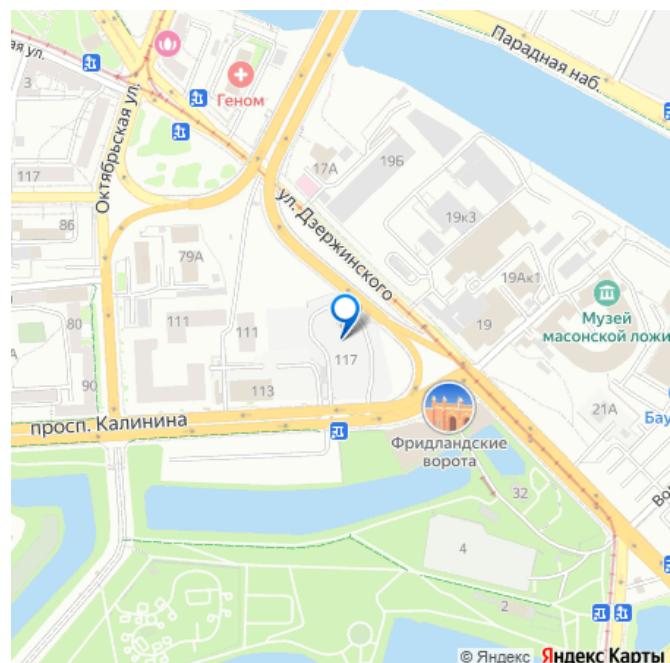
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9289870>

091

**Елена А., Риелтор**

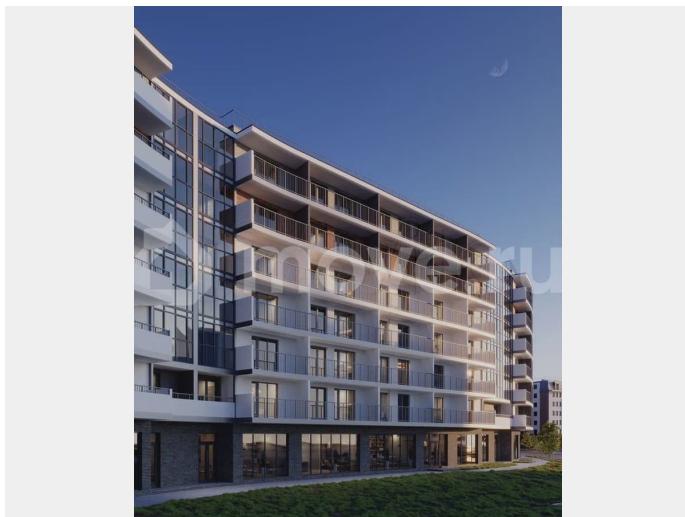
**89251234567**

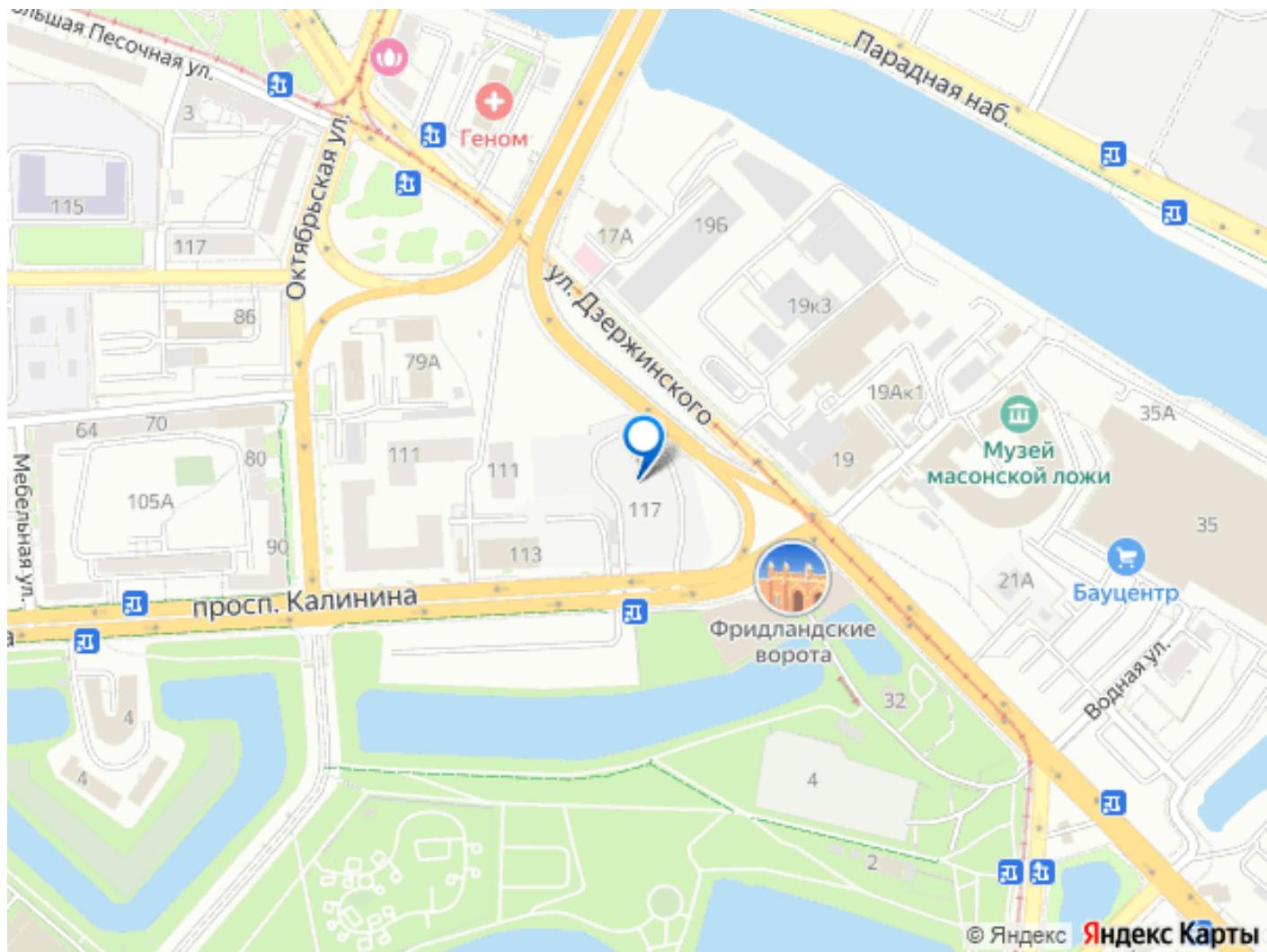
для заметок



театр и вечернюю подсветку всего острова. Жилое пространство 15 кв.м Ниша под кухонную зону - 6,8 кв.м Санузел - 4,3 кв.м А в коридоре есть место под гардеробную Квартира идеально подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций Вокруг комплекса ключевые городские достопримечательности в пешей доступности: - Южный парк напротив дома, в котором есть каток, ФОК с бассейнами, парк миниатюр. -Набережная Рыбной деревни, реки Преголи -Остров Канта, Кафедральный собор -Филиалы Третьяковской галереи, Большого театра, Русского музея, Филармония Музей Фридландские ворота В самом ЖК много своих особенностей: — Спа в доме и бассейн во дворе — В комплексе прачечная, химчистка, магазины, поликлиника — Коворкинг-зоны и фитнес-центр — Лаунж-пространства для отдыха — Мастерские комнаты для хобби и творчества — Подземный паркинг и открытая парковка — Закрытая территория со своими детскими площадками и арт-объектами Квартира в предчистовой отделке White box Звоните по телефону, указанному в объявлении для подробностей!







Move.ru - вся недвижимость России