

Создано: 14.02.2026 в 04:26

Обновлено: 15.02.2026 в 03:48

**Калининградская область, Калининград,  
пр-кт Калинина, 113**

**8 800 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, пр-кт Калинина,  
113

## Квартира

Общая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

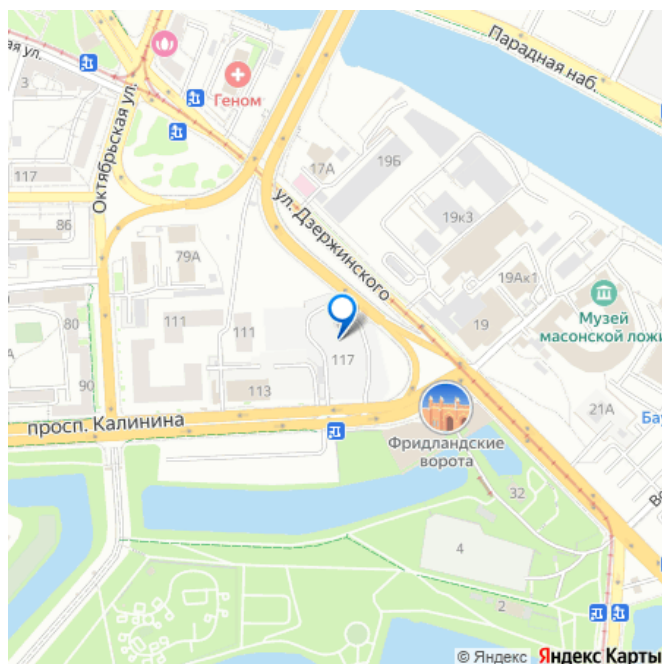
Продается квартира в жилом комплексе бизнес-класса в центре города с ЕДИНСТВЕННЫМ в Калининграде круглогодичным подогреваемым БАССЕЙНОМ во дворе Квартира по переуступке! Общая площадь 36,6 кв.м ( с балконом) с прекрасным панорамным видом с собственного балкона 6 кв.м на Большой

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289870091>

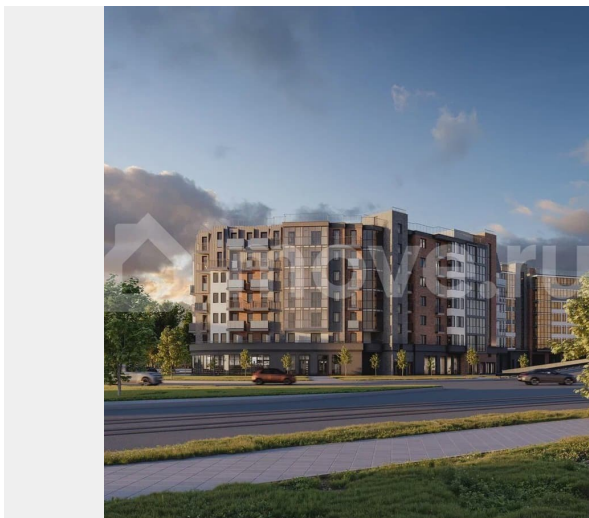
**Елена А., Риелтор**

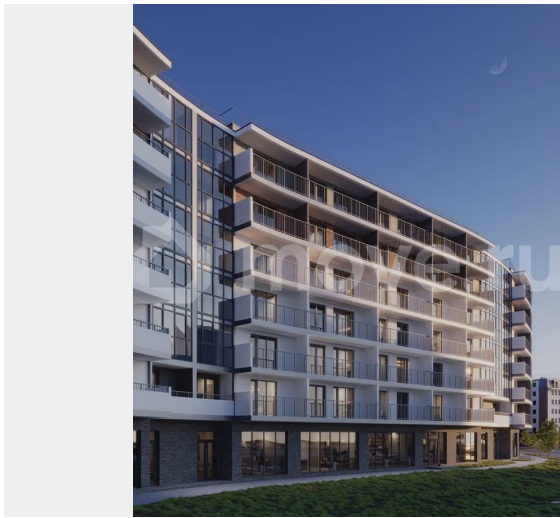
**89251234567**

для заметок

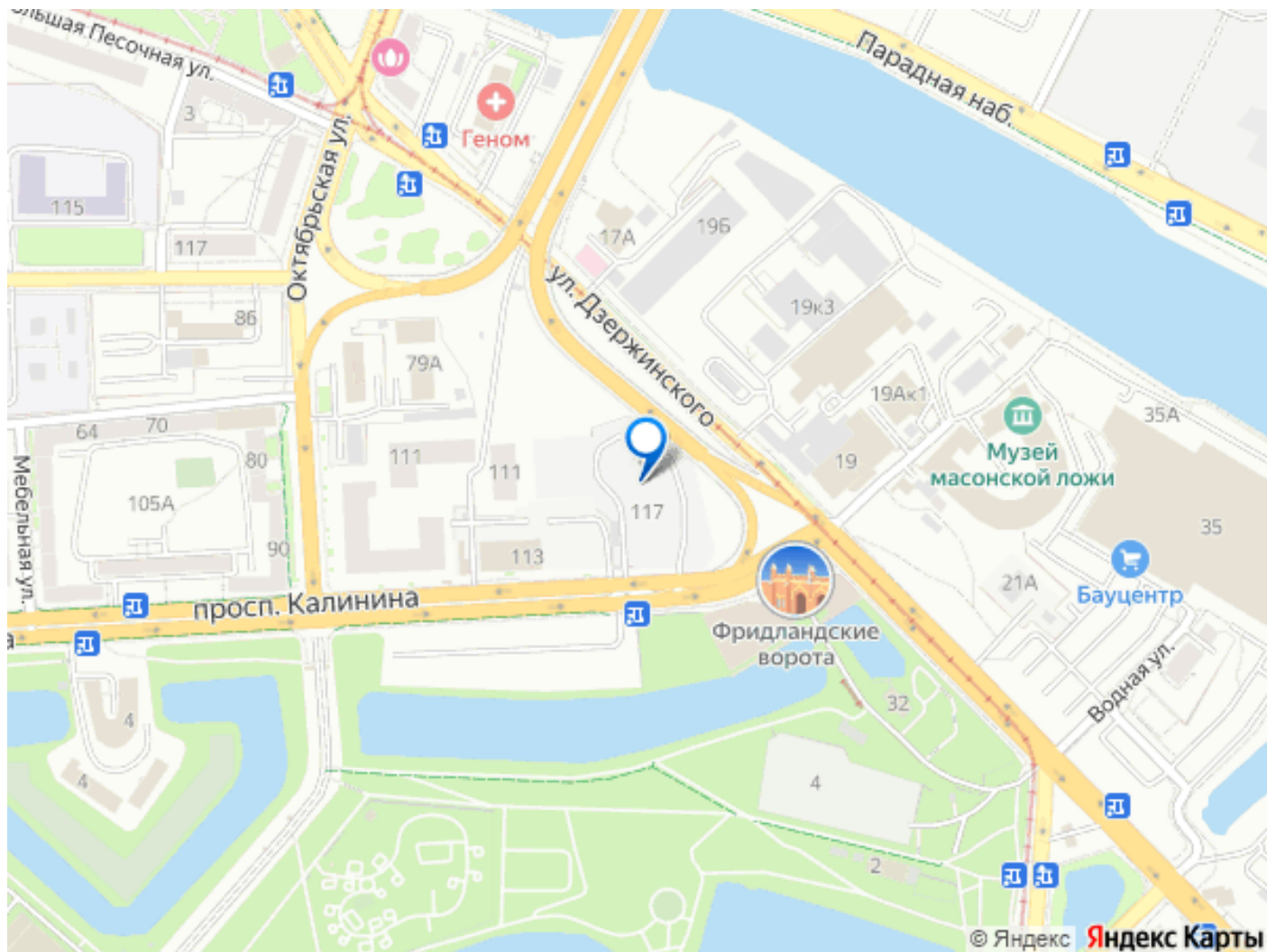


театр и вечернюю подсветку всего острова.  
Жилое пространство 15 кв.м Ниша под  
кухонную зону - 6,8 кв.м Санузел - 4,3 кв.м А в  
коридоре есть место под гардеробную  
Квартира идеально подходит как для  
постоянного проживания, так и для  
инвестиций Вокруг комплекса ключевые  
городские достопримечательности в пешей  
доступности: - Южный парк напротив дома, в  
котором есть каток, ФОК с бассейнами, парк  
миниатюр. -Набережная Рыбной деревни,  
реки Преголи -Остров Канта, Кафедральный  
собор -Филиалы Третьяковской галереи,  
Большого театра, Русского музея,  
Филармония Музей Фридландские ворота В  
самом ЖК много своих особенностей: — Спа в  
доме и бассейн во дворе — В комплексе  
прачечная, химчистка, магазины,  
поликлиника — Коворкинг-зоны и фитнес-  
центр — Лаунж-пространства для отдыха —  
Мастерские комнаты для хобби и творчества  
— Подземный паркинг и открытая парковка  
— Закрытая территория со своими детскими  
площадками и арт-объектами Квартира в  
предчистовой отделке White box Звоните по  
телефону, указанному в объявлении для  
подробностей!









Move.ru - вся недвижимость России