

🕒 Создано: 18.02.2026 в 04:18

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 04:27

**Калининградская область, Калининград,  
пр-кт Калинина, 113**

**8 900 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, пр-кт Калинина,  
113

### Квартира

Общая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

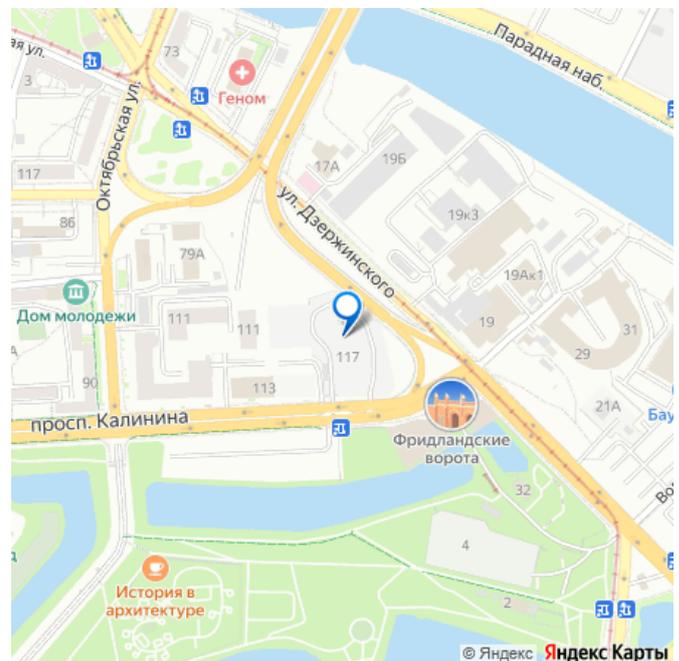
### Описание

Продается квартира в жилом комплексе бизнес-класса в центре города с **ЕДИНСТВЕННЫМ** в Калининграде круглогодичным подогреваемым **БАССЕЙНОМ** во дворе Квартира-студия **ДЕШЕВЛЕ** чем у застройщика Общая площадь без понижающих коэффициентов 36,6 кв.м ( с коэффициентом 32,1) с прекрасным

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290159726>

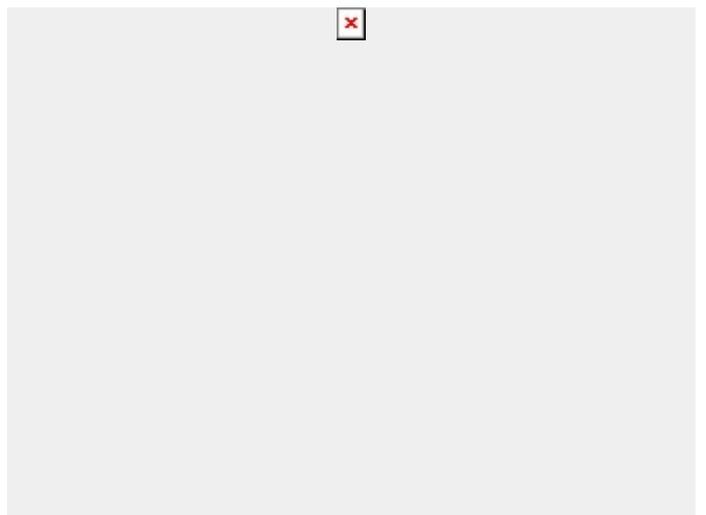
**Дежурный агент, Риелтор**  
**89251234567**

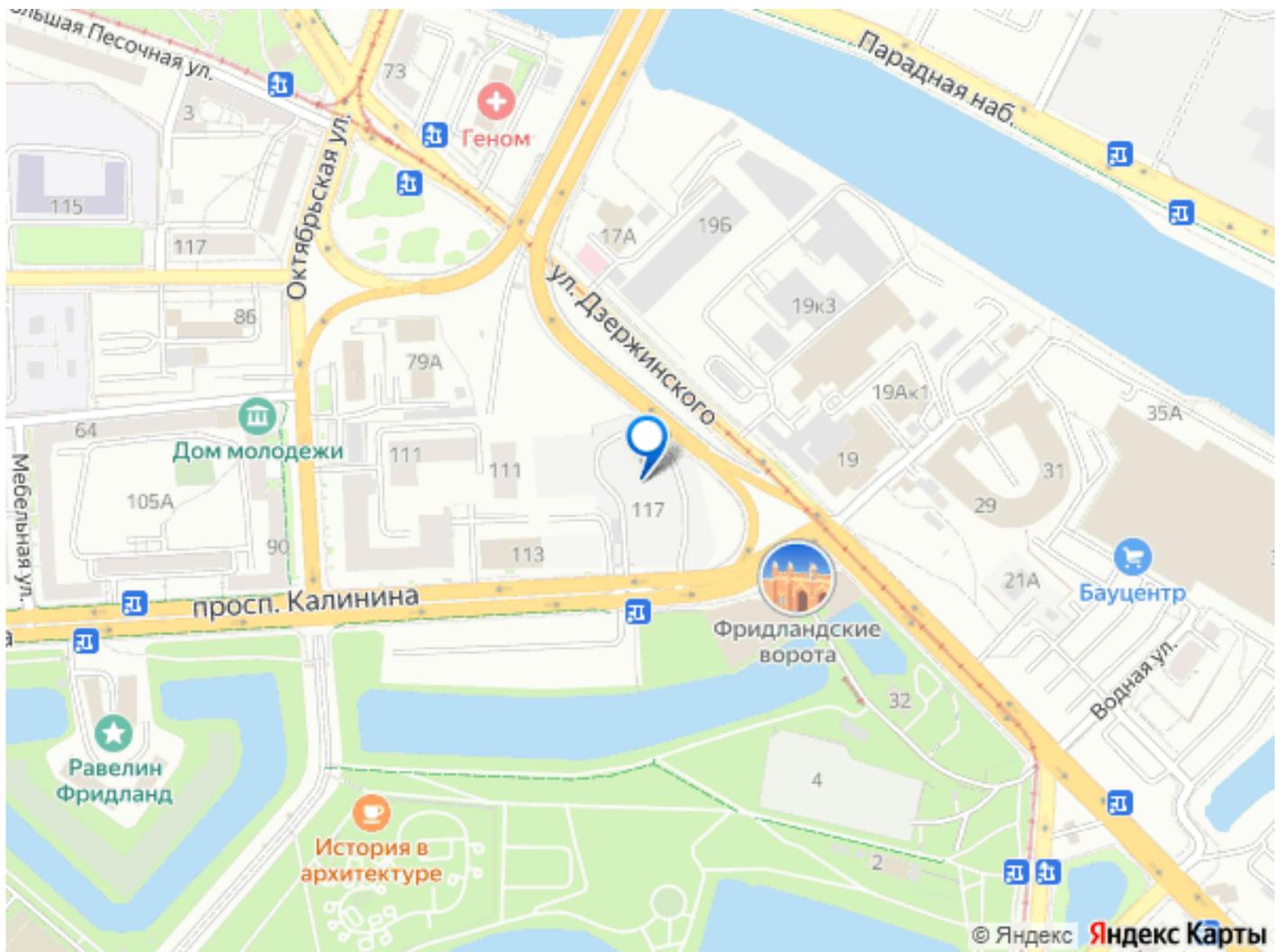
для заметок



панорамным видом с собственного балкона 6 кв.м на Большой театр и вечернюю подсветку всего острова. Жилое пространство 15 кв.м Ниша под кухонную зону - 6,8 кв.м Санузел - 4,3 кв.м А в коридоре есть место под гардеробную Квартира идеально подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций Вокруг комплекса ключевые городские достопримечательности в пешей доступности: Южный парк напротив дома, в котором есть каток, ФОК с бассейнами, парк миниатюр. Набережная Рыбной деревни, реки Преголи Остров Канта, Кафедральный собор Филиалы Третьяковской галереи, Большого театра, Русского музея, Филармония Музей Фридландские ворота В самом ЖК много своих особенностей: Спа в доме и бассейн во дворе В комплексе прачечная, химчистка, магазины, поликлиника Коворкинг-зоны и фитнес-центр Лаунж-пространства для отдыха Мастерские комнаты для хобби и творчества Подземный паркинг и открытая парковка Закрытая территория со своими детскими площадками и арт-объектами Квартира в предчистовой отделке White box Звоните по телефону, указанному в объявлении для подробностей!







Move.ru - вся недвижимость России