

🕒 Создано: 06.12.2025 в 01:21

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 07:57

**Калининградская область, Калининград,  
Арсенальная улица, 31к4**

**7 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Арсенальная улица,  
31к4

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Арсенальная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

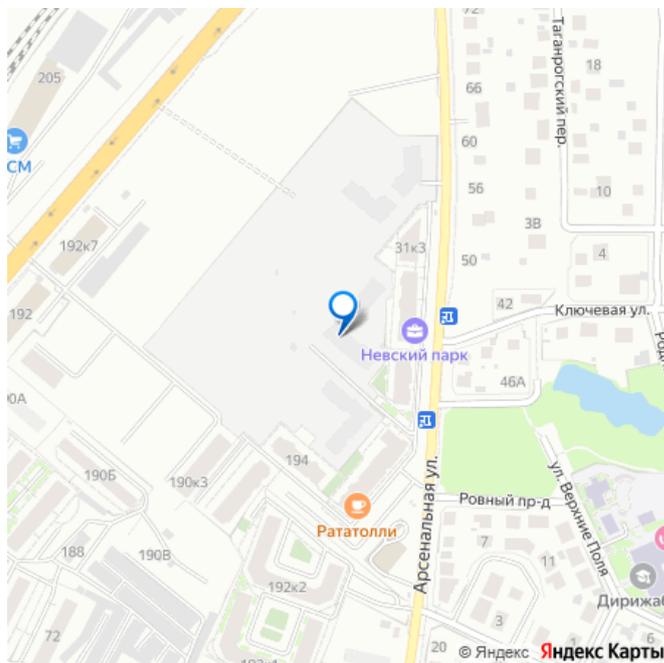
Ремонт

дизайнерский

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287186830>

**Юлия Александровна Некрасова,  
Этажи Калининград  
79814623219**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

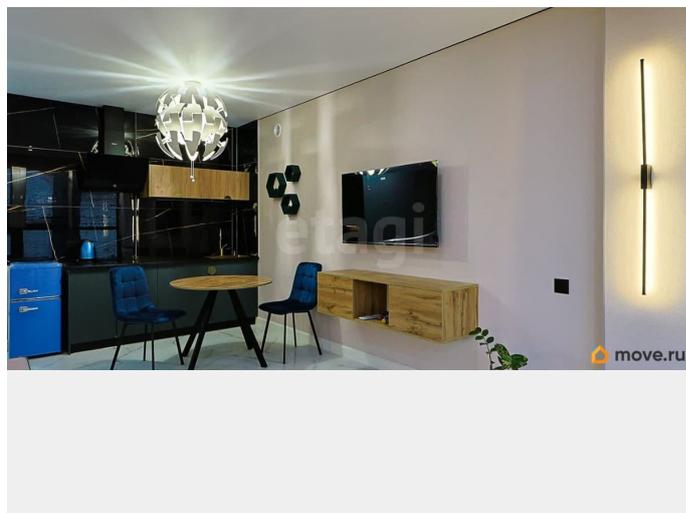
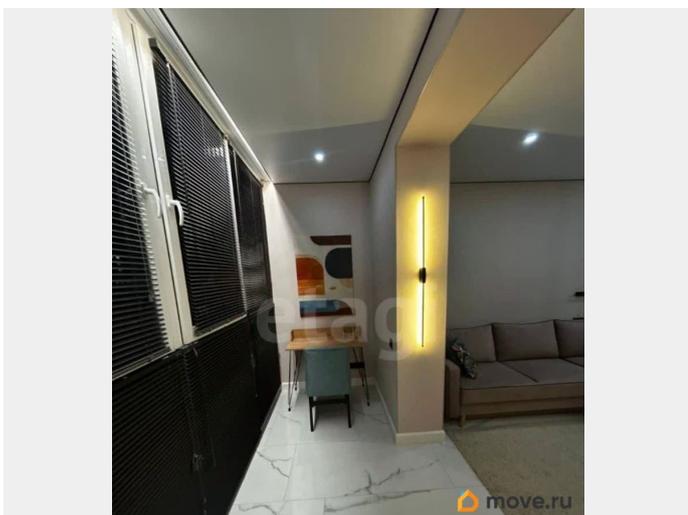
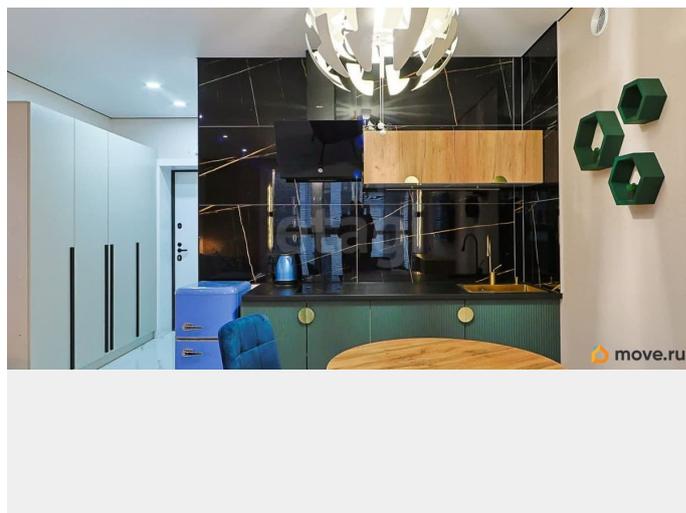
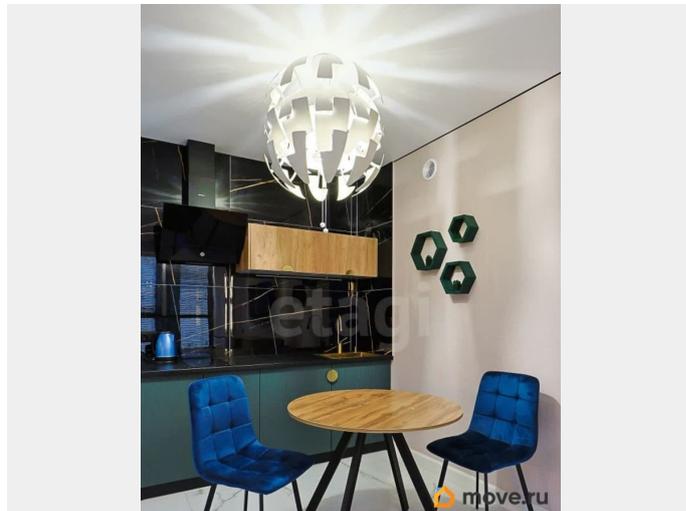
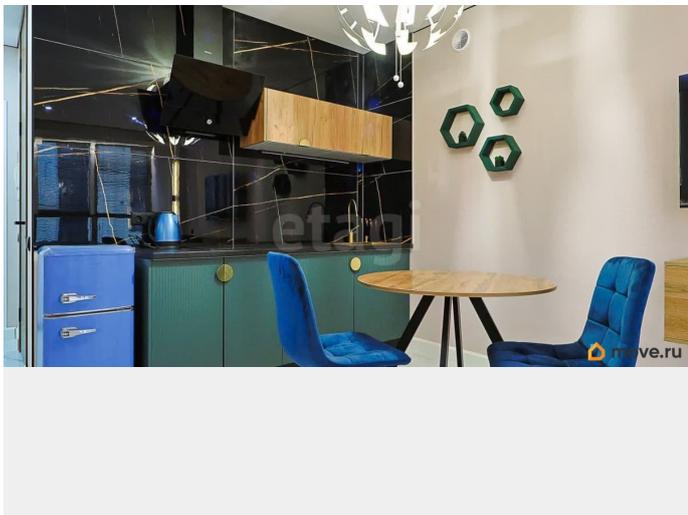
да

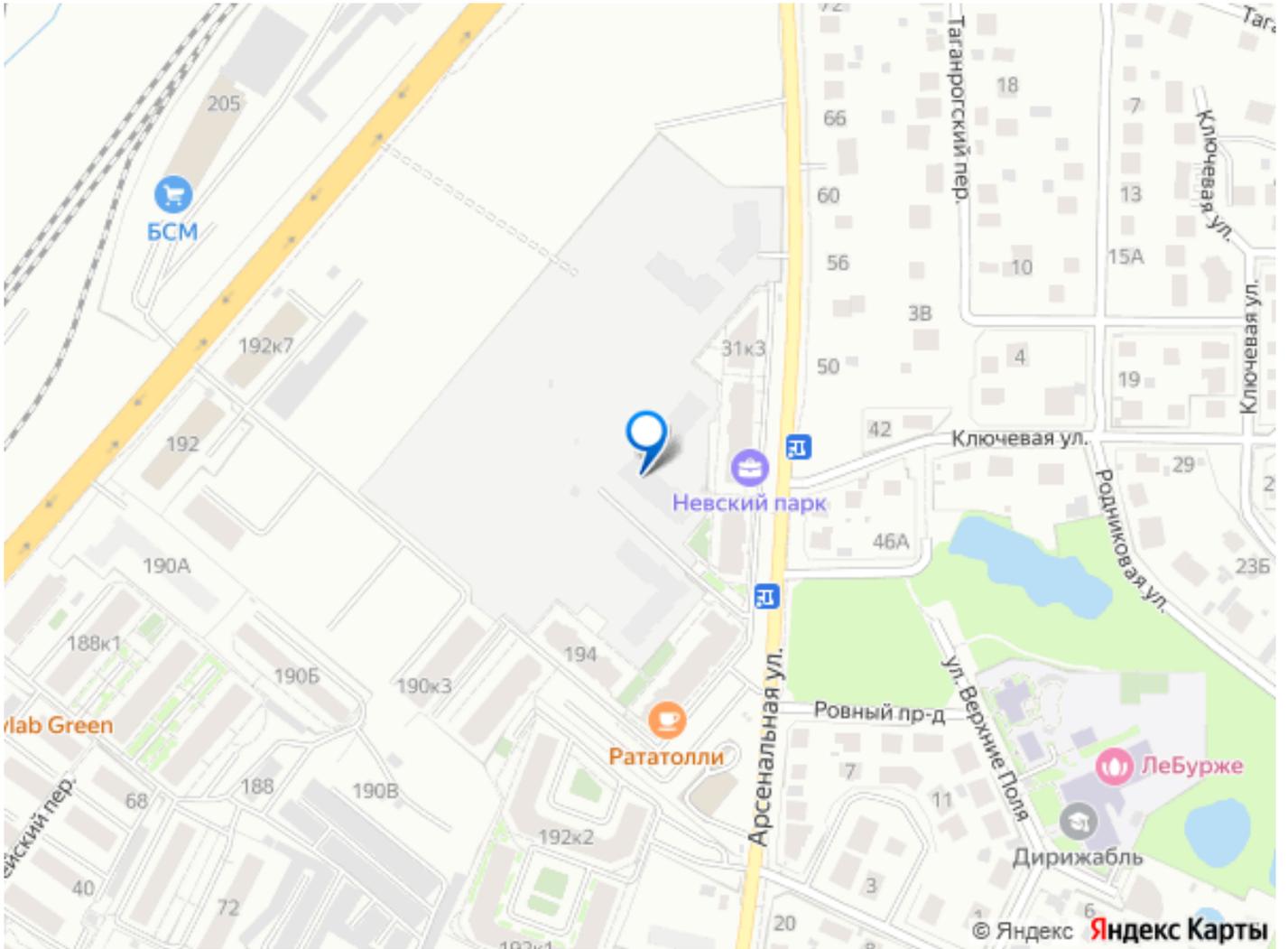
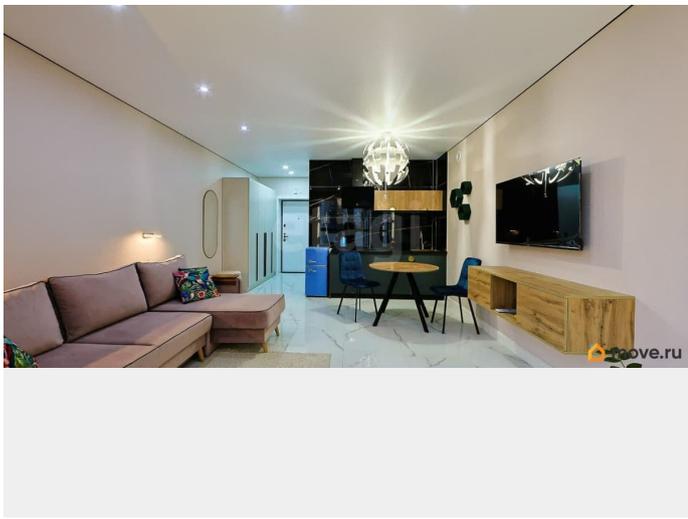
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже компактная квартира-студия с дизайнерским ремонтом, в которой продумано все до мелочей. Удобная и эргономичная планировка. Панорамные окна в пол. С балкона открывается отличный вид во двор. Новая мебель и техника. Квартира светлая, теплая и уютная. Теплый пол во всей квартире. Вся мебель и техника остаётся в квартире. Ремонт в квартире выполнен из качественных дорогостоящих материалов. Одной из выдающихся изюминок этой квартиры является дверь в санузел до потолка 2.5м. Квартира полностью готова к проживанию, не требует дополнительных вложений. Ее стоит один раз увидеть своими глазами и вы не захотите отсюда уходить!!! Новый современный жилой комплекс комфорт класса «Невский парк», включил в себя закрытый двор, придомовую парковку, зарядку для электромобилей, детские, спортивные площадки, зоны отдыха, площадка для выгула собак. Видеонаблюдение на всей территории ЖК. Умный домофон. Кирпичный дом комфорт-класса, автономное отопление (собственная газовая котельная в доме). Отличная звукоизоляция: установлены качественные стеклопакеты и дизайнерские входные двери с повышенной шумоизоляцией. Эстетичный и

современный подъезд. Все необходимое для комфортного проживания есть в комплексе. Остановки общественного транспорта в любой конец города в 2х минутах от дома. Код пользователя: 43101 Номер в базе: 10546034





Move.ru - вся недвижимость России