

Создано: 20.01.2026 в 20:26

Обновлено: 20.01.2026 в 20:24

**Калининградская область, Калининград,
Арсенальная улица, 31к4**

7 300 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Арсенальная улица,
31к4

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Арсенальная](#)

Квартира

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

32.5 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

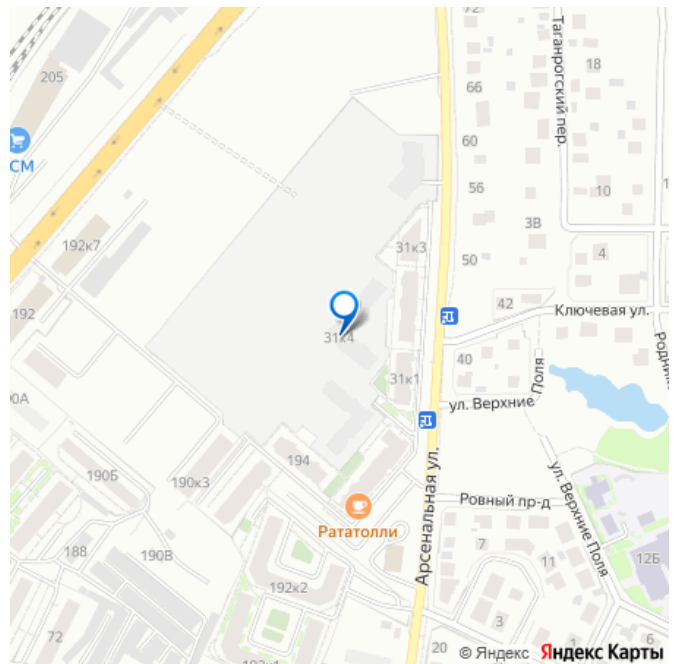
Покупка в ипотеку

да

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288159444>

**Ксения Анатольевна Молдованова,
Этажи Калининград
79114515310**

для заметок



Описание

В продаже компактная квартира-студия с дизайнерским ремонтом, в которой продумано все до мелочей. Удобная и эргономичная планировка. Панорамные окна в пол. С балкона открывается отличный вид во двор. Новая мебель и техника. Квартира светлая, теплая и уютная. Теплый пол во всей квартире. Вся мебель и техника остаётся в квартире. Ремонт в квартире выполнен из качественных дорогостоящих материалов. Одной из выдающихся изюминок этой квартиры является дверь в санузел до потолка 2.5м. Квартира полностью готова к проживанию, не требует дополнительных вложений. Ее стоит один раз увидеть своими глазами и вы не захотите отсюда уходить!!! Новый современный жилой комплекс комфорт класса «Невский парк», включил в себя закрытый двор, придомовую парковку, зарядку для электромобилей, детские, спортивные площадки, зоны отдыха, площадка для выгула собак. Видеонаблюдение на всей территории ЖК. Умный домофон. Кирпичный дом комфорт-класса, автономное отопление (собственная газовая котельная в доме). Отличная звукоизоляция: установлены качественные стеклопакеты и дизайнерские входные двери с повышенной шумоизоляцией. Эстетичный и современный подъезд. Все необходимое для комфортного проживания есть в комплексе. Остановки общественного транспорта в любой конец города в 2х минутах от дома. Код пользователя: 193008 Номер в базе: 10546034

