

Создано: 18.02.2026 в 04:04

Обновлено: 18.02.2026 в 04:04

Калининградская область, Пионерский,  
пер. Советский, стр. 1

**7 220 400 ₽**

Калининградская область, Пионерский, пер. Советский, стр.

1

Улица

[Советский переулок](#)

## Квартира

Общая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

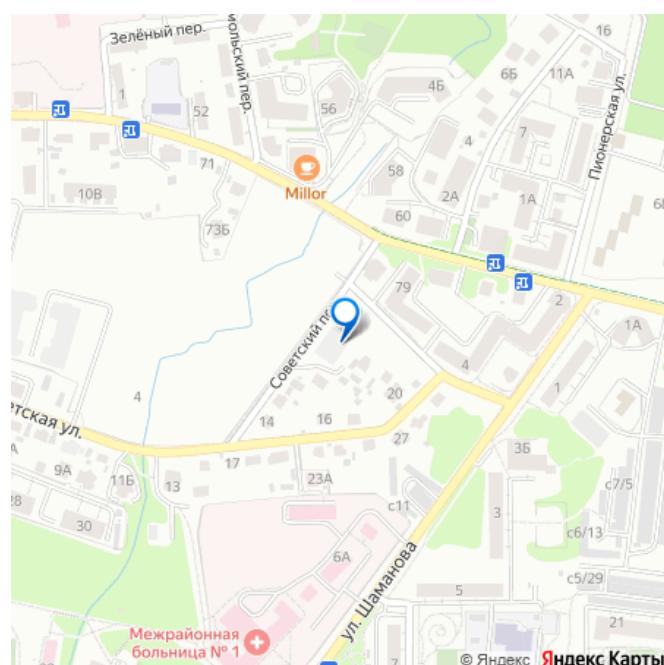
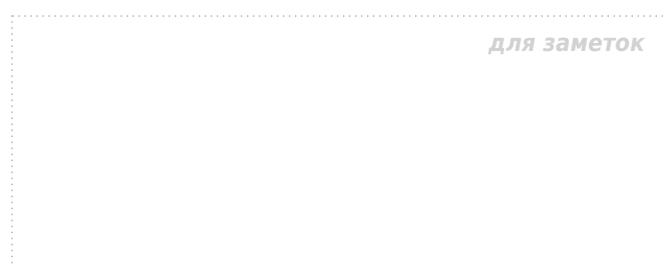
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

Эксклюзивные апартаменты №3 в резиденции у Балтийского моря в Пионерском 5 этаж, потолки 5,5м2 Рассрочка Система скидок Отличный инвестиционный проект. Получайте доход до 1,1% в год. НА ФОТО

ПРИМЕР РЕМОНТА В ДАННЫХ АПАРТАМЕНТАХ.  
РАБОТАЕМ С КЛИЕНТАМИ НЕ ТОЛЬКО  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, НО И ВСЕЙ  
РОССИИ. ПРОВЕДЕМ УДАЛЕННЫЙ ПОКАЗ, А  
ТАК ЖЕ ПРОВЕДЕМ УДАЛЕННУЮ СДЕЛКУ ПОД  
КОНТРОЛЕМ НАШЕГО ГРАМОТНОГО ЮРИСТА.  
ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА НА ВСЕХ ЭТАПАХ  
СДЕЛКИ. Комфорт-класс — сдача в 3 квартале  
2026. Ваша новая глава жизни начинается  
здесь! Забудьте о городской суете — welcome  
в Пионерский, жемчужину курортного  
побережья между Светлогорском и  
Зеленоградском! Здесь приморский бриз  
смешивается с ароматом соснового бора,  
золотистый песчаный пляж манит на  
прогулки, а уютный парк шепчет о гармонии  
с природой. ПРЕДСТАВЬТЕ: ВЫ НА СВЕТЛОМ  
БАЛКОНЕ С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ, В  
РУКАХ ЧАШКА КОФЕ НА РАССВЕТЕ, А ВЕЧЕРОМ  
— БОКАЛ ВИНА ПОД ЗАКАТНЫМ НЕБОМ. ЭТО  
НЕ МЕЧТА — ЭТО ВАША РЕАЛЬНОСТЬ В  
НАШИХ АПАРТАМЕНТАХ КОМФОРТ-КЛАССА!

Всё необходимое в шаговой доступности:  
Всего 5 минут пешком до широкой песчаной  
полосы Балтики — купайтесь, загорайте,  
дышите йодом! 3 минуты до тенистого парка  
для пробежек или пикников с семьей. 20  
минут до аэропорта Храброво — прилетели и  
сразу домой. 30 минут до Калининграда —  
работа, шопинг, всё под рукой. «Купили  
апартаменты здесь — и жизнь  
преобразилась! Близость моря и  
инфраструктура — это чистый комфорт —  
делится первая семья-покупатель.

Инфраструктура мечты в одном здании:  
Первый этаж — ваш личный оазис: стильное  
кафе и ресторан для ужина без хлопот,  
продуктовый магазин за свежими  
ингредиентами, коворкинг-зона для  
удаленной работы с видом на море, фитнес и  
СПА для релакса после дня на пляже.

Никаких очередей и пробок — всё на одном этаже! Апартаменты, где каждый уголок вдохновляет: Уютные лоджии — идеальные зоны для разговоров с друзьями или тихого чтения под шум волн. Двухуровневые пентхаусы на пятом этаже в скандинавском стиле: минимализм, тепло дерева, панорамные окна — уют без лишнего.

Светлые балконы с видом на море — место для йоги на рассвете или романтических вечеров. Грузовой и пассажирский лифты — безопасность и комфорт на уровне премиум-отелей. Премиум-качество, проверенное временем: Фасад в нежном мягко-кремовом оттенке NCS S 0601-B — паропроницаемая штукатурка, стойкая к влаге, ультрафиолету и ударам. Фальцевая кровля из композитных панелей обеспечивает герметичность и эстетику на десятилетия. Вечером фасад оживает в мягкой подсветке: ритм окон, изящная крыша — здание становится жемчужиной вечернего Пионерского, подчеркивая вашу гордость за выбор!

Безопасность и удобство — приоритет №1: 26 мест в современной подземной парковке с удобными подъездами — забудьте о погоде и хаосе на улицах. Все общественные зоны спроектированы по строгим нормам: лифтовые шахты, лестницы, коридоры и холлы оснащены дымоудалением, пожарной сигнализацией и аварийным освещением.

Интерьеры — не просто стены, а продуманное пространство, где каждый метр работает на ваше счастье и удобство.

ГОТОВЫ ОПЕРАТИВНО ОРГАНИЗОВАТЬ ПРОСМОТР В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ И ПРЕДОСТАВИТЬ ПОЛНУЮ ИНФОРМАЦИЮ О ВСЕХ ОСОБЕННОСТЯХ ОБЪЕКТА, ЧТОБЫ ВЫ МОГЛИ ПРИНЯТЬ ОБДУМАННОЕ РЕШЕНИЕ БЕЗ ЛИШНИХ СОМНЕНИЙ И ОЖИДАНИЙ В НАШЕМ ПРЕДЛОЖЕНИИ ИДЕАЛЬНО СОЧЕТАЕТСЯ

УДОБСТВО ГОРОДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И  
КОМФОРТ, ТИШИНЫ ВНУТРЕННЕГО ДВОРА,  
КОТОРЫЙ ПОРАДУЕТ КАК СЕМЬИ С ДЕТЬМИ,  
ТАК И ТЕХ, КТО ИЩЕТ СПОКОЙНОЕ МЕСТО  
ДЛЯ ОТДЫХА ПОСЛЕ НАСЫЩЕННОГО ДНЯ.  
ПОДБОРКА ПО ВСЕМ КОМПЛЕКСАМ  
КАЛИНИНГРАДА И КАЛИНИНГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ. РАБОТАЕМ СО ВСЕМИ ВИДАМИ  
ИПОТЕК, А ТАК ЖЕ СО ВСЕМИ  
СУЩЕСТВУЮЩИМИ СОЦИАЛЬНЫМИ  
ПРОГРАММАМИ. Инвестируйте в будущее:  
Апартаменты в Пионерском — это не только  
дом, но и доход от аренды туристам круглый  
год. Спрос растет, цены на недвижимость у  
моря взлетают — станьте владельцем  
сегодня! Количество ограничено! Не ждите 3  
квартала 2026 — звоните прямо сейчас для  
виртуального тура, расчета ипотеки или  
бронирования.

