

Создано: 09.03.2026 в 03:28

Обновлено: 15.03.2026 в 03:28

Калининградская область, Калининград,
Октябрьская ул, 3

11 300 000 ₺

Калининградская область, Калининград, Октябрьская ул, 3

Улица

[площадь Октябрьская](#)

Квартира

Общая площадь

32 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

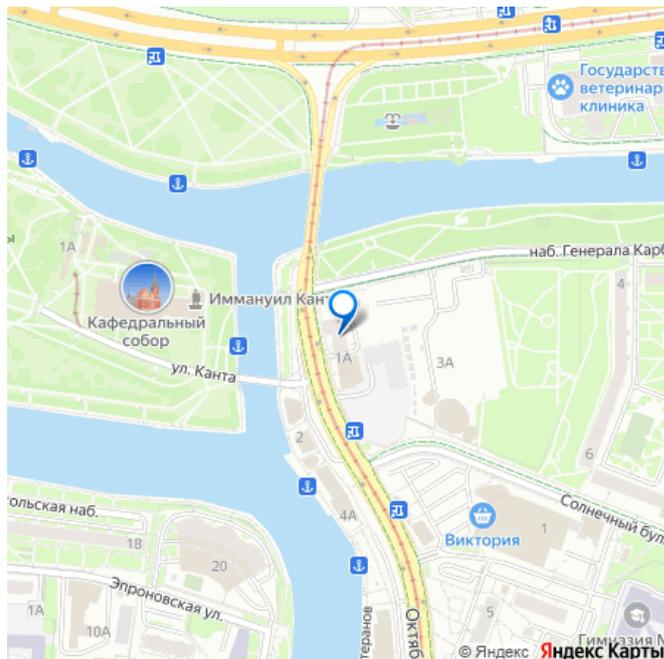
Продаётся однокомнатная квартира в историческом доме (памятник архитектуры) по адресу: г. Калининград, ул. Октябрьская, 3. Ориентиры: остров Канта, Кафедральный собор, Рыбная деревня. Год постройки дома: 1904. Этажность дома: 3 этажа. Общая площадь квартиры — 32 кв. м. Площадь балкона — 5 кв. м. (два выхода, проведено освещение). Особенности планировки и ремонта: — высокие потолки — 3,5 м; — двухуровневая планировка гостиной и кухни;

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9291379>
141

Дмитрий Базылик, Моби
Недвижимость

89251234567

для заметок



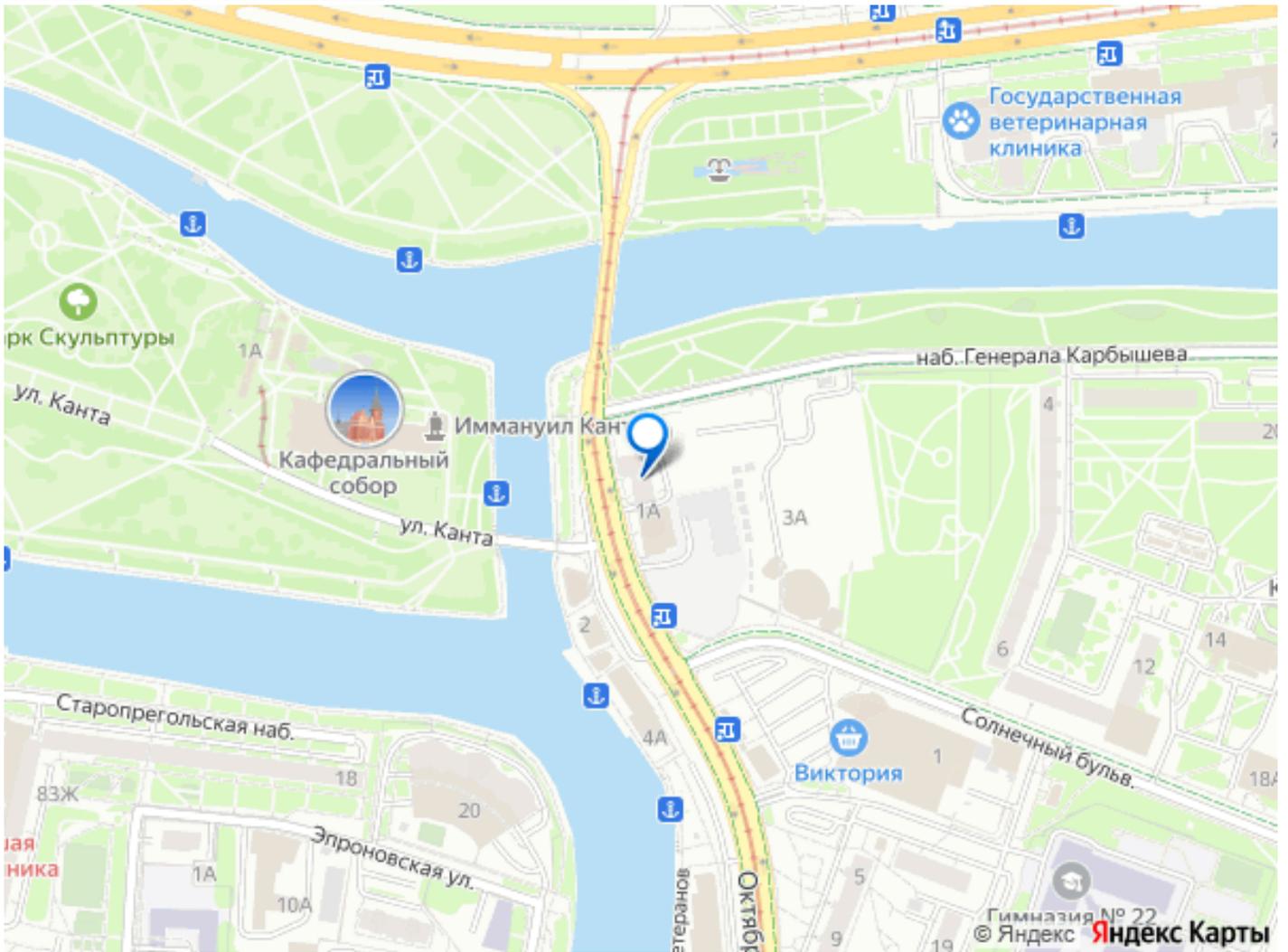
— дом полностью отреставрирован 2 года назад в рамках федеральной программы по реконструкции памятников архитектуры (как внешне, так и внутри). Оснащение квартиры: — центральное отопление (установлено новое регулирующее оборудование); — бойлер на 100 л (гарантирована постоянная подача горячей воды, в том числе в период летних профилактических отключений); — электрическая плита (район не газифицирован); — TV и интернет; — спальное место; — шкафы для хранения.

Инфраструктура во дворе и рядом: — большая парковка для жильцов дома; — остановка общественного транспорта (автобусы, трамваи, маршрутное такси); — супермаркет; — школа; — детский сад; — современный стадион с игровыми площадками. Достопримечательности и зоны отдыха в шаговой доступности: — остров Канта и Кафедральный собор (через дорогу); — променады и причалы водных трамвайчиков; — набережная (пешая прогулка до Музея Мирового океана с одним из крупнейших океанариумов России); — каштановые аллеи; — рестораны, кафе, сувенирные магазины.

Транспортная доступность: — до Северного или Южного вокзала — 20-30 минут пешком или на общественном транспорте (оттуда удобно добираться до Балтийского побережья). Правовые аспекты: — продажа от собственника; — в собственности у одного хозяина; — никто не прописан; — отсутствуют обременения. Квартира подходит как для комфортного проживания, так и для реализации готового бизнес-проекта (например, посуточной аренды). Все документы готовы к сделке. По всем вопросам пишите и звоните — ответим на интересующие вас детали. Продажу объекта сопровождает Агентство

недвижимости «Moby Estate» (основано в 1997г.) Предоставляем полное юридическое сопровождение, безопасность сделок; работаем с военной ипотекой, материнским капиталом; гарантия быстрой и безопасной сделки. Ответственный и честный подход с полным соблюдением интересов клиентов. Вы останетесь довольны качеством предоставляемых нами услуг. Номер объекта ВА84534





Move.ru - вся недвижимость России