

Создано: 13.02.2026 в 03:29

Обновлено: 13.02.2026 в 03:29

**Калининградская область, Калининград,  
Земельная ул, 30**

**9 980 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Земельная ул, 30

Улица

[улица Земельная](#)

## Квартира

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8



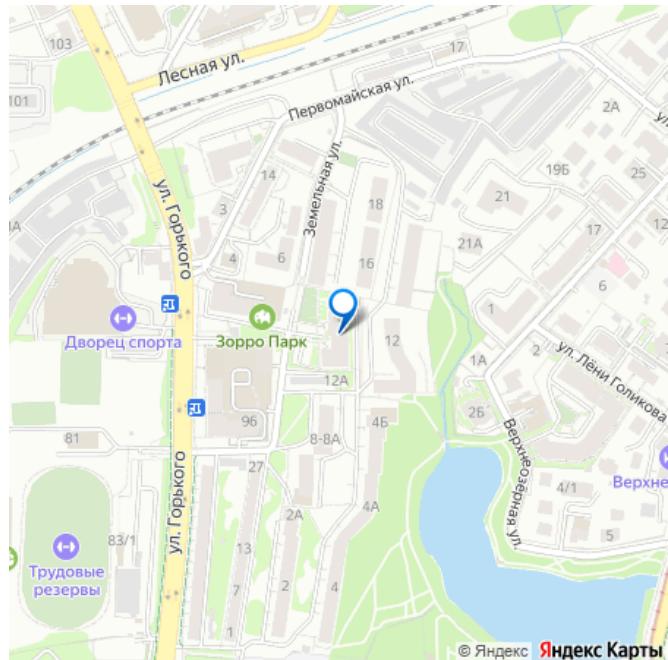
## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Продается квартира-студия на шестом этаже 8-этажного дома Бизнес-класса в районе Верхнего озера с шикарным дизайнерским ремонтом!!! О доме:: - наружная отделка фасада - вентилируемый фасад (клинкерная плитка) + HPLпанели - алюминиевые входные (подъездные) двери с системой контроля доступа (Домофон+) с возможностью контроля с телефона и видеокамер. - имеются кладовые помещения - просторные колясочные (велосипедные). Дом

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289752>  
429

**Александр, Александр**

**89251234567**

для заметок

отапливается из крышной котельной. На лестничной площадке имеется индивидуальный теплопункт с терморегулятором (можно регулировать температуру в квартире дистанционно по телефону). В квартире смонтирован теплый пол: комната, коридор, санузел. Окна выходят во двор. Огороженная территория. Современная детская площадка, зона отдыха для взрослых, спортивная площадка. Круглосуточная охрана (24/7) ЧОПа.

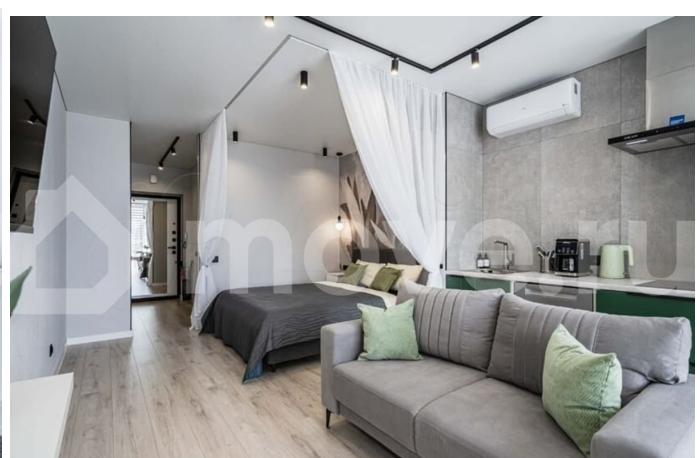
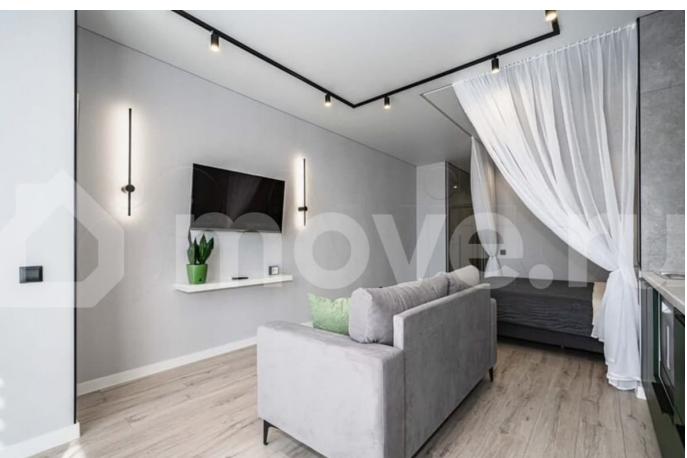
Видеонаблюдение по периметру дома, в лифте, на лестничной клетке. Скоростной грузопассажирский лифт. Архитектурная подсветка фасада. Зарядная станция для электромобилей. Ландшафтный дизайн - на придомовой территории В квартире имеется сплит-система премиум-класса (внешний блок расположен на минус первом этаже).

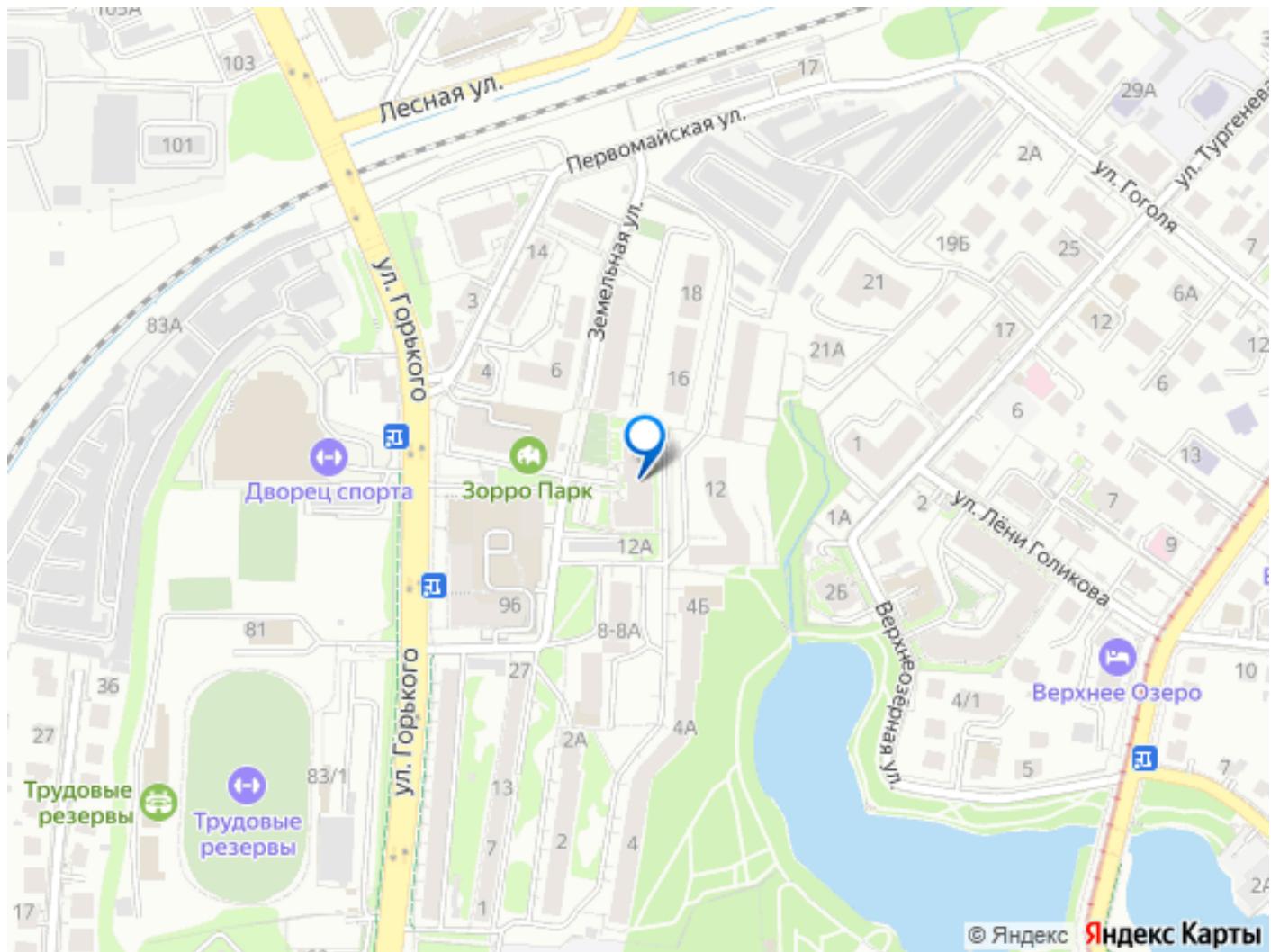
Расход по счетчикам на тепло, воду, электричество. Скоростной интернет.

Парковка во дворе дома. Дом расположен вблизи Верхнего озера. Прямой выход к озеру через двор (3 минуты пешком). Развитая инфраструктура: супермаркеты, продовольственные магазины, рядом Центральный рынок, стадион Трудовые резервы, фитнес-центры, крупные торговые центры. Мебель и техника остаются.

Идеальный БИЗНЕС ПРОЕКТ для сдачи в аренду посуточно !!!! Все продуманно до мелочей, есть база постоянных клиентов.

**ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС! ОТВЕЧУ НА ЛЮБЫЕ ВОПРОСЫ.**





Move.ru - вся недвижимость России