

🕒 Создано: 13.02.2026 в 03:29

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 03:24

**Калининградская область, Калининград,
Земельная ул, 30**

9 480 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Земельная ул, 30

Улица

[улица Земельная](#)

Квартира

Общая площадь

32 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

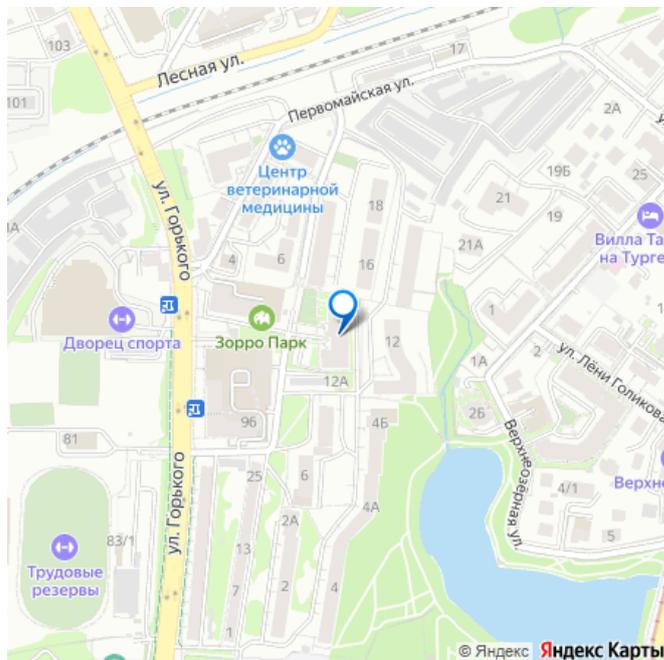
Описание

Продается квартира-студия на шестом этаже 8-этажного доме Бизнес-класса в районе Верхнего озера с шикарным дизайнерским ремонтом!!! О доме:: - наружная отделка фасада - вентилируемый фасад (клинкерная плитка) + НРЛпанели - алюминиевые входные (подъездные) двери с системой контроля доступа (Домофон+) с возможностью контроля с телефона и видеокамер. - имеются кладовые помещения - просторные колясочные (велосипедные). Дом

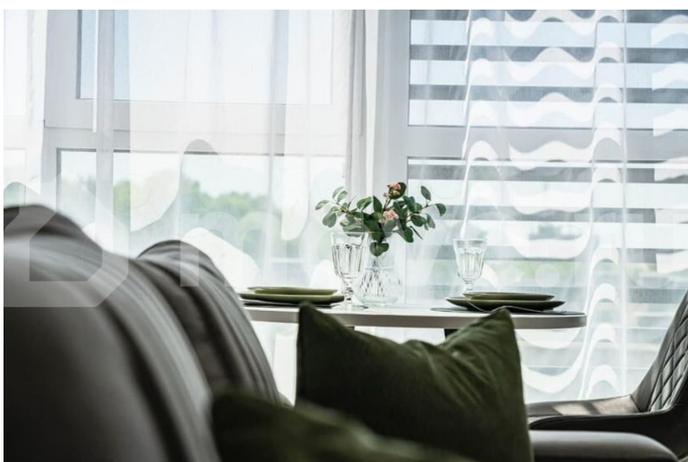
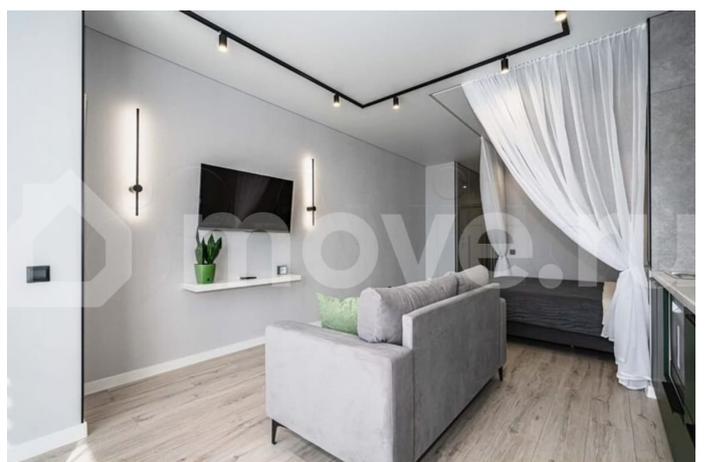
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289752429>

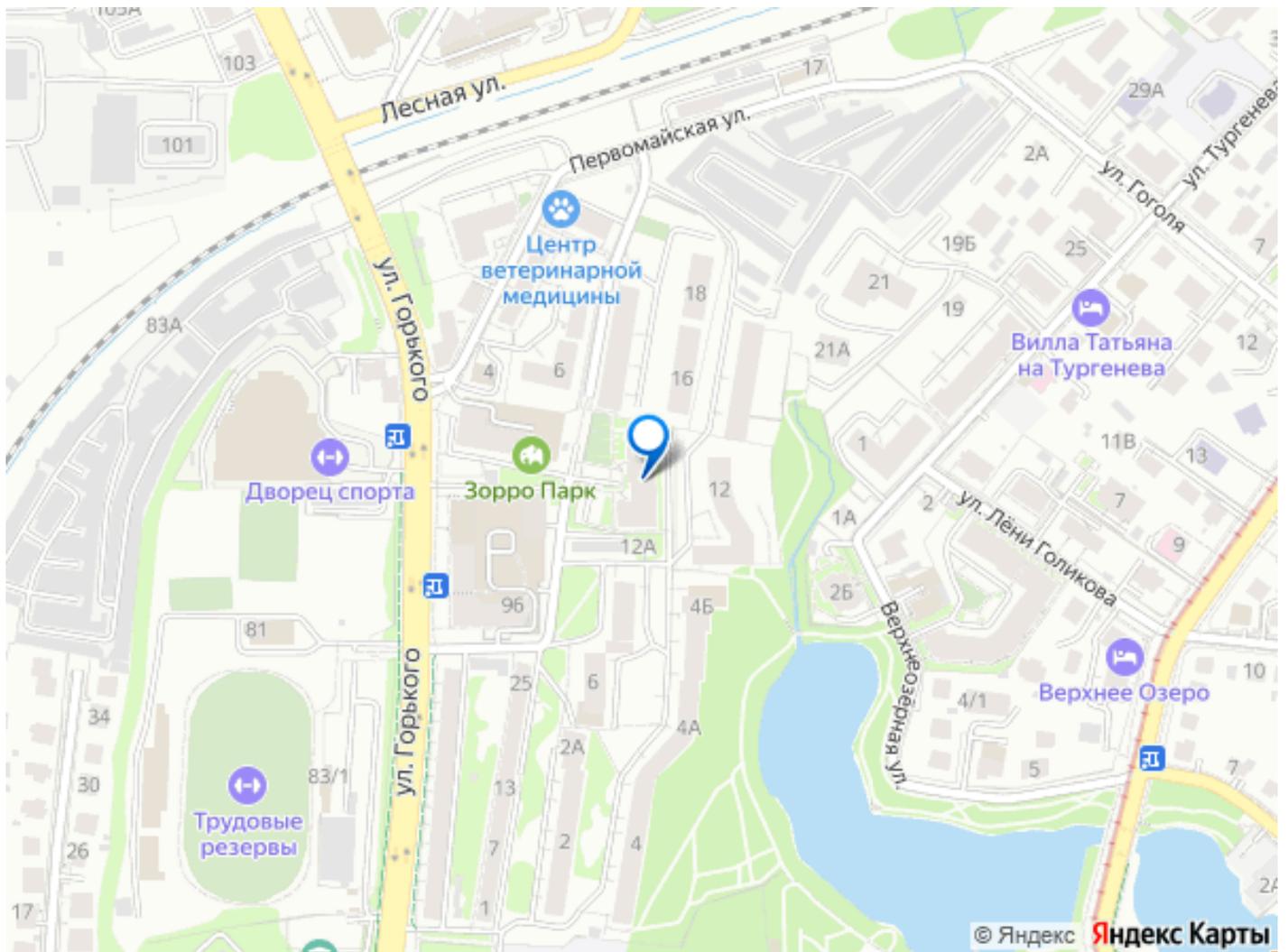
**Александр, Александр
89251234567**

для заметок



отапливается из крышной котельной. На лестничной площадке имеется индивидуальный тепловыделитель с терморегулятором (можно регулировать температуру в квартире дистанционно по телефону). В квартире смонтирован теплый пол: комната, коридор, санузел. Окна выходят во двор. Огороженная территория. Современная детская площадка, зона отдыха для взрослых, спортивная площадка. Круглосуточная охрана (24/7) ЧОПа. Видеонаблюдение по периметру дома, в лифте, на лестничной клетке. Скоростной грузопассажирский лифт. Архитектурная подсветка фасада. Зарядная станция для электромобилей. Ландшафтный дизайн - на придомовой территории В квартире имеется сплит-система премиум-класса (внешний блок расположен на минус первом этаже). Расход по счетчикам на тепло, воду, электричество. Скоростной интернет. Парковка во дворе дома. Дом расположен вблизи Верхнего озера. Прямой выход к озеру через двор (3 минуты пешком). Развитая инфраструктура: супермаркеты, продовольственные магазины, рядом Центральный рынок, стадион Трудовые резервы, фитнес-центры, крупные торговые центры. Мебель и техника остаются. Идеальный БИЗНЕС ПРОЕКТ для сдачи в аренду посуточно !!!! Все продуманно до мелочей, есть база постоянных клиентов. ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС! ОТВЕЧУ НА ЛЮБЫЕ ВОПРОСЫ.





Move.ru - вся недвижимость России