

Создано: 13.02.2026 в 03:29

Обновлено: 13.02.2026 в 03:29

**Калининградская область, Калининград,  
Земельная ул, 30**

**9 980 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Земельная ул, 30

Улица

[улица Земельная](#)

## Квартира

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

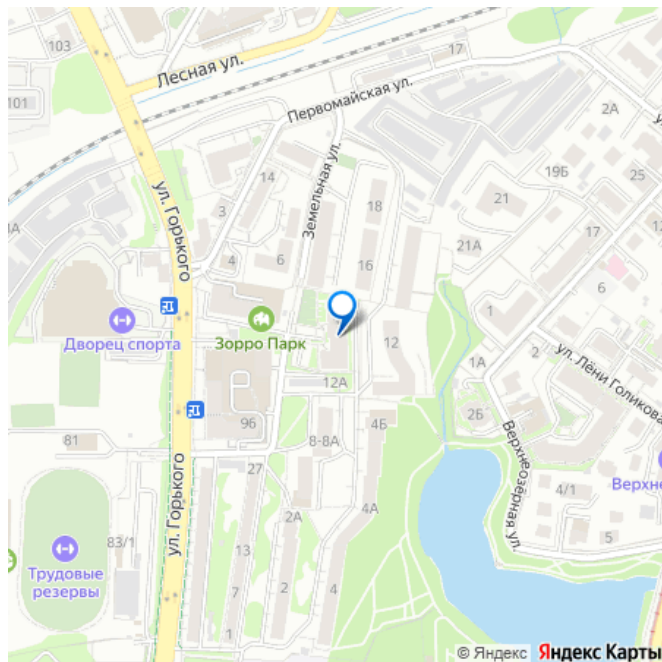
## Описание

Продается квартира-студия на шестом этаже 8-этажного доме Бизнес-класса в районе Верхнего озера с шикарным дизайнерским ремонтом!!! О доме:: - наружная отделка фасада - вентилируемый фасад (клинкерная плитка) + HPLпанели - алюминиевые входные (подъездные) двери с системой контроля доступа (Домофон+) с возможностью контроля с телефона и видеокамер. - имеются кладовые помещения - просторные колясочные (велосипедные). Дом

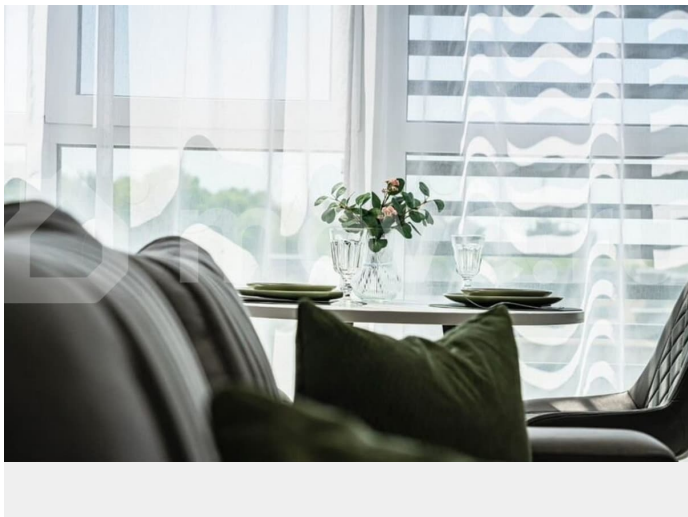
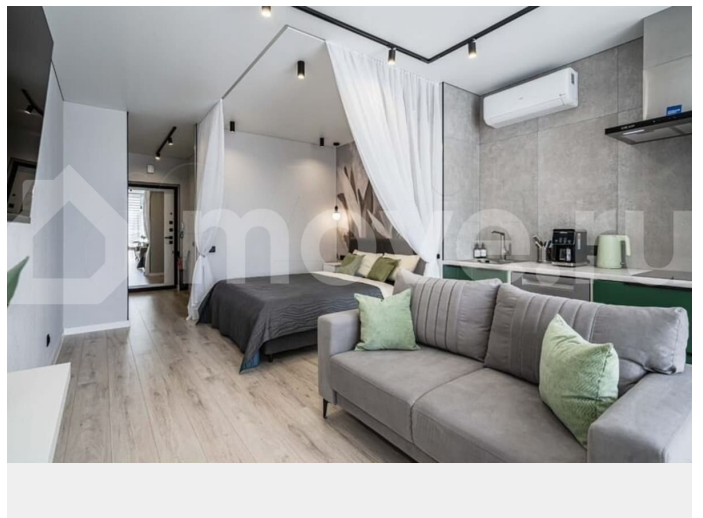
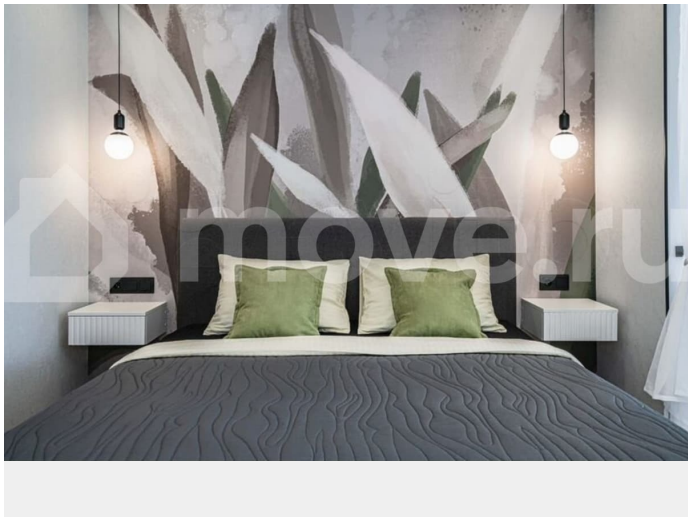
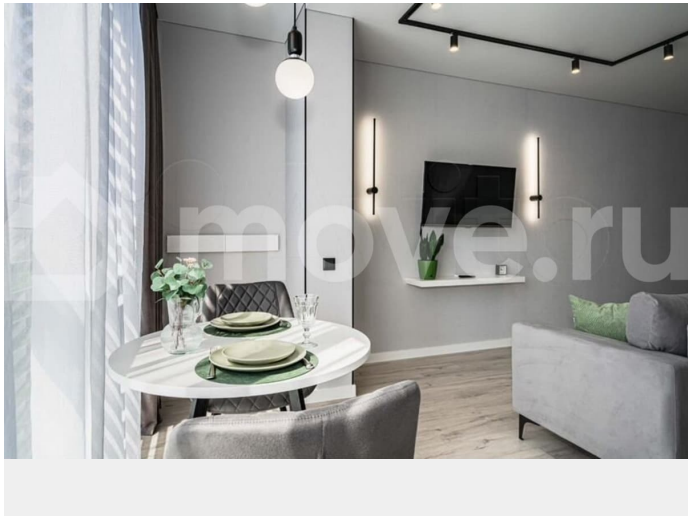
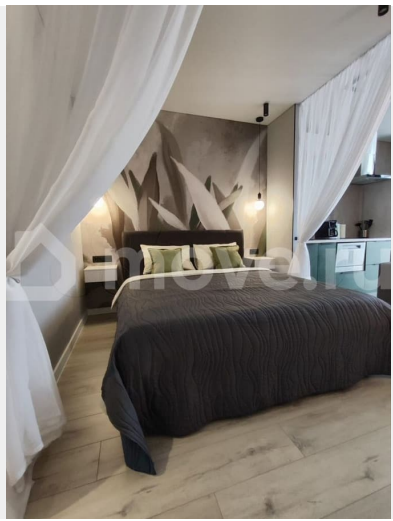
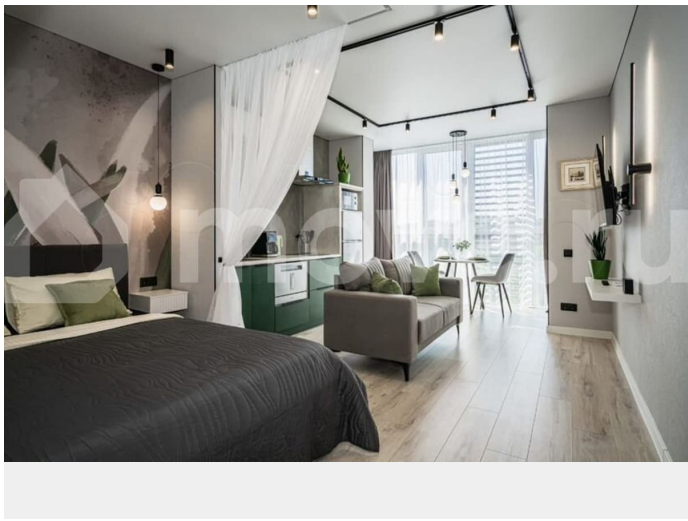
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289752429>

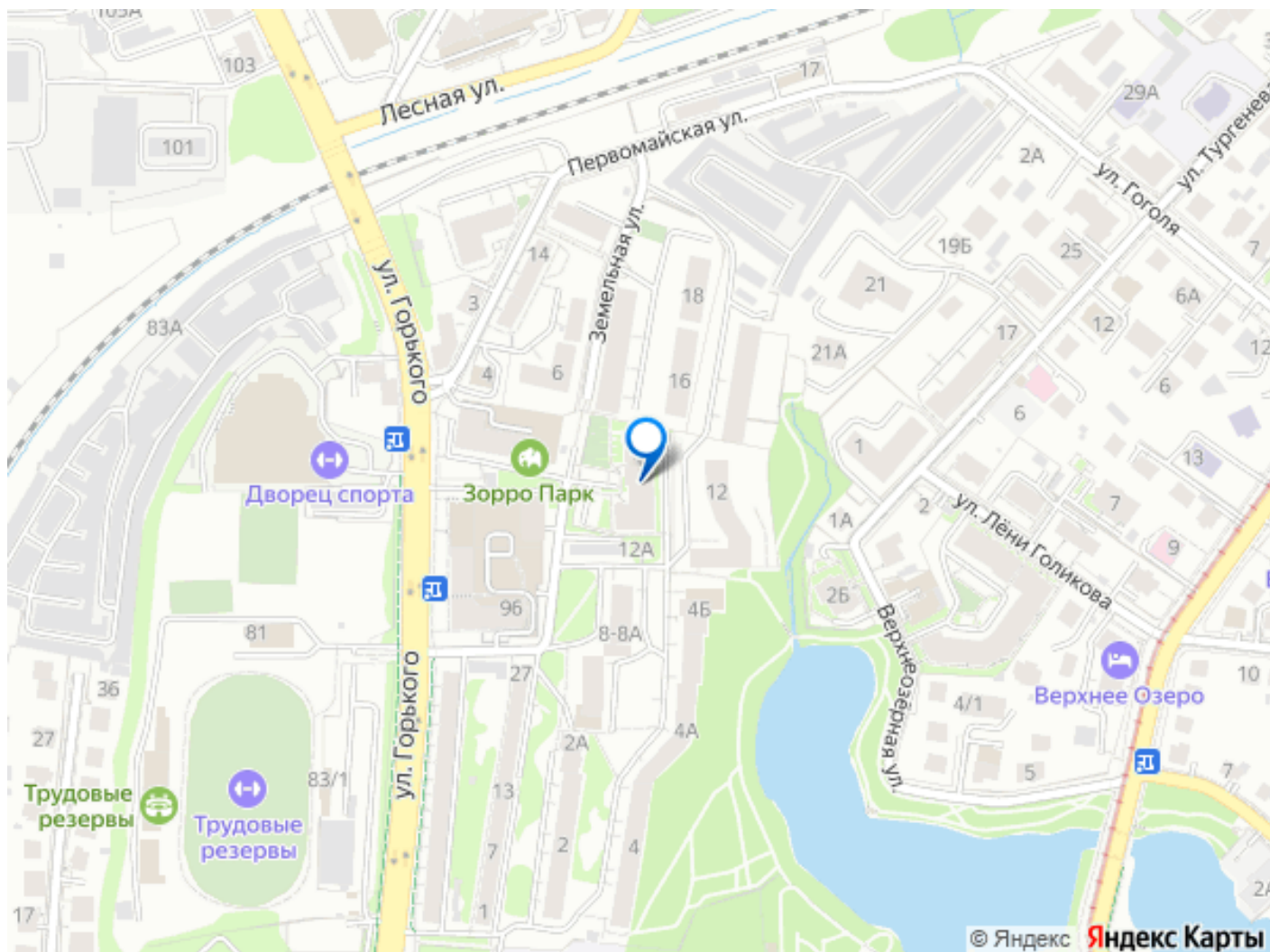
**Александр, Александр**  
**89251234567**

для заметок



отопливается из крышной котельной. На  
лестничной площадке имеется  
индивидуальный тепловыделатель с  
терморегулятором (можно регулировать  
температуру в квартире дистанционно по  
телефону). В квартире смонтирован теплый  
пол: комната, коридор, санузел. Окна  
выходят во двор. Огороженная территория.  
Современная детская площадка, зона отдыха  
для взрослых, спортивная площадка.  
Круглосуточная охрана (24/7) ЧОПа.  
Видеонаблюдение по периметру дома, в  
лифте, на лестничной клетке. Скоростной  
грузопассажирский лифт. Архитектурная  
подсветка фасада. Зарядная станция для  
электромобилей. Ландшафтный дизайн - на  
придомовой территории В квартире имеется  
сплит-система премиум-класса (внешний  
блок расположен на минус первом этаже).  
Расход по счетчикам на тепло, воду,  
электричество. Скоростной интернет.  
Парковка во дворе дома. Дом расположен  
вблизи Верхнего озера. Прямой выход к озеру  
через двор (3 минуты пешком). Развитая  
инфраструктура: супермаркеты,  
продовольственные магазины, рядом  
Центральный рынок, стадион Трудовые  
резервы, фитнес-центры, крупные торговые  
центры. Мебель и техника остаются.  
Идеальный БИЗНЕС ПРОЕКТ для сдачи в  
аренду посуточно !!!! Все продуманно до  
мелочей, есть база постоянных клиентов.  
ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС! ОТВЕЧУ НА ЛЮБЫЕ  
ВОПРОСЫ.





Move.ru - вся недвижимость России