

Создано: 07.05.2024 в 09:55

Обновлено: 20.01.2026 в 22:33

**Калининградская область, Калининград,  
Янтарная улица, 3**

**5 600 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Янтарная улица, 3

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

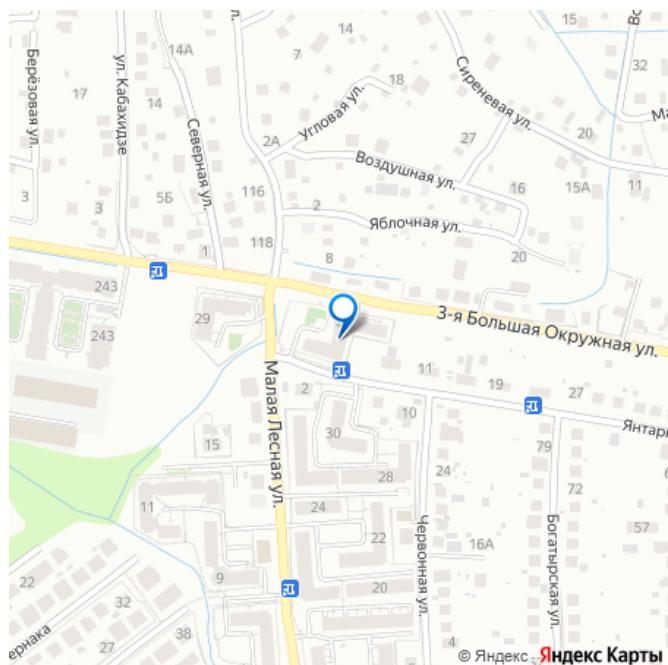
Вид из окна

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9252172937>

**Светлана Пазавина, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

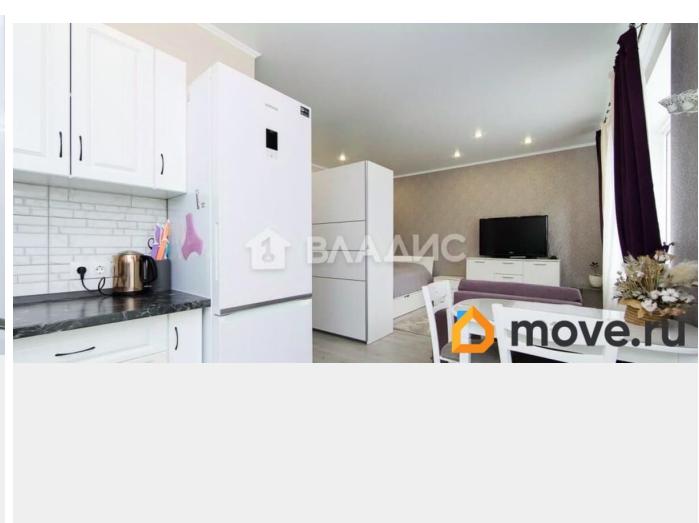
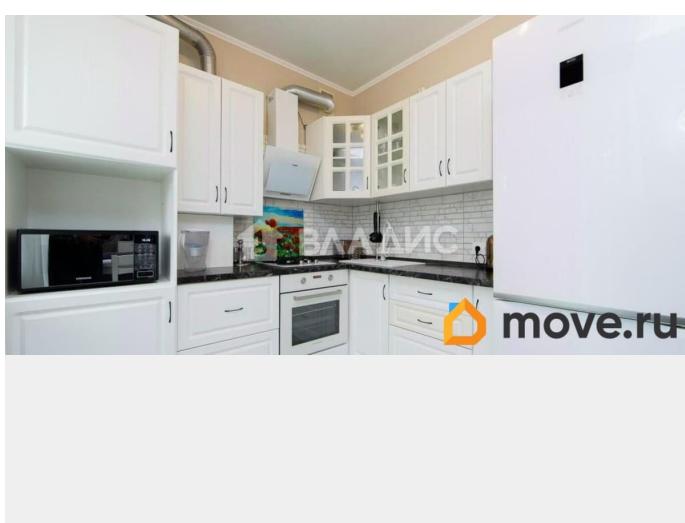
да

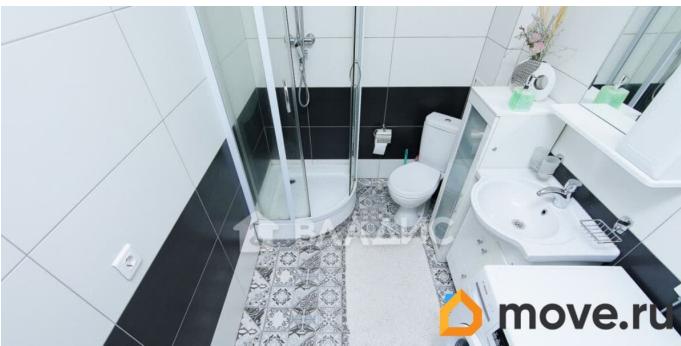
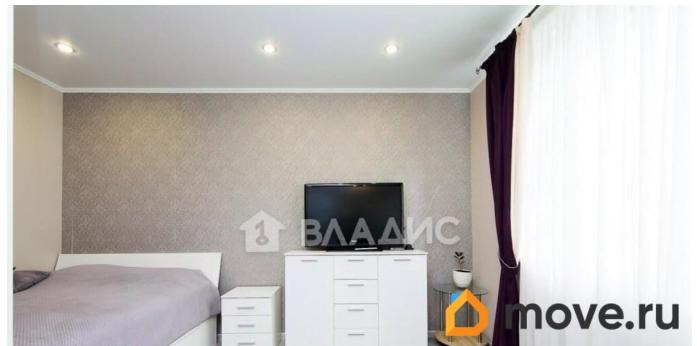
возможна ипотека, парковка

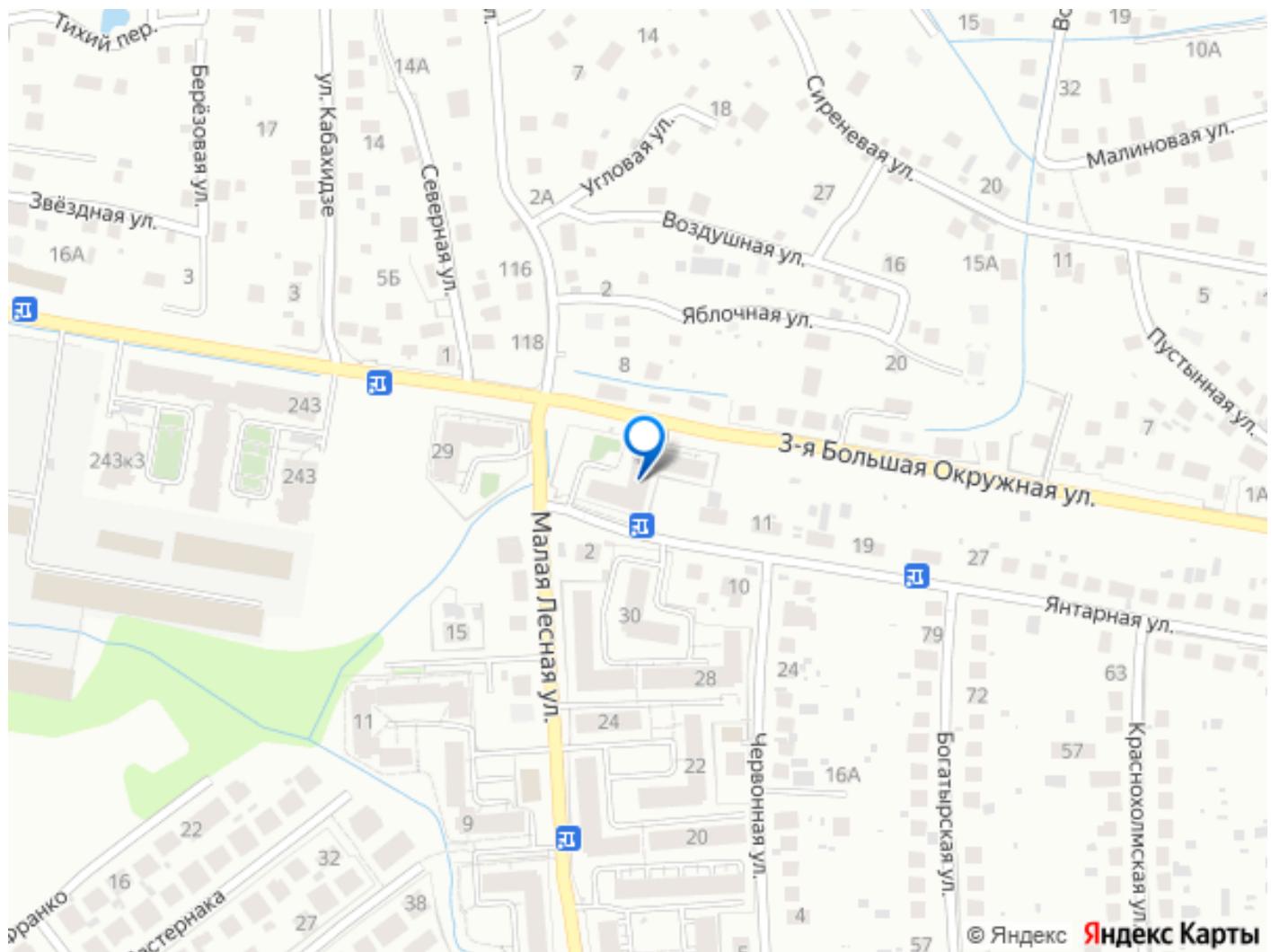
## **Описание**

Код объекта: 1062056. Жилье комфорт класса, автономное отопление, закрытая территория, круглосуточно видео наблюдение. Отличное расположение - рядом парк Макса Ашмана, удобный ВЫЕЗД НА МОРЕ на авто. Продается однокомнатная квартира-студия на первом этаже четырехэтажного КИРПИЧНОГО дома 2016 года постройки по улице Янтарная, 3. Общая площадь 32 кв.м. с просторной лоджией (есть выход на улицу). Уютная, светлая, грамотно зонированная квартира с дизайнерским ремонтом и качественной мебелью (ЗАЕЗЖАЙ и ЖИВИ). Просторный, совмещенный санузел с душевой кабиной. АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ (двуухконтурный газовый котел). Низкие коммунальные платежи. На все имеются приборы учета. Дом имеет приятный внешний облик благодаря современному фасаду, выполнен согласно стандартам качества строительства, учтена пожарная безопасность и сейсмоустойчивость. Всегда есть место для автомобиля, ТЕРРИТОРИЯ ДОМА ОГОРОЖЕНА. Обустроены пешеходные зоны, зоны отдыха, для детей установлено детские игровые, а также спортивные площадки. Выполнено озеленение - высажены декоративные кустарники и деревья, обустроена зона ТБО и установлено придомовое освещение. ДОМ РАСПОЛОЖЕН в

отличном районе, в котором есть все необходимое для жизни. В пешеходной доступности от дома: - Все объекты социальной и культурной значимости. - Несколько школ, муниципальные и частные детские сады, кофейни, кафе, супермаркеты, аптеки - Остановка автобуса - Места для отдыха - Парковые зоны. В непосредственной близости от дома проходят такие улицы как: улица Тельмана, улица Колхозная, улица Герцена, улица Александра Невского. Без обременений, 1 взрослый собственник. ТОРГ УМЕСТЕН Красивая квартира, с ремонтом, продуманным до мелочей. Сэкономьте свое время и деньги для семьи. Не откладывайте свой звонок на завтра, вы рискуете услышать «продано». ВОЗМОЖЕН ОБМЕН НА ВАШУ НЕДВИЖИМОСТЬ С ДОПЛАТОЙ. С АН «Авеню-Риэлт Владис»: вы получаете - Полное юридическое сопровождение; - Страхование профессиональной ответственности риэлтора; - Сертификат «ЗАЩИТА СДЕЛКИ» для покупателя. - Помощь в реализации материнского капитала, военной ипотеки и всех видов субсидий; - Сертификат «Новосел» с экономией более 100000 руб.; - Услуги ипотечного брокера; - Льготные условия страхования и ускоренные сроки рассмотрения ипотеки.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России