

Создано: 10.12.2025 в 19:30

Обновлено: 04.02.2026 в 09:30

**Калининградская область, Калининград,  
Театральная улица, 17**

**6 200 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Театральная улица,  
17

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Театральная](#)

## Квартира

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

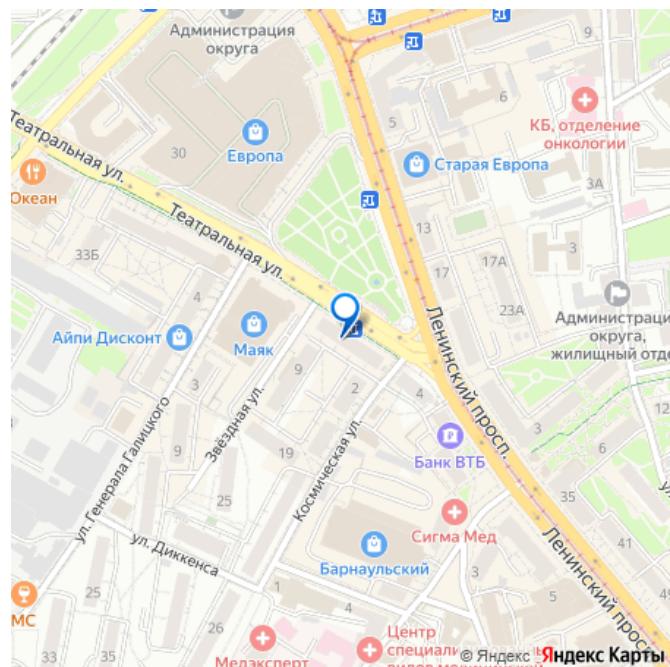
Ремонт

косметический

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288946>  
554

**Ольга Снитко, ЭВОЛЮЦИЯ  
79814715189**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Предлагаю к покупке студию 32 м<sup>2</sup> в центре города! Идеальный старт, выгодная инвестиция или доходный бизнес — всё в одной квартире! Забудьте о долгих поездках! Вы поселиитесь там, где кипит жизнь Калининграда. Ключевые достопримечательности и вся необходимая инфраструктура — буквально в шаге от вашего порога. Главные преимущества: Центр всего и сразу: Рядом остановки транспорта и ж/д станция «Калининград-Северный». Пешком до ТЦ «Европа», «Маяк», драматического театра и зоопарка. Зелёный оазис в городе: Всего 15 минут неспешной прогулки — и вы на берегу живописного Нижнего пруда или на философских улочках острова Канта. Полная готовность к заселению: В квартире выполнен косметический ремонт. При продаже остаётся вся мебель и техника. Берите чемоданы и въезжайте — не нужно ни о чём беспокоиться. Отличный инвестиционный актив: Готовый объект для сдачи в аренду. Востребованное расположение гарантирует постоянный спрос и высокий доход. Ваша жизнь здесь — это: Проснуться и за пять минут быть на работе в современном бизнес-центре «Морской». Вечером выбрать: поход в театр, шопинг в крупном ТЦ или романтическая прогулка у воды. Сдавать квартиру и получать стабильный пассивный доход от одной из лучших локаций города. Готовы стать хозяином этого места? Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы

договориться о просмотре! Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, действующий член Российской Гильдии Риэлторов и Торгово-Промышленной Палаты г. Калининград. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Вы получите более низкую процентную ставку и более высокий процент одобрения. Являемся партнерами крупнейших застройщиков города и области Офис в центре города, по адресу: Фрунзе, 6В, офис 807 Номер объекта: #1/548990/23538

