

🕒 Создано: 17.03.2026 в 17:04

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 16:18

**Калининградская область, Калининград,
улица Юрия Гагарина, 11**

6 200 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Юрия
Гагарина, 11

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Жилая площадь

14.9 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

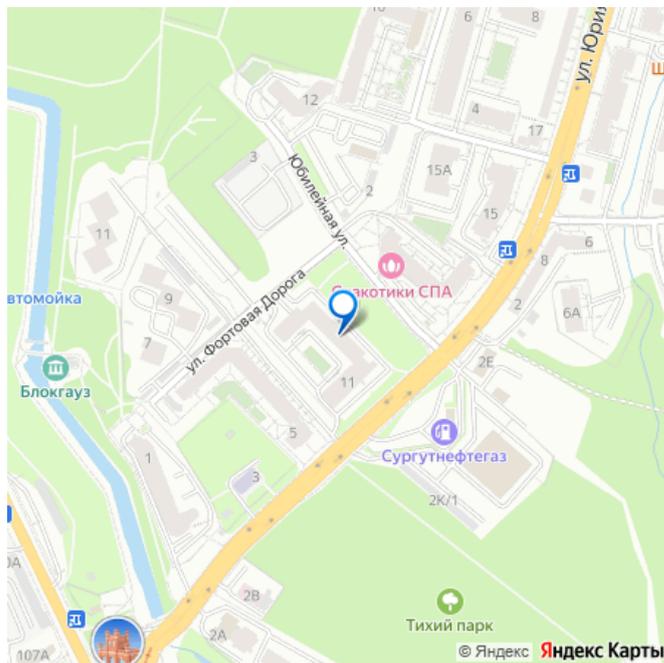
Описание

Студия 32.7 м² с газовым отоплением. Кирпич 2016 г. Экономия на ЖКХ! Предлагается к продаже ликвидная студия в современном кирпичном доме (ул. Гагарина, 11). Главный козырь — индивидуальное отопление. Вы

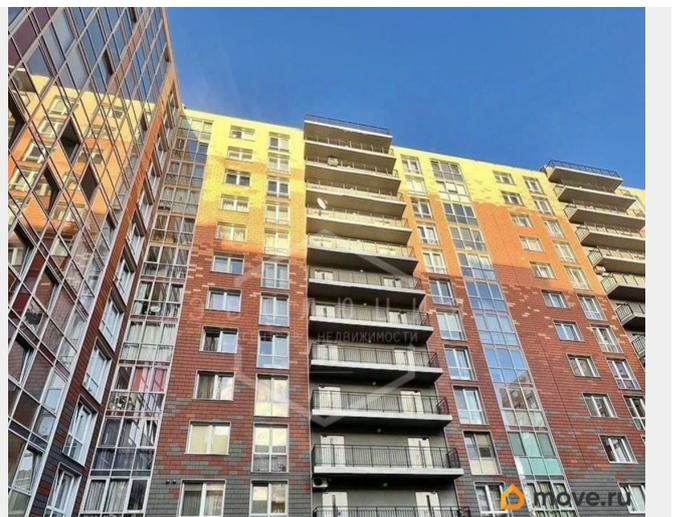
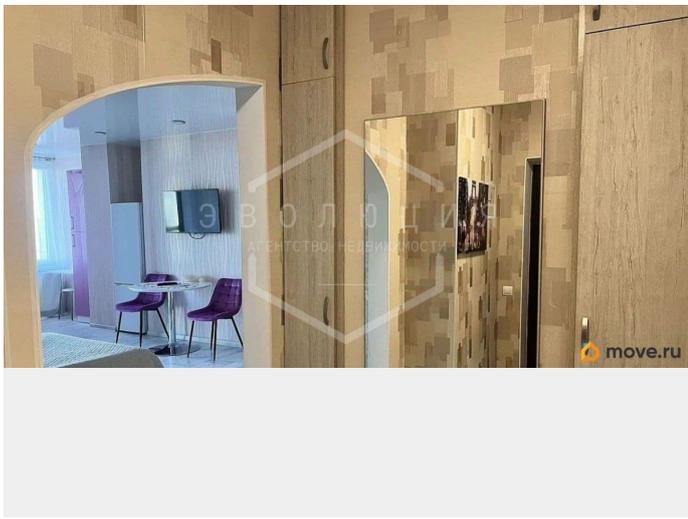
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9291975232>

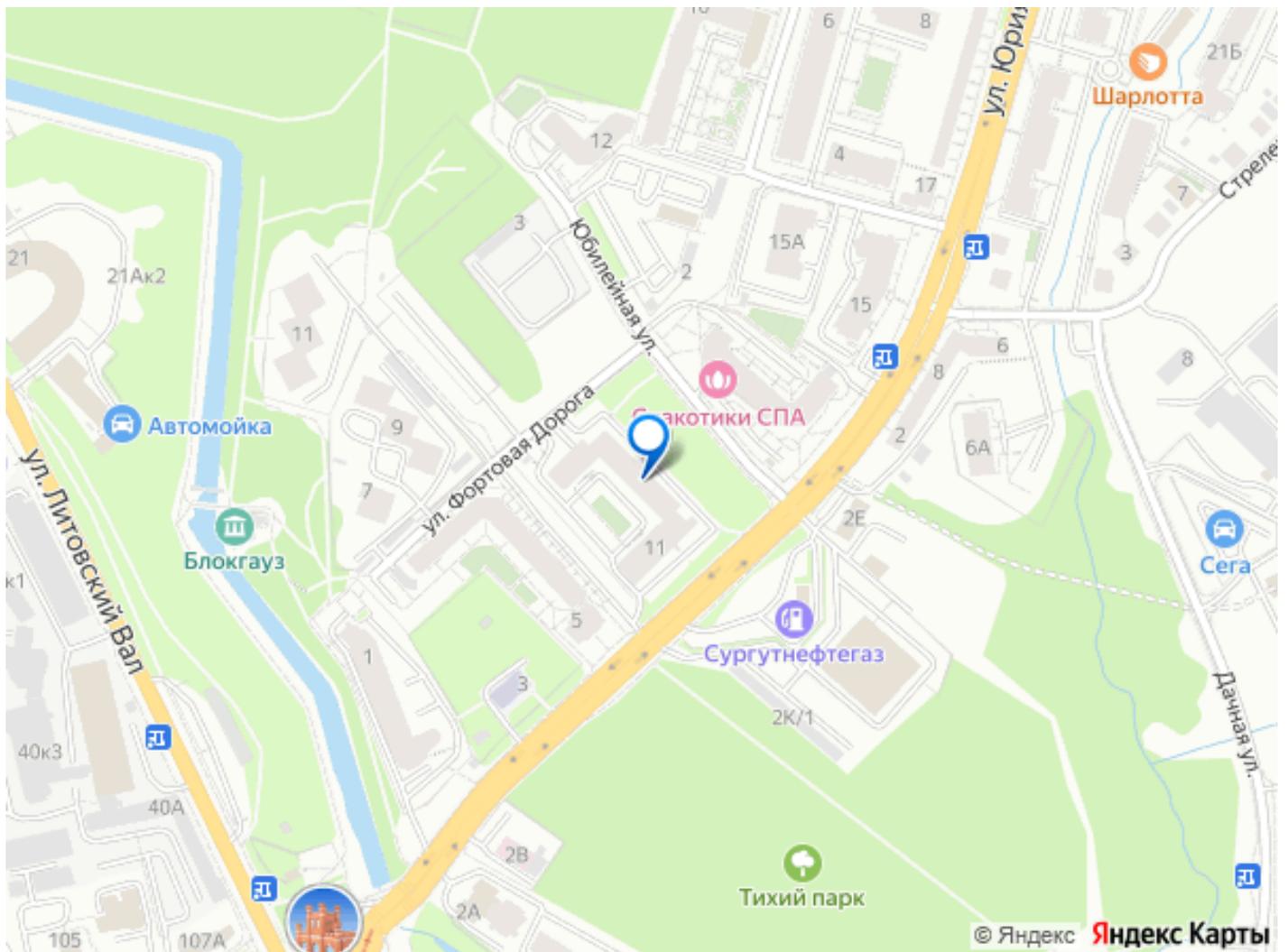
Ирина Давыдова, ЭВОЛЮЦИЯ
79114911507

для заметок



платите строго за газ по счетчику, а не за общедомовые потери тепла. Это колоссальная экономия бюджета, особенно в межсезонье! Характеристики объекта: Площадь: 32.7 кв. м (удобная планировка без «мертвых» зон). Дом: Кирпичный, 2016 года постройки. Конструктив позволяет забыть о проблемах старых хрущевок. Этаж: 8/10. Квартира не угловая, следовательно, теплая и с меньшим износом стен. Состояние: Полностью готова к проживанию. Остается вся мебель и бытовая техника — отличный вариант для тех, кто не хочет тратить время и деньги на переезд и обустройство. Безопасность сделки: Квартира без обременений, чистая история. Быстрый выход на сделку. Отличный вариант как для себя, так и для сдачи в аренду (высокий спрос на студии в этом районе). Ждем вас по адресу: ул. Гагарина, 11. Просмотр в любое удобное время по предварительной договоренности. Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, действующий член Российской Гильдии Риэлторов и Торгово-Промышленной Палаты г. Калининград. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Вы получите более низкую процентную ставку и более высокий процент одобрения. Являемся партнерами крупнейших застройщиков города и области. Офис в центре города, по адресу: Фрунзе, 6В, офис 807. Меня зовут Ирина, буду рада вам помочь. Номер объекта: #1/551010/23538





Move.ru - вся недвижимость России