

Создано: 10.02.2026 в 20:32

Обновлено: 11.02.2026 в 12:06

Калининградская область, Калининград,
улица Юрия Гагарина, 30 к1

5 650 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Юрия
Гагарина, 30 к1

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Жилая площадь

10.4 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

33.2 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289614184>

Артём Шибин, Артём Шибин
79114513889

для заметок

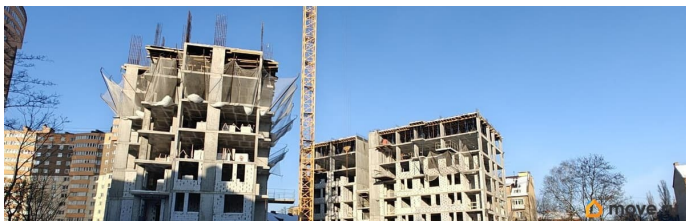


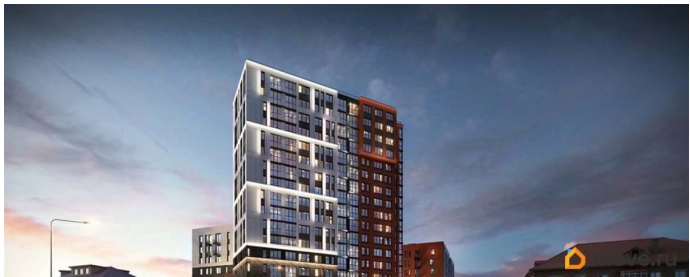
возможна ипотека, лифт

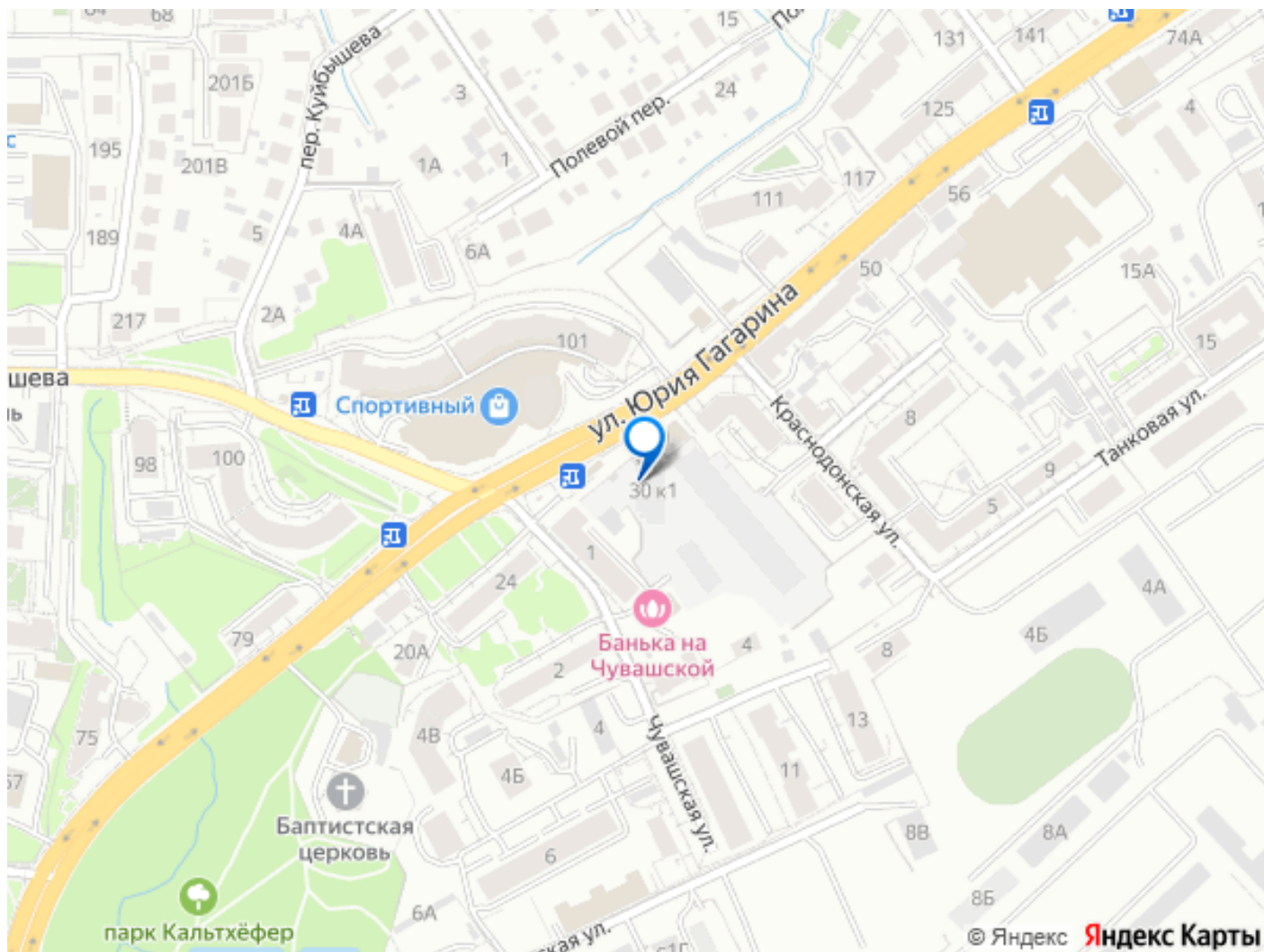
Описание

Вашему вниманию предлагается студия общей площадью 33 м2 в жилом комплексе «Гагарина-30», состоящем из 3 корпусов переменной этажности, объединенных на подземном уровне парковкой. Квартира расположена на 8 этаже. Помимо квартир в данном комплексе запланированы коммерческие помещения и детский сад на две группы по 20 человек. Входы в общественную часть располагаются с улицы, а в жилую со стороны двора, с эксплуатируемой кровли автостоянки на 119 мест. Все секции оснащены лифтами. Фасады утеплены и отделаны по системе Kreisel. Квартиры сдаются в сером ключе, подготовленными под чистовую отделку. Оконные рамы и двери на балконах заполняются однокамерными стеклопакетами с микрорегулированием, без гигрорегулируемых клапанов для притока воздуха. Отопление квартир будет производиться от крышных котельных, работающих в автоматическом режиме, без постоянного присутствия персонала. Распределение тепла в квартире предусмотрено с помощью поквартирных тепловых пунктов и установленных на них приборов учета. Системы отопления жилых помещений индивидуальные поквартирные, двухтрубные, с тупиковой разводкой трубопроводов и искусственной циркуляцией. В качестве отопительных приборов приняты медно-алюминиевые конвекторы с встроенными термостатическими вентилями,

которые оборудуются термостатическими головками для возможности регулирования. Дом оборудован противопожарной защитой, противопожарные извещатели расположены как в общественных местах, так и в прихожих квартир. Новостройка оснащена системой доступа и контроля на основе многоабонентного домофона. Происходящее записывается на жесткие диски в видеорегистраторе. Предусмотрено подключение к системе Безопасный город. На придомовой территории оборудуются детские и спортивные площадки, места для отдыха взрослого населения, площадки для сбора ТБО, стоянки для жильцов и гостевые автостоянки. На свободной площади высадят газонную траву, деревья и кустарники. Благоустройство территории выполняется с учетом потребностей маломобильных групп населения. Благоустроенная придомовая территория Развитая инфраструктура Транспортная доступность Спортивные и детские площадки Индивидуальная система отопления Подземная стоянка Продажа по договору (соглашению) уступки прав и требований. Звоните, мы обсудим все условия и обеспечим полное юридическое сопровождение сделки.







Move.ru - вся недвижимость России