

Создано: 10.02.2026 в 20:32

Обновлено: 11.02.2026 в 12:06

**Калининградская область, Калининград,  
улица Юрия Гагарина, 30 к1**

**5 650 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Юрия  
Гагарина, 30 к1

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

10.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

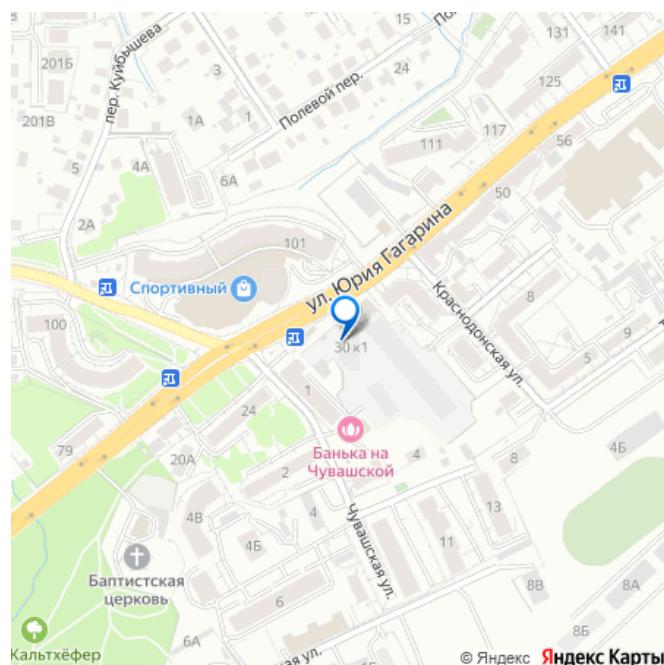
1 квартал 2028 г.

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9289614>  
184

**Артём Шибин, Артём Шибин**

**79114513889**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Вашему вниманию предлагается студия общей площадью 33 м<sup>2</sup> в жилом комплексе «Гагарина-30», состоящем из 3 корпусов переменной этажности, объединенных на подземном уровне парковкой. Квартира расположена на 8 этаже. Помимо квартир в данном комплексе запланированы коммерческие помещения и детский сад на две группы по 20 человек. Входы в общественную часть располагаются с улицы, а в жилую со стороны двора, с эксплуатируемой кровли автостоянки на 119 мест. Все секции оснащены лифтами. Фасады утеплены и отделаны по системе Kreisel.

Квартиры сдаются в сером ключе, подготовленными под чистовую отделку.

Оконные рамы и двери на балконах заполняются однокамерными стеклопакетами с микрорегулированием, без гигрорегулируемых клапанов для притока воздуха. Отопление квартир будет производиться от крышных котельных, работающих в автоматическом режиме, без постоянного присутствия персонала.

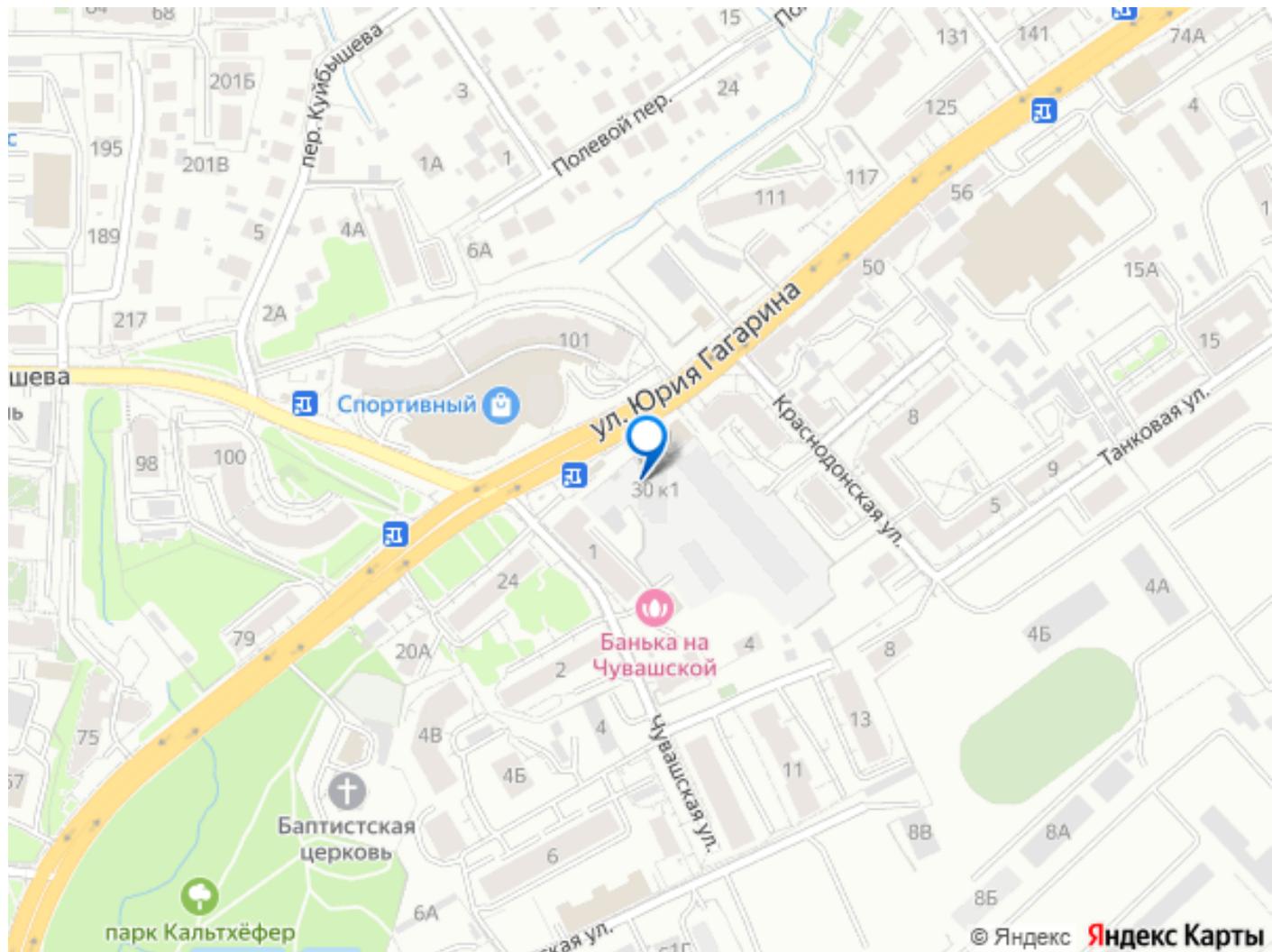
Распределение тепла в квартире предусмотрено с помощью поквартирных тепловых пунктов и установленных на них приборов учета. Системы отопления жилых помещений индивидуальные поквартирные, двухтрубные, с тупиковой разводкой трубопроводов и искусственной циркуляцией.

В качестве отопительных приборов приняты медно-алюминиевые конвекторы с встроенными терmostатическими вентилями,

которые оборудуются терmostатическими головками для возможности регулирования. Дом оборудован противопожарной защитой, противопожарные извещатели расположены как в общественных местах, так и в прихожих квартир. Новостройка оснащена системой доступа и контроля на основе многоабонентного домофона. Происходящее записывается на жесткие диски в видеорегистраторе. Предусмотрено подключение к системе Безопасный город. На придомовой территории оборудуются детские и спортивные площадки, места для отдыха взрослого населения, площадки для сбора ТБО, стоянки для жильцов и гостевые автостоянки. На свободной площади высаживают газонную траву, деревья и кустарники. Благоустройство территории выполняется с учетом потребностей маломобильных групп населения. Благоустроенная придомовая территория Развитая инфраструктура Транспортная доступность Спортивные и детские площадки Индивидуальная система отопления Подземная стоянка Продажа по договору (соглашению) уступки прав и требований. Звоните, мы обсудим все условия и обеспечим полное юридическое сопровождение сделки.







Move.ru - вся недвижимость России