

Создано: 19.03.2026 в 03:14

Обновлено: 25.03.2026 в 04:24

Калининградская область, Светлогорский район, Светлогорск, ш. Калининградское, з/у 2а

10 656 000 ₽

Калининградская область, Светлогорский район,

Светлогорск, ш. Калининградское, з/у 2а

Улица

[шоссе Калининградское](#)

Квартира

Общая площадь

33.3 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

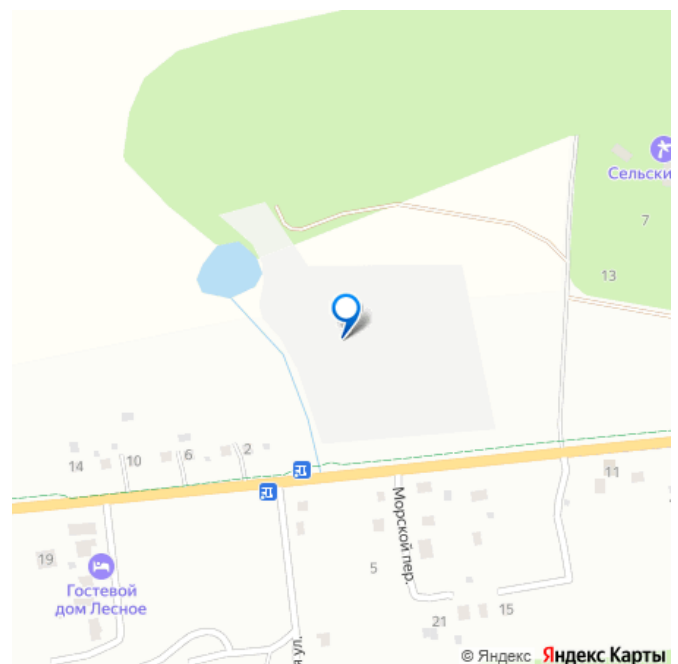
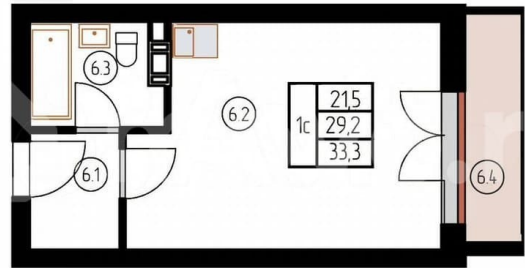
Описание

СКИДКИ ДО 25% СТУДИЯ ОТРАДА Ресорт — апартаменты на первой линии Балтийского моря, где управление инфраструктурой комплекса будет осуществляться при участии

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292000135>

Отдел продаж, ОТРАДА РЕСОРТ
89251234567

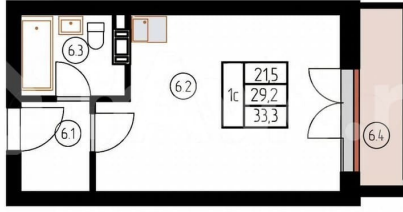
для заметок

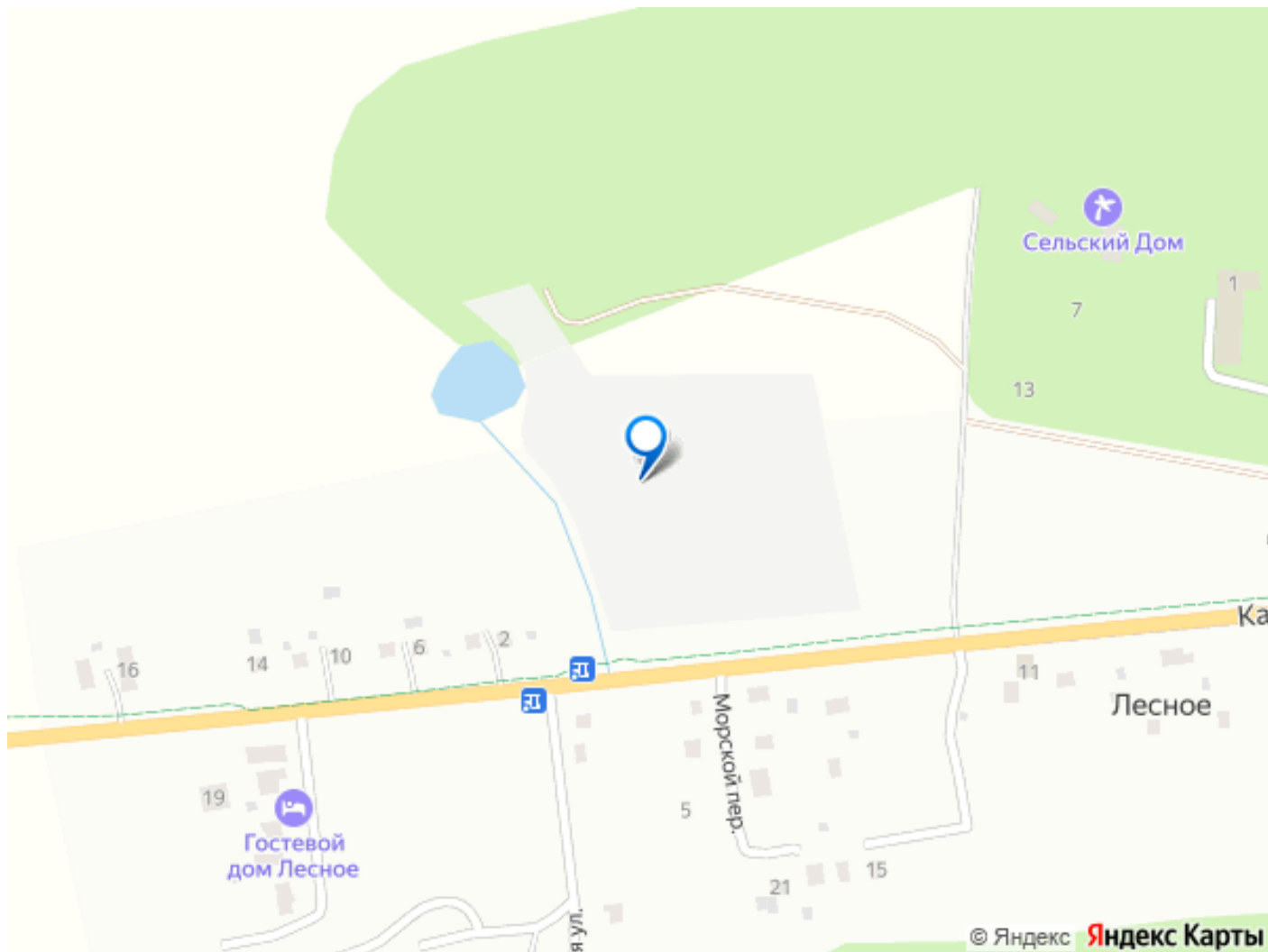


федерального оператора Cosmos Hotel Group в рамках суббренда Cosmos Stay. Финансовые преимущества проекта: Доходность около 1,5 млн руб./год Потенциал капитализации — около 33% Студия идеально подходит для тех, которому важна высокая доходность, премиальная инфраструктура и полная управляемость. Комплекс создан как автономная курортная среда: 1 минута - прямой доступ к спуску к морю. Премиальный СПА-комплекс с бассейном, термальными зонами, массажами, оздоровительными программами. В окружении исторического леса. Собственное живописное озеро в центре комплекса. Лаундж-зоны у воды. Фитнес-центр, спортивные пространства, зоны йоги. Ресторан, кофейни, сервисы питания — всё находится внутри резиденции. Коворкинг, игровые зоны, каршеринг. Охрана, видеонаблюдение, контроль доступа. Федеральная профессиональная сервисная компания. Это ваш полностью пассивный доход:

- полное управление объектом
- маркетинг, реклама, продажи
- обслуживание апартаментов
- контроль качества и технический сервис
- «котловой» метод распределения прибыли

Рассрочка 0% При взносе от 25% доступна рассрочка от застройщика: — вы фиксируете цену — не переплачиваете — снижаете нагрузку — увеличиваете итоговую доходность Студия в Отрада Ресорт — это инструмент долгосрочной доходности на рынке курортной недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России