

Создано: 11.02.2026 в 03:10

Обновлено: 13.02.2026 в 03:32

**Калининградская область, Светлогорский район, Светлогорск, ш. Калининградское, з/у 2а**

**10 688 000 ₽**

Калининградская область, Светлогорский район,

Светлогорск, ш. Калининградское, з/у 2а

Улица

[шоссе Калининградское](#)

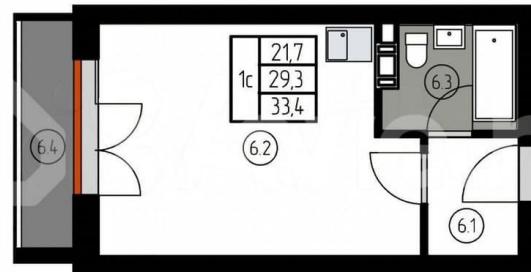
## Квартира

Общая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

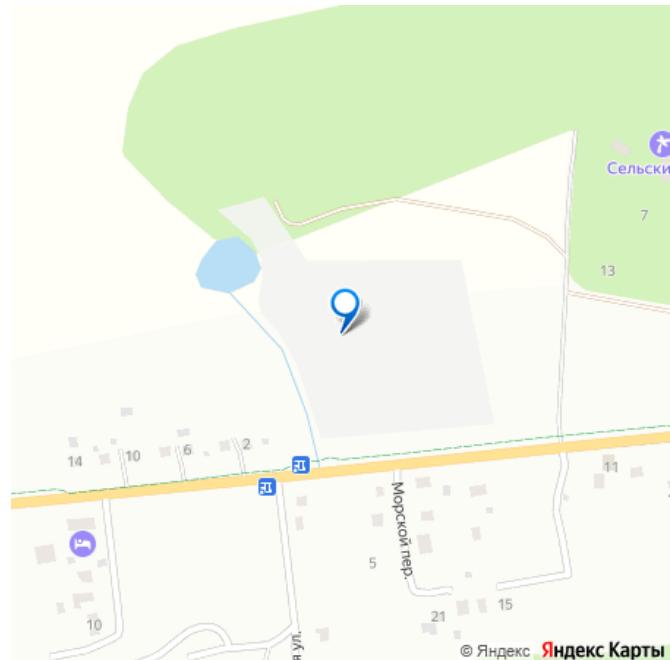
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

СКИДКИ ДО 25% СТУДИЯ Otrada Resort — резиденция, где апартаменты работают на ваш капитал 365 дней в году. Финансовые преимущества проекта: Доходность около 1,5

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9289491522>

**Отдел продаж, OTRADA RESORT****89251234567**

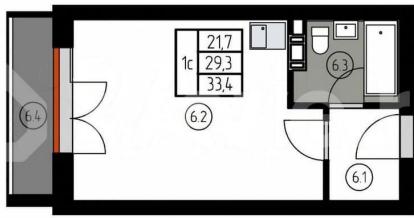
для заметок

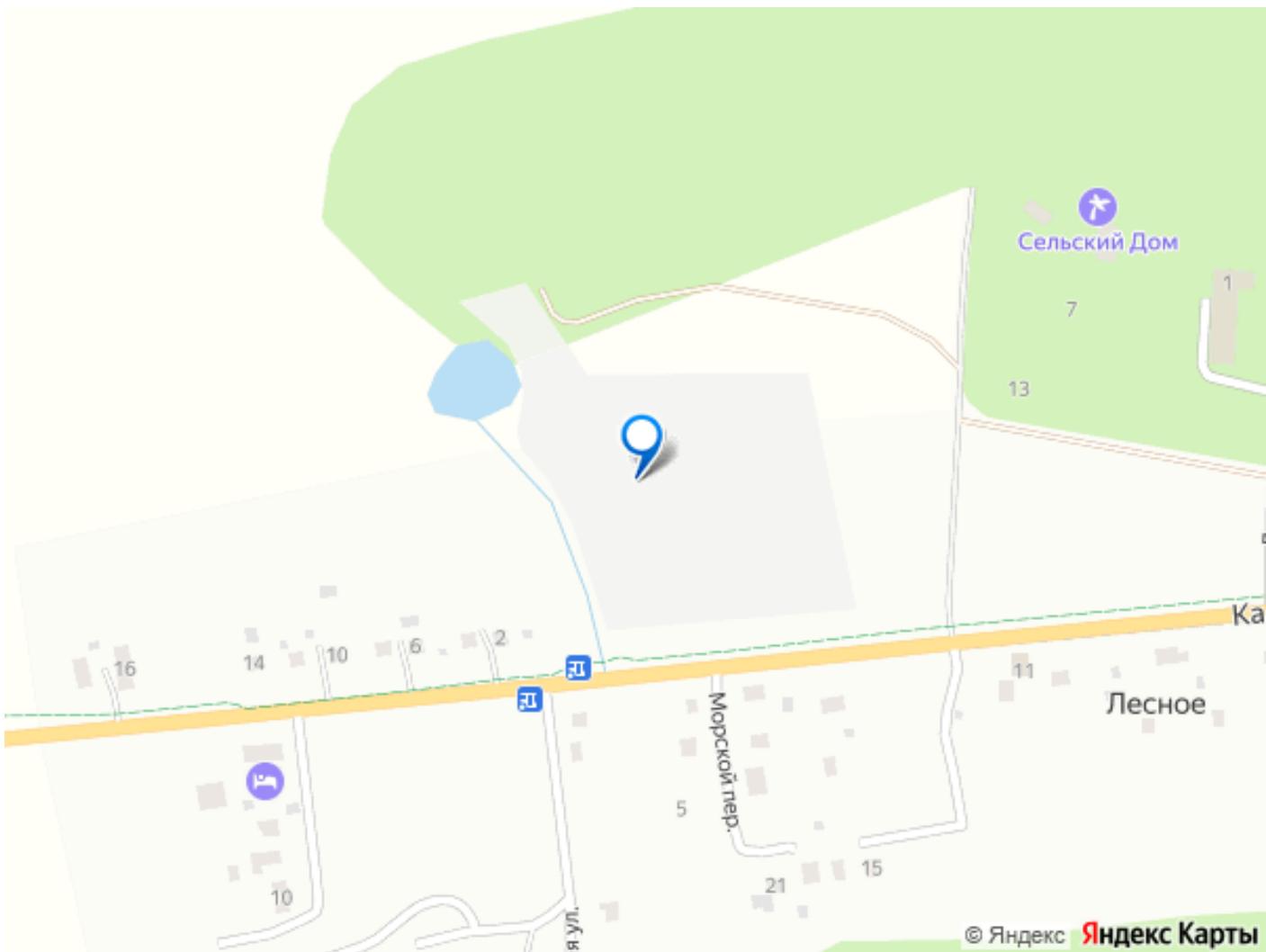
млн руб./год Потенциал капитализации — около 33% Студия идеально подходит для тех, которому важна высокая доходность, премиальная инфраструктура и полная управляемость. Комплекс создан как автономная курортная среда: 1 минута - прямой доступ к спуску к морю. В окружении исторического леса. Собственное живописное озеро в центре комплекса. Лаундж-зоны у воды. Премиальный СПА-комплекс с бассейном, термальными зонами, массажами, оздоровительными программами. Гостиница Hotel Lesnoe — дополнительный поток гостей, который усиливает заполняемость всего комплекса. Фитнес-центр, спортивные пространства, зоны йоги. Ресторан, кофейни, сервисы питания — всё находится внутри резиденции. Коммерческие помещения. Коворкинг, игровые зоны, каршеринг.

Охрана, видеонаблюдение, контроль доступа. Федеральная профессиональная сервисная компания. Это ваш полностью пассивный доход:

- полное управление объектом •
- маркетинг, реклама, продажи •
- обслуживание апартаментов • контроль качества и технический сервис • «котловой» метод распределения прибыли Рассрочка 0%

При взносе 30-50% доступна рассрочка от застройщика: — вы фиксируете цену — не переплачиваете — снижаете нагрузку — увеличиваете итоговую доходность Студия в Otrada Resort — это инструмент долгосрочной доходности на рынке курортной недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России