

🕒 Создано: 11.02.2026 в 03:10

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 04:26

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289491514>

**Отдел продаж, OTRADA RESORT  
89251234567**

**Калининградская область, Светлогорский район, Светлогорск, ш. Калининградское, з/у 2а**

**10 720 000 ₹**

Калининградская область, Светлогорский район,

Светлогорск, ш. Калининградское, з/у 2а

Улица

[шоссе Калининградское](#)

### Квартира

Общая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

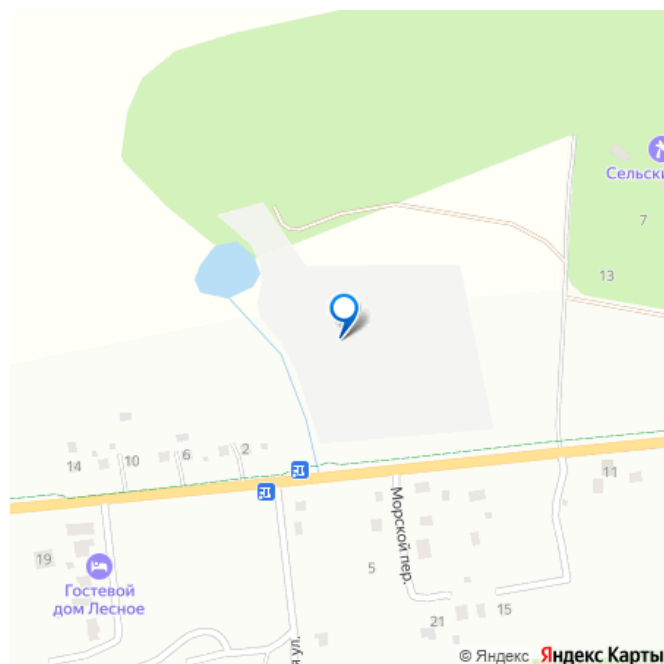
Квартира в новостройке

да

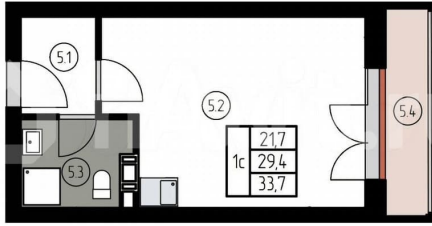
### Описание

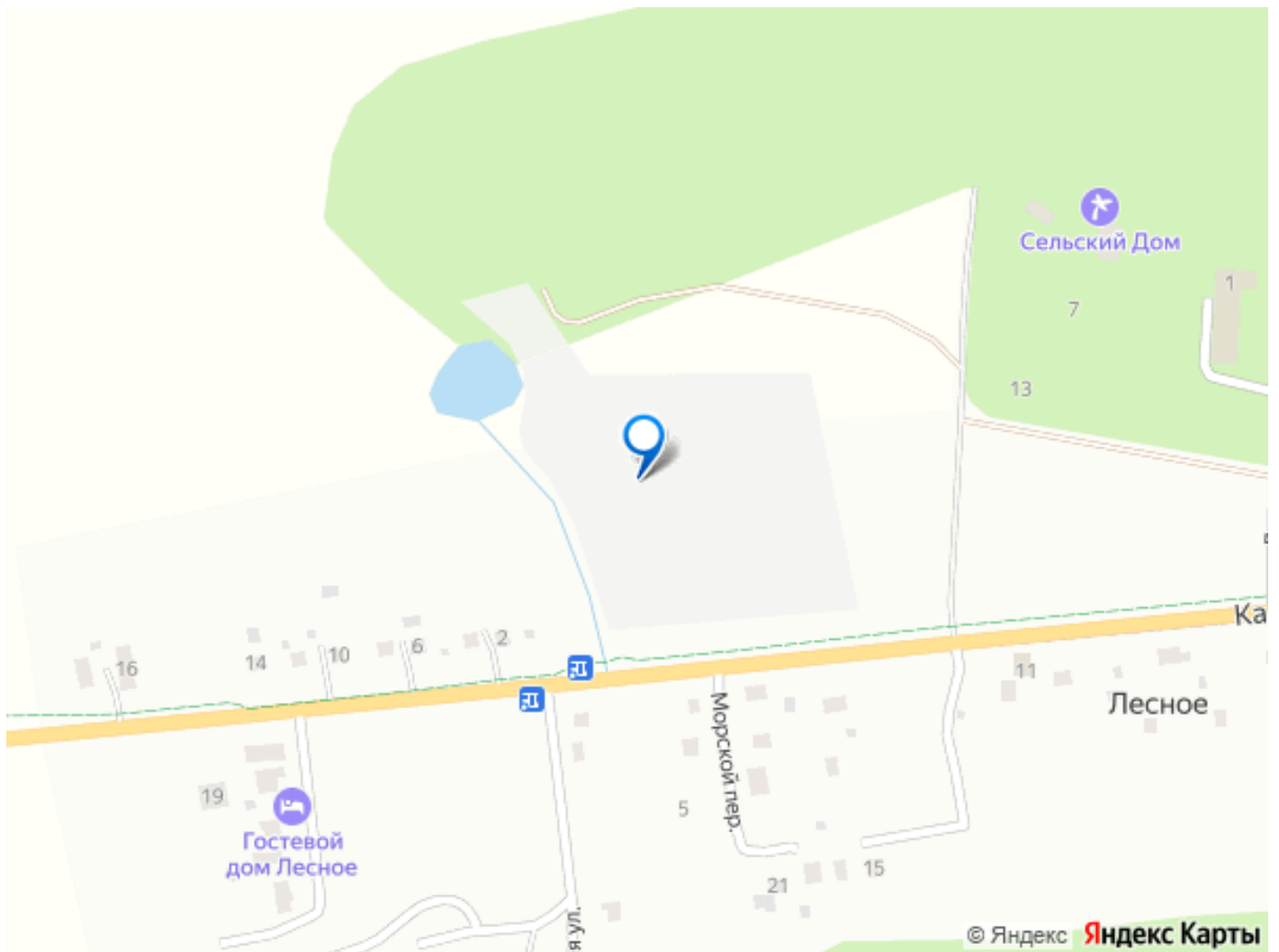
СКИДКИ ДО 25% СТУДИЯ Otrada Resort — резиденция, где апартаменты работают на ваш капитал 365 дней в году. Финансовые преимущества проекта: Доходность около 1,5

для заметок



млн руб./год Потенциал капитализации — около 33% Студия идеально подходит для тех, которому важна высокая доходность, премиальная инфраструктура и полная управляемость. Комплекс создан как автономная курортная среда: 1 минута - прямой доступ к спуску к морю. В окружении исторического леса. Собственное живописное озеро в центре комплекса. Лаундж-зоны у воды. Премиальный СПА-комплекс с бассейном, термальными зонами, массажами, оздоровительными программами. Гостиница Hotel Lesnoe — дополнительный поток гостей, который усиливает заполняемость всего комплекса. Фитнес-центр, спортивные пространства, зоны йоги. Ресторан, кофейни, сервисы питания — всё находится внутри резиденции. Коммерческие помещения. Коворкинг, игровые зоны, каршеринг. Охрана, видеонаблюдение, контроль доступа. Федеральная профессиональная сервисная компания. Это ваш полностью пассивный доход: • полное управление объектом • маркетинг, реклама, продажи • обслуживание апартаментов • контроль качества и технический сервис • «котловой» метод распределения прибыли Рассрочка 0% При взносе 30-50% доступна рассрочка от застройщика: — вы фиксируете цену — не переплачиваете — снижаете нагрузку — увеличиваете итоговую доходность Студия в Otrada Resort — это инструмент долгосрочной доходности на рынке курортной недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России