

🕒 Создано: 24.11.2025 в 18:53

Обновлено: 01.12.2025 в 21:11

**Калининградская область, Калининград,  
проспект Калинина, 117**

**7 348 757 ₽**

Калининградская область, Калининград, проспект Калинина,  
117

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[проспект Калинина](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

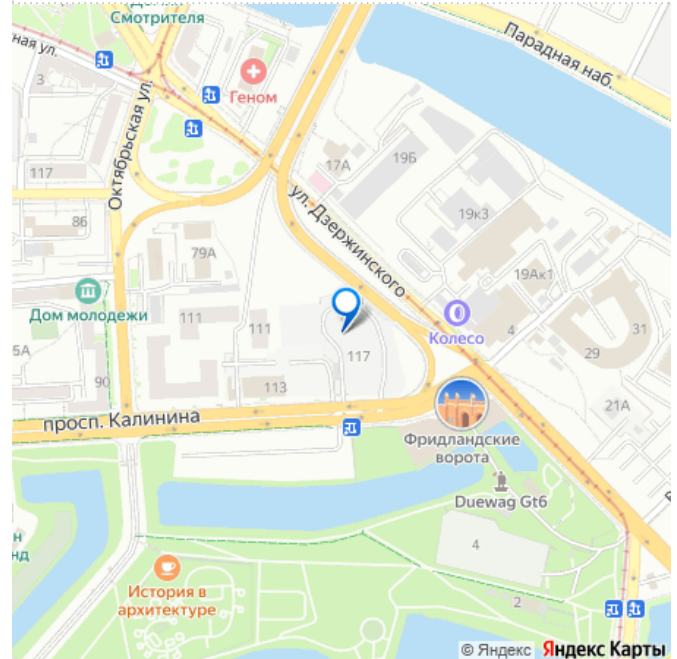
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2030 г.

лифт

## Описание

Акция «Черная пятница X8». Цена действует только при 100% оплате (в т.ч. при ипотеке без субсидирования) или рассрочке до 6 месяцев при первоначальном взносе от 50%.

Срок действия акции: 08.11.25-07.12.25. в данный период необходимо произвести оплату, не является публичной офертой, предложение ограничено. Акция не суммируется ни с какими другими акциями на сайте. Жилой комплекс бизнес-класса в самом центре города со СПА-комплексом, круглогодичным подогреваемым бассейном и собственной управляющей компанией.

Комплекс окружен городскими достопримечательностями: - Южный парк - набережная Рыбной деревни - остров Канта, - филиалы Третьяковской галереи и Большого театра - музей Фридландские ворота.

Архитектура подчеркивает историческое наследие локации. Комбинированный фасад с элементами балтийского стиля в современном воплощении. Закрытая территория, двор-сад, арт-объекты и вертикальное озеленение. Комьюнити-центр, фитнес-клуб, своя поликлиника. Подходит как для комфортной жизни в центре города с природой, особенной средой и тишиной, так и для инвестиций: каждый метр работает на капитализацию. Комплекс состоит из 2-х 7-

этажных домов: 126 квартир и 298 квартир  
На 1-м этаже располагаются коммерческие помещения. Подземный паркинг рассчитан на 105 машиномест. Квартиры предлагаются в отделке white box. Квартира в ЖК Фридланд 2 очередь - надежная гавань Ваших сбережений. Квартира приобретается по договору долевого участия с эскроу счетом. Возможна оплата и с использованием ипотеки или 100% оплатой за счёт собственных средств. Звоните, с радостью проведем консультацию в удобное для Вас время! Акция не суммируется ни с какими другими акциями на сайте. Все акции, кроме «Черной пятницы», «Спец.цена на данный лот», «K8 дарит подарки» рассчитываются от базовой стоимости. Застройщик ООО «СЗ «СпецСтрой», проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф.

