

🕒 Создано: 14.03.2026 в 03:33

Обновлено: 24.03.2026 в 05:09

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9291655219>

**Отдел продаж, Риелтор**

**89251234567**

**Калининградская область, Светлогорский район, Светлогорск, пр-д Балтийский, корп. 2**

**9 405 200 ₽**

Калининградская область, Светлогорский район,

Светлогорск, пр-д Балтийский, корп. 2

Улица

[проезд Балтийский](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

33.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

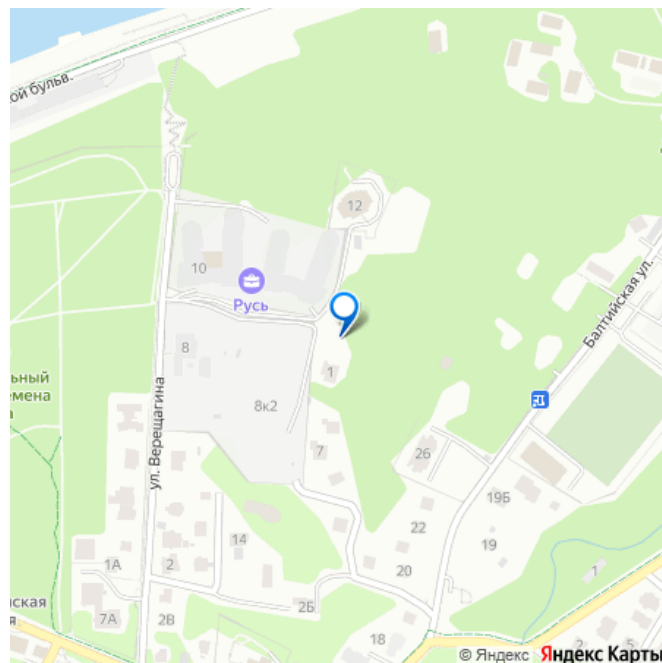
Продаются апартаменты - студия №197 от застройщика в городе Калининград.

Возможна оплата с использованием ипотеки или за счет собственных средств

(Стандартная ипотека, семейная ипотека, военная ипотека, материнский капитал).  
Дата сдачи 2 квартал 2027 ЖК «ЭЛЕМЕНТ» в Светлогорске: Инвестиция в гармонию, где природа становится архитектурой Четыре стихии в одном месте. В самом сердце курортного Светлогорска рождается пространство нового формата — апартаменты «ЭЛЕМЕНТ». Это не просто недвижимость у моря. Это место силы, где Камень (надежность и устойчивость), Вода (очищение), Воздух (свобода) и Природа (естественные ритмы жизни) сливаются воедино, чтобы подарить вам истинный баланс. --- Архитектура как продолжение леса Представьте дом, который не нарушает лесной покой, а мягко вплетается в него. Архитекторы проекта обратились к принципам органической архитектуры: здания здесь словно вырастают из-под земли. — Деликатная интеграция: Архитектурное полотно вписано в естественный ландшафт так бережно, что сохраняет тонкую грань между человеком и природой. — Натуральные материалы: Цвет, фактура и формы построек повторяют первозданный лес, опушки и разбросанные ледником валуны. — Перетекание пространств: Обильное остекление стирает границы между интерьером и экстерьером. Естественный свет наполняет комнаты, создавая ощущение свободы и единения с балтийским пейзажем. Территория и атмосфера Выходя из дома, вы попадаете не в типовой двор, а в ухоженный природный парк. Чистые линии дорожек, лужайки, гряды камней и зеленые «карманы» растений создают лаконичный и успокаивающий пейзаж. — Подсветка фасадов: Мягкое освещение в вечернее время создает уютную, камерную атмосферу, позволяя



наслаждаться прогулками даже после заката. — Качество во всем: Монолитно-кирпичные дома обеспечивают тишину и долговечность. — Подземный паркинг: Ваш автомобиль будет в безопасности, а двор останется свободным для прогулок и зелени. Престижная локация в центре Светлогорска Жить в «ЭЛЕМЕНТЕ» — значит обладать ключом от лучших локаций города. Всё, что нужно для вдохновения, находится в шаговой доступности: — Светлогорский променад: Наслаждайтесь морским бризом и закатами в любое время. — Янтарь-холл: Культурный центр и главная концертная площадка региона. — Городской парк: Тенистые аллеи для неспешных прогулок и восстановления сил. Инвестиционная привлекательность «ЭЛЕМЕНТ» — это идеальный баланс между личным комфортом и выгодным вложением капитала. — Доход от аренды: Высокий круглогодичный спрос на жилье в Светлогорске (особенно в летний период) гарантирует стабильный пассивный доход. — Рост стоимости: Калининградская область — точка притяжения туристов и инвесторов. Недвижимость здесь неуклонно дорожает, что делает покупку апартаментов надежным долгосрочным активом. — Личное использование: В любой момент вы можете отложить инвестиционные отчеты и превратить апартаменты в собственный дом у моря для качественного отдыха с семьей и друзьями. --- Философия пространства. «ЭЛЕМЕНТ» — это не просто квадратные метры. Это среда, где птицы встречают с рассветом, сквозь кроны деревьев в окна пробиваются солнечные лучи, а соленый ветер залетает на балкон. Это место, где душа стремится к гармонии, а дыхание размерено естественными ритмами прекрасной жизни на лоне природы.



«ЭЛЕМЕНТ» — среда для жизни и отдыха, созданная для восстановления сил. Здесь каждый найдет себя. Звоните и мы предложим: — Доступ к лучшим ЖК: Работаем с проверенными застройщиками и закрытыми акциями. — Выбор «под ключ»: Подберем квартиру с идеальной планировкой, этажом и видом из окна. — Безопасность 214-ФЗ: Проконтролируем ДДУ, эскроу-счета и каждую подпись. — Максимум выгоды: Поможем использовать скидки, госпрограммы (маткапитал, семейная и военная ипотека) и получить лучшую ставку по ипотеке. — Сопровождение до ключей: От брони до сдачи дома — мы на связи.

