

Создано: 11.02.2026 в 03:03

Обновлено: 13.02.2026 в 03:21

**Калининградская область, Калининград,
пр-кт Калинина, 113**

9 669 504 ₽

Калининградская область, Калининград, пр-кт Калинина,

113

Квартира

Общая площадь

33.8 м²

Этаж

4/7



Детали объекта

Тип сделки

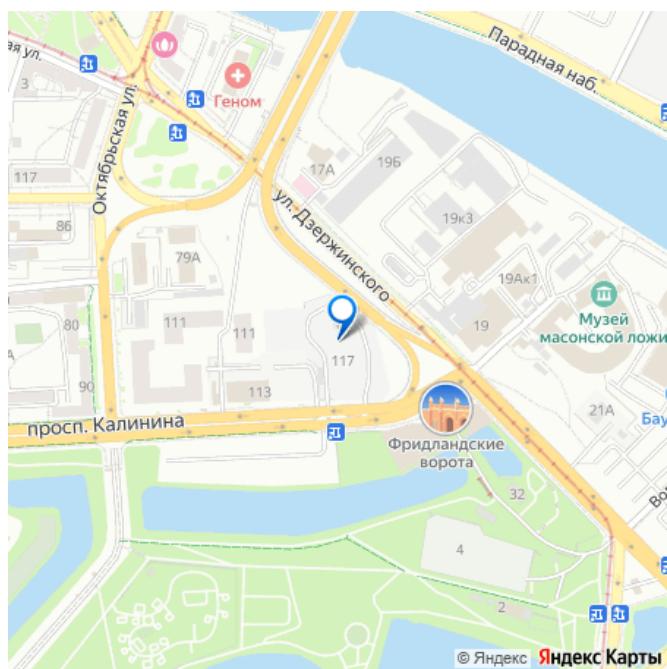
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

ЖК Фридланд 2 очередь - жилой комплекс бизнес-класса в центре Калининграда со СПА-комплексом в доме, круглогодичным подогреваемым бассейном во дворе и собственной сервисной компанией, с функцией управления квартирами и сдачи их в аренду. Ввод в эксплуатацию по РНС - 1 квартал 2030, планируемый 3 кв. 2028. Комплекс окружен ключевыми городскими достопримечательностями: Южный парк и

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289488>

997

**Отдел продаж, К8 Комплексный
девелопмент**

89251234567

для заметок

ФОК Набережная Рыбной деревни, реки Преголи Остров Канта, Кафедральный собор Филиалы Третьяковской галереи и Большого театра Музей Фридландские ворота Особенности проекта: Спа в доме Бассейн во дворе Комьюнити-центр Коворкинг-зоны для встреч и переговоров Фитнес-центр в доме Лаунж-пространства для отдыха Мастерские комнаты для хобби и творчества Сервисы для жизни: прачечная, химчистка, магазины, поликлиника Подземный паркинг Закрытая территория, двор-сад, арт-объекты, вертикальное озеленение Дизайнерская входная группа, авторская подсветка Предчистовая отделка White box Инвестиционные квартиры с управлением Для покупателей квартир действуют все ипотечные программы (IT, семейная, военная) и материнский капитал в качестве первого взноса. Допускается рассрочка на период строительства с первоначальным взносом, а также 100% оплата за собственные средства. Помощь с оформлением сделки от ипотечного брокера и юристов застройщика. ЖК Фридланд подходит как для комфортной жизни в центре города, так и для инвестиций: каждый метр работает на капитализацию! Больше подробностей о комплексе вы можете узнать по телефону отдела продаж. Звоните! Не является публичной офертой, предложение ограничено, оценивайте свои финансовые возможности и риски. Застройщик: ООО "Специализированный Застройщик СпецСтрой". Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф. Сроки, условия проведения акций и актуальные цены на сайте девелопера. ? Когда вы выбираете недвижимость от К8 — вы выбираете комфортную, продуманную и растущую в цене среду для жизни или

инвестиций. Что вы получаете: 1.

Недвижимость, которая дорожает: каждый проект создаётся так, чтобы его ценность росла. Вы покупаете актив, который работает на вас. 2. Продуманные концепции: вы живете в пространстве с идеей, смыслом и логикой - где каждая деталь служит вашему удобству. 3. Настоящий комфорт:

планировки, которые экономят место и время. Дома, где технические решения подчинены вашему образу жизни. 4.

Эстетику, которая радует каждый день: архитектура, на которую приятно смотреть, и окружение, которое радует. 5. Качество, которое чувствуется: материалы, инженерия, благоустройство - вы видите и ощущаете результаты внимательного подхода. 6.

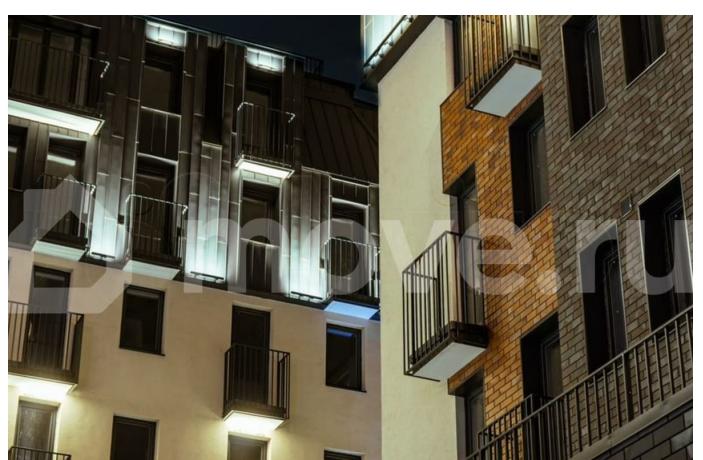
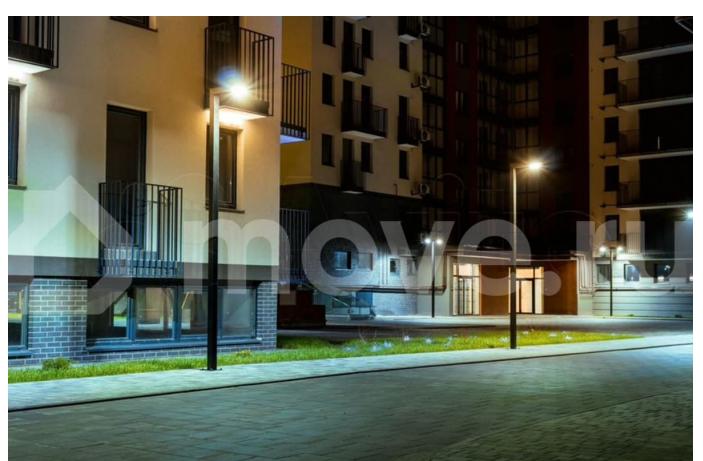
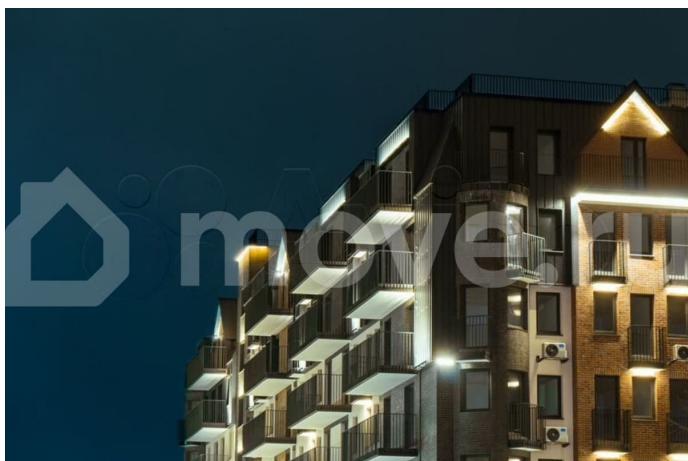
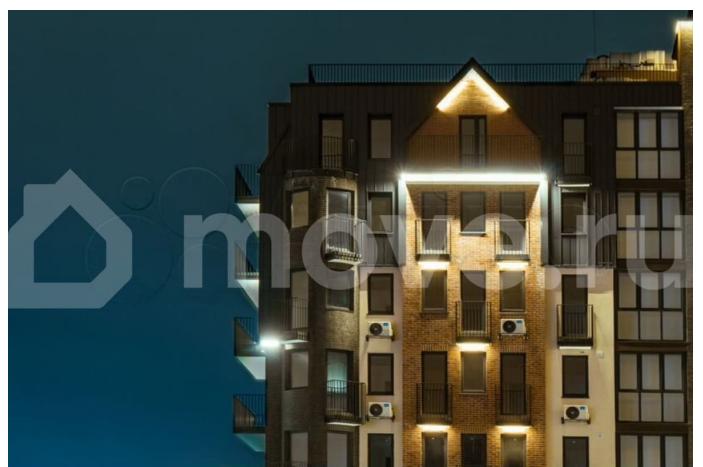
Заботу на всех этапах: вам помогают подобрать недвижимость именно под ваши цели: для жизни, отдыха или инвестиций - в Светлогорске, Зеленоградске и Калининграде. 7. Возможность стабильного

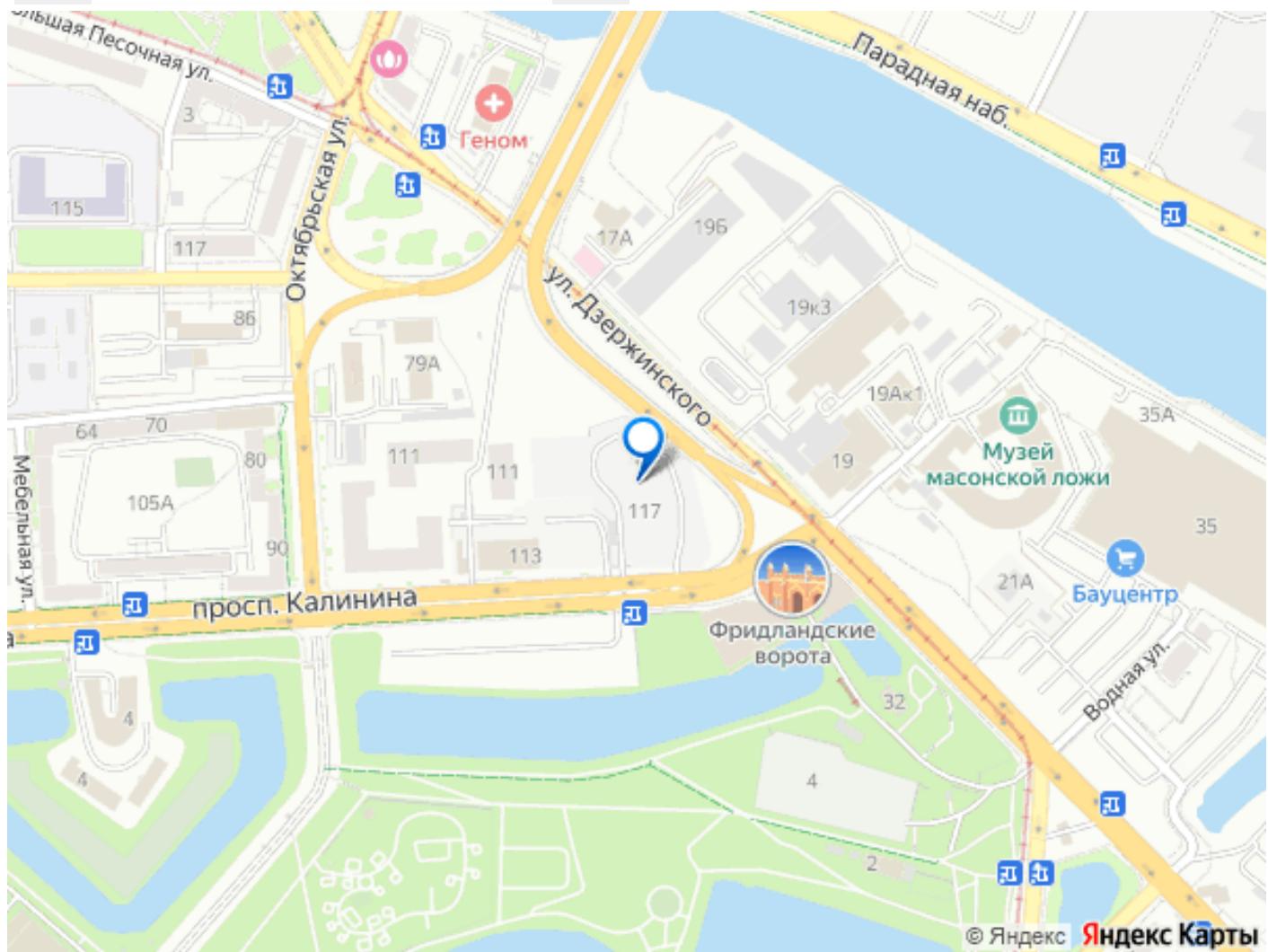
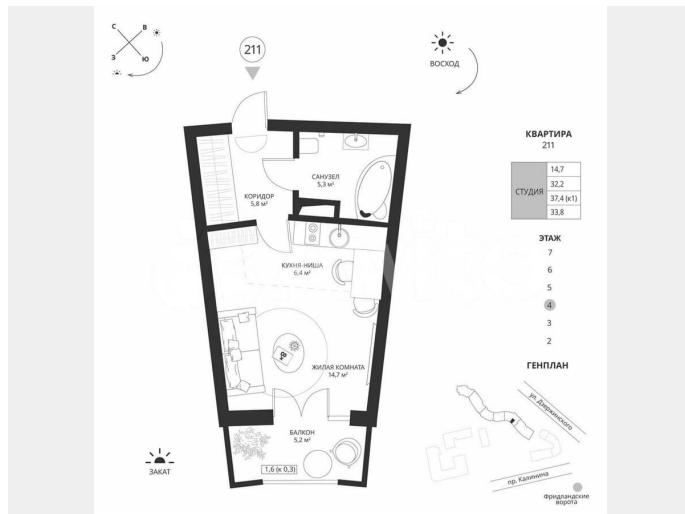
дохода: вы получаете доступ к курортной недвижимости с высокой инвестиционной привлекательностью доходностью выше рынка. 8. Сообщество единомышленников:

комфортная среда, и комьюнити-центры, где приятно быть и общаться. Почему покупатели доверяют К8: 18 лет стабильной работы в недвижимости - вы выбираете девелопера с опытом. Более 16 реализованных проектов - вы видите реальные результаты, а не обещания. 450 000 м² построенной

недвижимости - вы покупаете в известных и надёжных комплексах. Проекты компании входят в ТОП-100 архитектурных проектов России - вы получаете качественную и современную среду. Более 5000 клиентов уже сделали выбор в пользу К8 - вы присоединяйтесь к проверенному сообществу. Компания признана лучшей

девелоперской компанией Калининградской
области по версии CREDO 2025 - ваш выбор
подтвержден отраслью.





Move.ru - вся недвижимость России