

Создано: 09.02.2026 в 02:56

Обновлено: 09.02.2026 в 02:56

**Калининградская область,  
Зеленоградский район, Зеленоградск, ул.  
Гагарина, стр. 1**

**18 562 500 ₽**

Калининградская область, Зеленоградский район,  
Зеленоградск, ул. Гагарина, стр. 1

Улица

[улица Гагарина](#)

## Квартира

Общая площадь

33.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

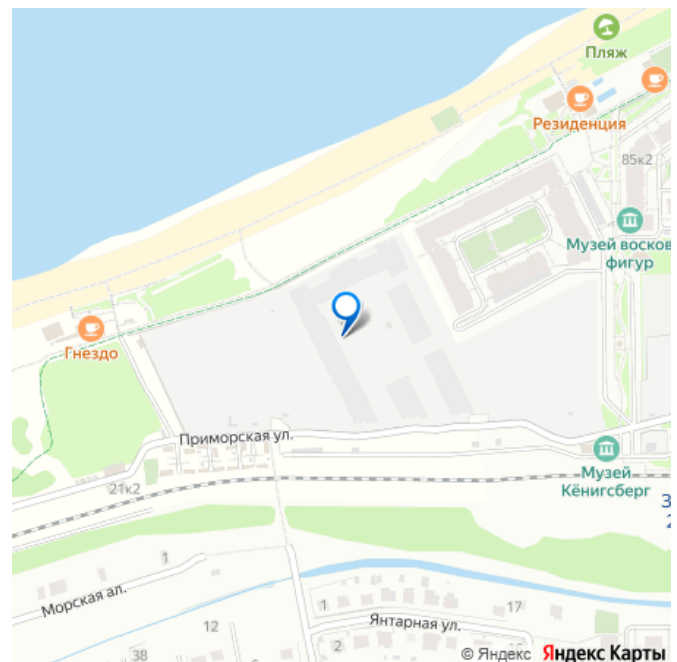
## Описание

УНИКАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ !!! РОСКОШНАЯ  
КВАРТИРА С ВИДОМ НА МОРЕ!!! УСПЕЙТЕ  
КУПИТЬ ПОСЛЕДНИЕ КВАРТИРЫ НА ПЕРВОЙ  
ЛИНИИ БАЛТИЙСКОГО МОРЯ! ДОРОГО!!!

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289273029>

**Отдел продаж, Риелтор**  
**89251234567**

для заметок



БУДЕТ ЕЩЁ ДОРОЖЕ!!! КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР  
ОГРАНИЧЕНО!!! УРОВЕНЬ ОТ КОМФОРТА ДО  
БИЗНЕС--КЛАССА! ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ  
КАПИТАЛИЗАЦИИ!!! Предлагается к продаже  
роскошная квартира-студия № 396, С ВИДОМ  
НА УЛИЦУ ,секция 11, этаж 2, цена от  
застройщика без дополнительных комиссий и  
процентов. Надёжность и безопасность  
сделки гарантированы! СДАЧА 4 КВАРТАЛ  
2027 ГОДА. Да..сдача только в 4 квартале  
2027 года.-- зато; - вы платите  
сегодняшними ценами! -- ещё есть  
возможность выбрать идеальную  
планировку! - уже сейчас бронируем WOW-  
вид! - успеете подготовиться к переезду! Не  
упустите возможность стать владельцем  
уникальной квартиры мечты на берегу  
Балтийского моря—такие предложения  
редкость в Калининградской области.  
Квартира подходит под все виды  
взаиморасчётов. Ипотека 6%. При встрече  
возможно обсуждение беспроцентной  
рассрочки! Жилой квартал премиум-класса  
является надёжным инвестиционным  
проектом с ростом доходности от 28% в  
год.Посуточная аренда от 18000-30000? в  
сутки, в зависимости от времени года.  
Уникальная природа, ухоженные песчаные  
пляжи, европейские улочки и прекрасная  
архитектура-идеальный прибрежный отдых.  
Развитая инфраструктура, качественный  
сервис и транспортная доступность-штрихи  
этой яркой картины, созданной специально  
для того, чтобы быть счастливыми. Всего за  
10 минут от комплекса вы попадёте на  
живописные дюны Куршской косы. Густые  
сосновые леса, пресный Куршской залив и  
солёное Балтийское море-неповторимая  
природа национального парка. Множество  
животных, вековые сосны и чистейший  
воздух! « Морская Лагуна « входит в жилой

квартал « Резиденция у моря». Находясь на первой береговой линии Балтийского моря, ЖК «Резиденция у моря» является доминантой прибрежного пространства прекрасного города-курорта федерального значения Зеленоградска. Архитекторы воплотили в жизнь самые современные и оригинальные задумки. Территория комплекса обширная, зелёная, тихая и комфортная, практически закрытая для движения любого транспорта, что превращает аллеи и дорожки комплекса в излюбленное, безопасное место отдыха резидентов и гостей. Преимущества ЖК « Морская Лагуна »: ? Собственный пляж. ? Подземный паркинг. ? Высокий уровень безопасности. ? Энергоэффективность и шумоизоляция. Потолки 3.20м. ? Собственная Управляющая Компания и Консьерж-служба Booking Smart. ? Благоустроенная территория, развитая инфраструктура. ? Квартыры с видом на море и пляж! ? Современные детские площадки для разного возраста, и зоны крос-фита. ? Дизайнерский ремонт. Для удобства покупателей часть квартир продаётся с готовым дизайнерским ремонтом в различных стилиевых решениях. Также во всех домах предполагается решение по ремонту под ключ в соответствии с вашим выбором в стиле: классика, лофт, гарден, модерн. В скором времени на территории комплекса появится; фитнес центр, поликлиника, частный детский сад и школа, Резиденция Деда Мороза, детский аква-парк под открытым небом, SPA-комплексы, собственный маяк с музеем и рестораном, и это лишь часть проектов!!! Ну как Вам?..... Нравится?... ВЫ ВСЁ ЕЩЁ ЧИТАЕТЕ ЭТОТ ТЕКСТ?...А КТО ТО УЖЕ ПЬЁТ КОФЕ НА СВОЁМ БАЛКОНЕ!!! Звоните.....Расскажу все об этом уникальном,

волшебном месте, о доме, актуальных квартирах, планировках, ответу на все ваши вопросы. Помогу подобрать лучший вариант исходя из ваших пожеланий. Генеральный партнёр застройщика предлагает своим клиентам специальные условия приобретения квартир в рамках программ ипотечного кредитования от ведущих банков партнёров. Возможна помощь ипотечного брокера в одобрении ипотеки любой сложности, комбо-ипотека, а также полное юридическое сопровождение сделки. Дистанционное бронирование и оформление. Квартира подходит под все виды взаиморасчётов. Если вы готовы приобрести квартиру вашей мечты, в этом уникальном месте, я готова помочь вам в осуществлении вашей мечты! Менеджер отдела продаж АН РИЕЛТ КОМФОРТ.

