

Создано: 22.03.2026 в 03:13

Обновлено: 26.03.2026 в 03:48

**Калининградская область, Калининград,  
пр-кт Калинина, 113**

**8 650 000 ₺**

Калининградская область, Калининград, пр-кт Калинина,  
113

### Квартира

Общая площадь

33.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

### Описание

ПРОДАЕТСЯ КВАРТИРА-СТУДИЯ В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ БИЗНЕС-КЛАССА В ИСТОРИЧЕСКОЙ ЧАСТИ КАЛИНИНГРАДА ПЕРЕУСТУПКА ОТ СОБСТВЕННИКА ? ВЫГОДА 800 000? цена ниже, чем у застройщика СЕЙЧАС У ЗАСТРОЙЩИКА АНАЛОГИЧНЫЕ КВАРТИРЫ СТОЯТ 9 500 000 ?

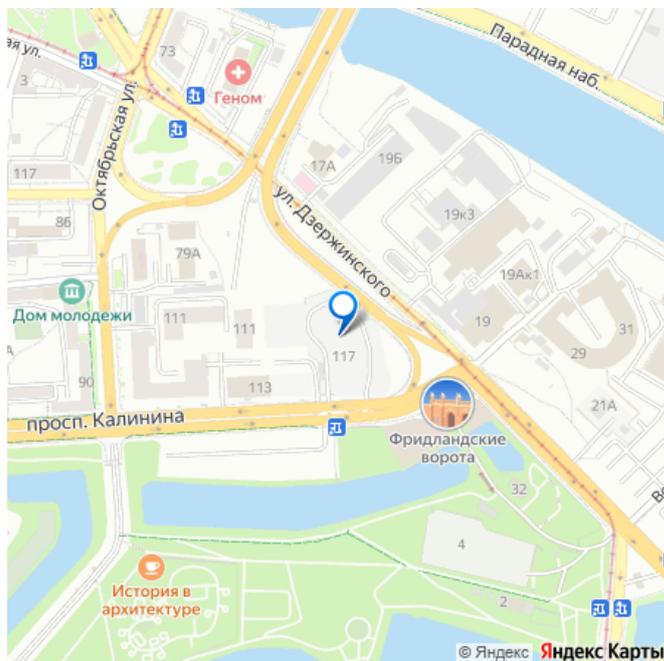
Срок

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292352899>

**Светлана Пушнова, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



сдачи 3 квартал 2028 года Юридическая  
составляющая: -Без обременений -Полная  
сумма в договоре -1 Собственник О квартире:  
?Общая площадь — 33,9 м? ?Жилая комната  
— 15,4 м? ?Кухня-ниша — 6,9 м? ?Коридор —  
4,5 м? ?Санузел — 5,2 м? ?Балкон — 1,9 м?  
?Этаж — 3 сторона света-юго-запад

---

Формат: подходит для жизни и сдачи в  
аренду Идеальный вариант для сдачи в  
аренду так как это самое туристическое  
место города Калининграда

---

О  
комплексе: Комплекс бизнес-класса в  
историческом центре Калининграда:  
?Автономное газовое отопление, ?Элегантная  
ганзейская архитектура с натуральным  
камнем и фахверком, ?Уличный  
круглогодичный подогреваемый бассейн и  
СПА комплекс в доме, ?Подземный паркинг,  
?Закрытый двор без машин, ?Панорамные  
окна, ?Тёплые полы, фильтры воды и  
центральное кондиционирование ?Окна  
квартиры выходят во двор, юго-западная  
сторона

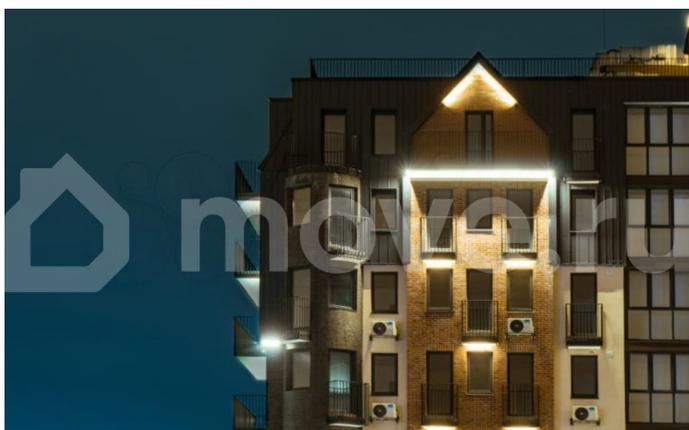
---

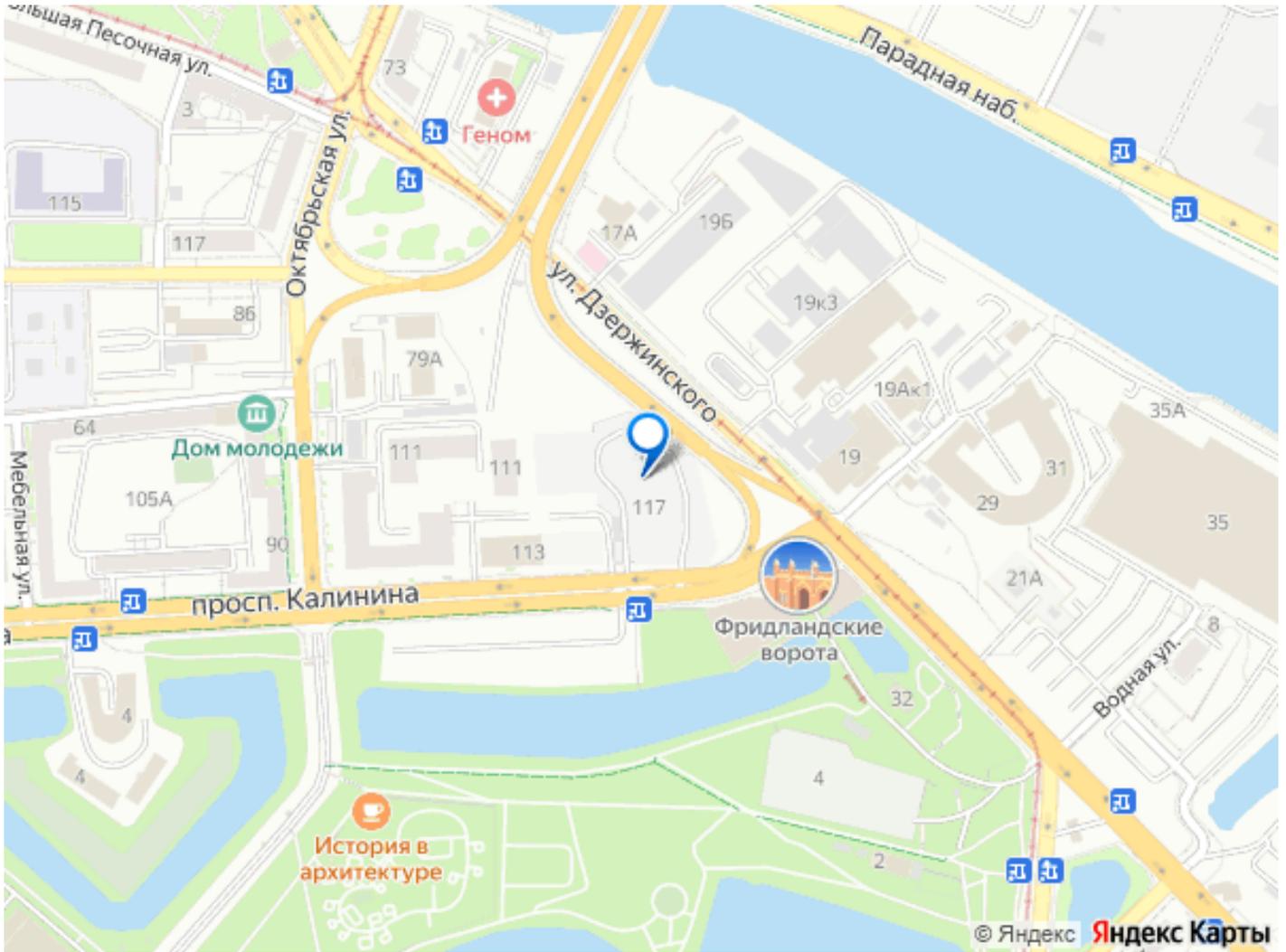
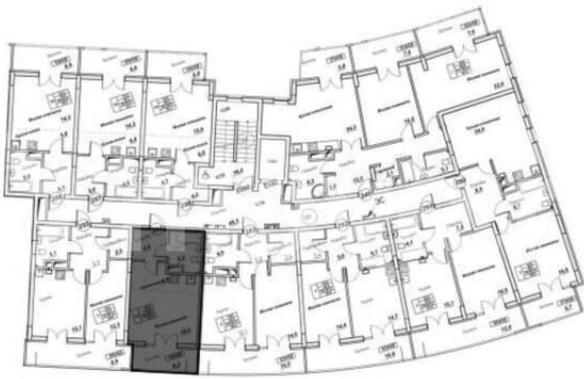
?Преимущества комплекса: -Закрытая  
территория, двор-сад, вертикальное  
озеленение -Инвестиционные квартиры с  
управлением -Сервисы для жизни: прачечная,  
химчистка, магазины, поликлиника -  
Коворкинг-зоны для встреч и переговоров -  
Фитнес-центр в доме

---

?Локация комплекса: -10 мин до центра  
города на машине -Южный вокзал-10 минут  
пешком -Фридланские ворота-3 минуты  
пешком, Южный парк-2 минуты пешком,  
Центр спорта-6 минут пешком. -  
Государственная Третьяковская Галерея-7  
минут -Большой театр-7 минуты на машине -

Школы №12 и гимназия №22, — в пешей доступности. Ориентир: Калинина, Ленинский проспект, Октябрьская, Фриланские ворота Звоните ! Расскажу про данный объект!





Move.ru - вся недвижимость России