

Создано: 13.10.2025 в 16:22

Обновлено: 07.12.2025 в 02:15

Калининградская область, Калининград,
Арсенальная улица, 31к3

6 300 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Арсенальная улица,
31к3

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Арсенальная](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

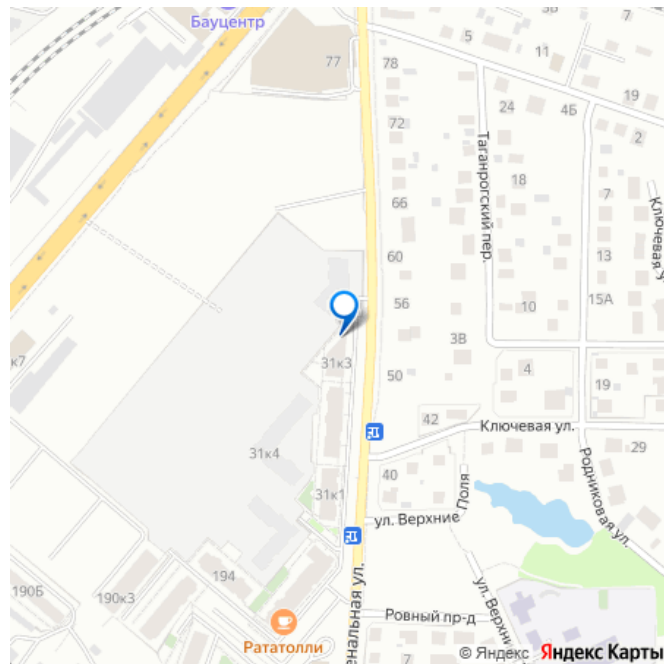
лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285686747>

Алина Григалашвили, CENTURY 21
Expert

79118610306

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

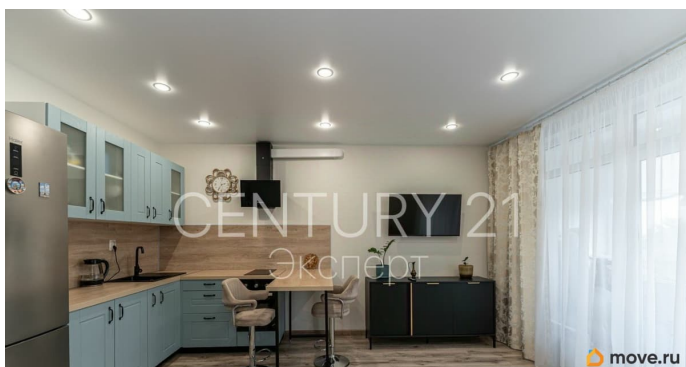
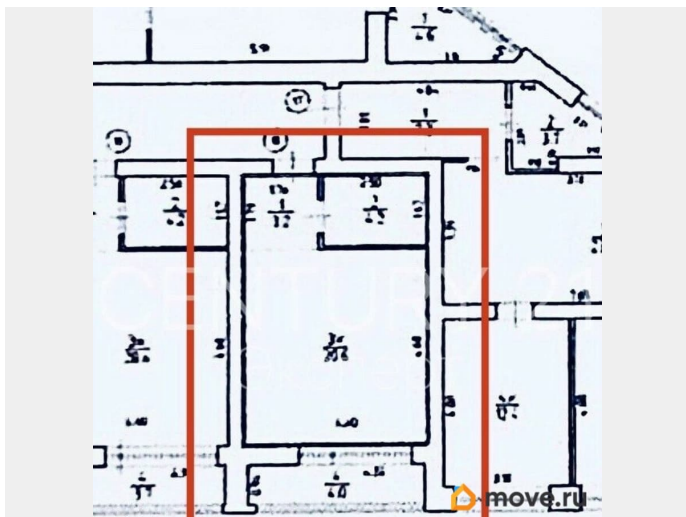
возможна ипотека, лифт, парковка

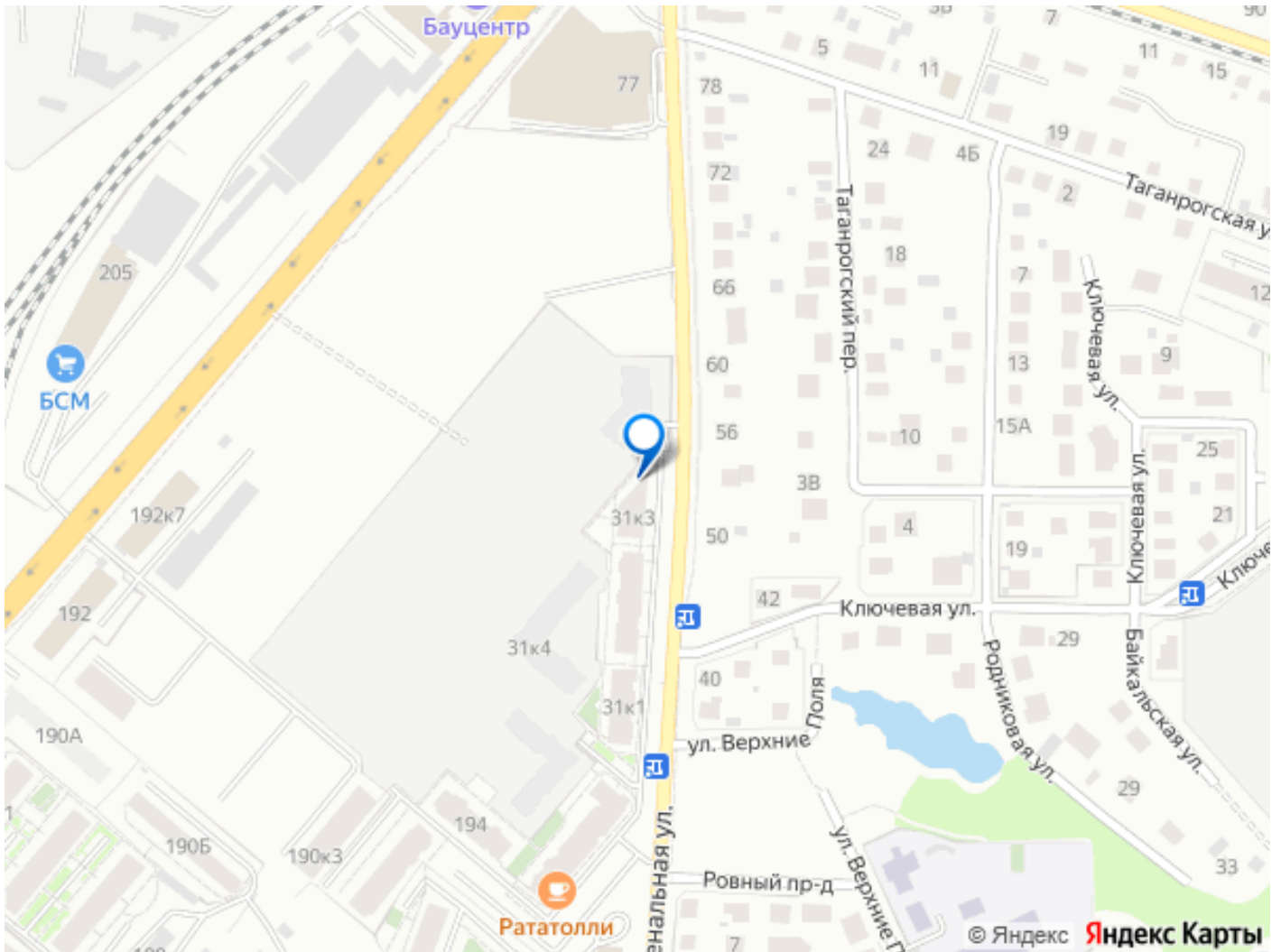
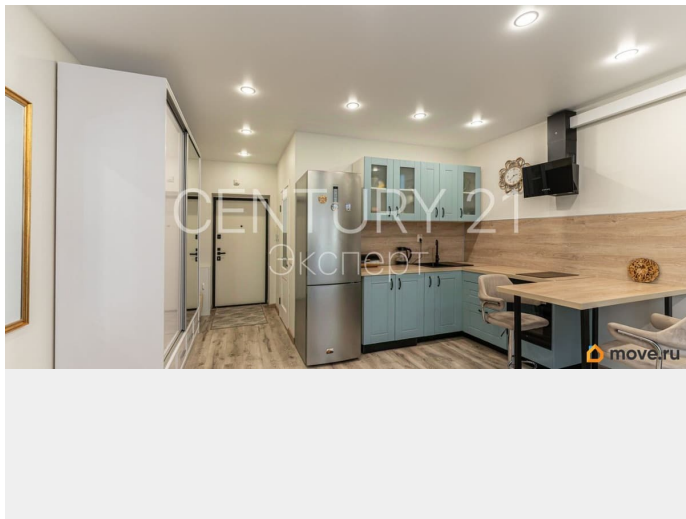
Описание

Готовая к проживанию квартира-студия в стремительно развивающемся районе Калининграда ! ПРЕИМУЩЕСТВА: + Квартира не требует вложений и готова к проживанию: + выполнен качественный ремонт - При продаже остаются мебель и техника: встроенные шкафы-купе, кухня, посуда, техника, диван и прочее !!! + Удобная планировка: просторная кухня и комната квадратной формы — удобно расположить мебель, огромная застекленная лоджия, вместительные коридор и санузел. + Отопление Автономное газовое - установлен двухконтурный газовый котёл (низкие коммунальные платежи/ на всё - счётчики) + Стильный современный жилой комплекс со всей необходимой инфраструктурой «город в городе»: + кирпичный дом 2024 г. постройки с прекрасной шумоизоляцией и высоким классом энергоэффективности. чистый ухоженный подъезд Квартира расположена

на комфортном 3 этаже Установлены домофон, видеонаблюдение Имеются детские площадки Всегда в наличии автопарковочные места Лифт просторный грузовой сквозной подъезд + В шаговой доступности- магазины, аптеки, огромный «ЕвроСпар», «Городок», кафе + В самое ближайшее время на территории жилого комплекса откроются: детский сад, школа, фитнес-центры, учреждения допобразования, медицинские учреждения, салоны красоты и многое другое. + Отличная транспортная доступность + УДОБНЫЙ ВЫЕЗД В ЛЮБОМ НАПРАВЛЕНИИ - 15 минут до площади и 20 минут до моря; - остановки общественного транспорта: «Ласточка», автобусы, маршрутки + Безопасная сделка ! - 1 взрослый собственник, без арестов и без перепланировок !!! Покупатель НЕ платит комиссию !!! СКОРЕЕ ЗВОНИТЕ И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР! КОНСУЛЬТАЦИЯ БЕСПЛАТНО! - Сотрудничаю со всеми Агентствами города! Ваш эксперт по недвижимости — Алина Григалашвили CENTURY21 EXPERT - Золотой стандарт Риелторских услуг: 1. Одобрение ипотечного кредита с ВЫГОДОЙ ДЛЯ ВАС: Скидки по ипотечной ставке до 0,6% только для наших клиентов (ваша общая экономия по переплате может составить до 400 000 рублей); Экономия до 50% по ипотечному страхованию; Наши партнеры самые востребованные Банки города; Одобрение всех категорий заемщиков: моряки, индивидуальные предприниматели, собственники бизнеса, самозанятые, наемные работники. !!! ДОСТУПНА ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА ОТ 4,5% НА НОВОСТРОЙКУ !!! КУПИТЕ ЖИЛЬЕ НА ЛЬГОТНЫХ УСЛОВИЯХ !!! ПОНИЖЕННАЯ СТАВКА ДЕЙСТВУЕТ ВЕСЬ СРОК КРЕДИТА! 2. Полное юридическое сопровождение сделки!

выездная регистрация в сокращенные сроки;
дистанционные /межрегиональные и
электронные сделки; совершение
финансовых операций через систему
безопасных расчетов. 3. Выгодная продажа
вашей недвижимости !





Move.ru - вся недвижимость России