

Создано: 13.10.2025 в 16:22

Обновлено: 07.12.2025 в 02:15

## Калининградская область, Калининград, Арсенальная улица, 31к3

# 6 300 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Арсенальная улица,  
31к3

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Арсенальная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

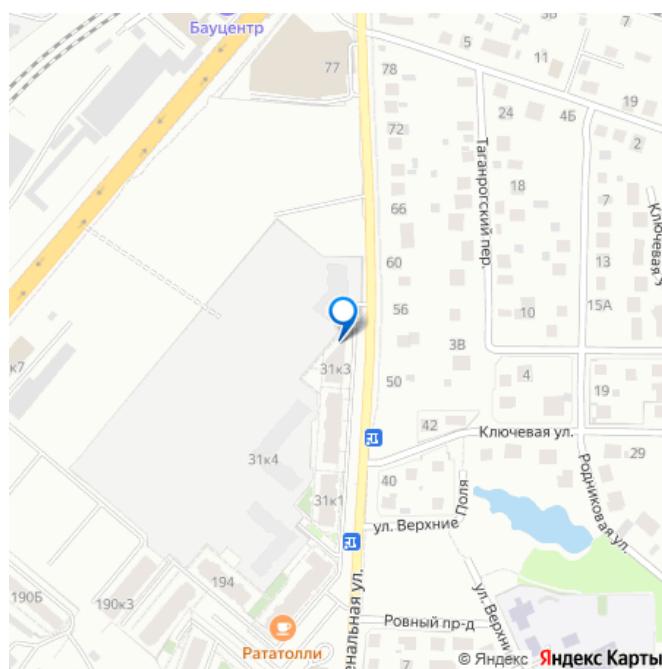
лоджия

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285686>  
747

Алина Григалашивили, CENTURY 21  
Expert

# 79118610306

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

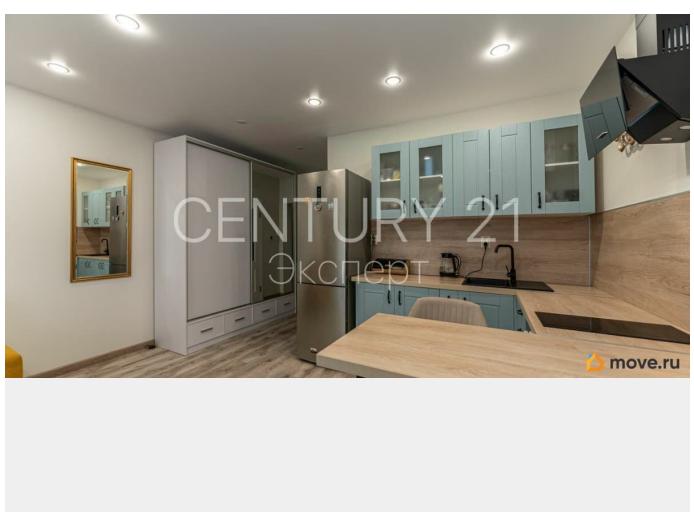
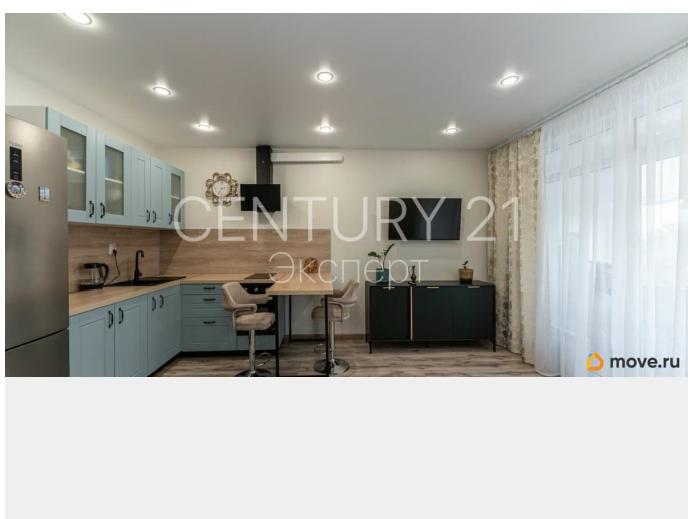
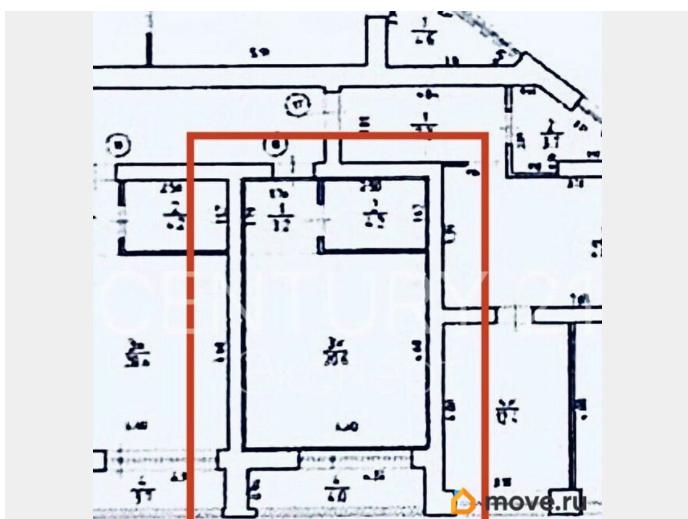
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Готовая к проживанию квартира-студия в стремительно развивающемся районе Калининграда ! ПРЕИМУЩЕСТВА: + Квартира не требует вложений и готова к проживанию: + выполнен качественный ремонт - При продаже остаются мебель и техника: встроенные шкафы-купе, кухня, посуда, техника, диван и прочее !!! + Удобная планировка: просторная кухня и комната квадратной формы — удобно расположить мебель, огромная застекленная лоджия, вместительные коридор и санузел. + Отопление Автономное газовое - установлен двухконтурный газовый котёл (низкие коммунальные платежи/ на всё - счётчики) + Стильный современный жилой комплекс со всей необходимой инфраструктурой «город в городе»: + кирпичный дом 2024 г. постройки с прекрасной шумоизоляцией и высоким классом энергоэффективности. чистый ухоженный подъезд Квартира расположена

на комфортном 3 этаже Установлены  
домофон, видеонаблюдение Имеются  
детские площадки Всегда в наличии  
автопарковочные места Лифт просторный  
грузовой сквозной подъезд + В шаговой  
доступности- магазины, аптеки, огромный  
«ЕвроСпар», «Городок», кафе + В самое  
ближайшее время на территории жилого  
комплекса откроются: детский сад, школа,  
фитнес-центры, учреждения допобразования,  
медицинские учреждения, салоны красоты и  
многое другое. + Отличная транспортная  
доступность + УДОБНЫЙ ВЫЕЗД В ЛЮБОМ  
НАПРАВЛЕНИИ - 15 минут до площади и 20  
минут до моря; - остановки общественного  
транспорта: «Ласточка», автобусы,  
маршрутки + Безопасная сделка ! - 1  
взрослый собственник, без арестов и без  
перепланировок !!! Покупатель НЕ платит  
комиссию !!! СКОРЕЕ ЗВОНИТЕ И  
ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР!  
КОНСУЛЬТАЦИЯ БЕСПЛАТНО! - Сотрудничаю  
со всеми Агентствами города! Ваш эксперт по  
недвижимости — Алина Григалашвили  
CENTURY21 EXPERT - Золотой стандарт  
Риелторских услуг: 1. Одобрение ипотечного  
кредита с ВЫГОДОЙ ДЛЯ ВАС: Скидки по  
ипотечной ставке до 0,6% только для наших  
клиентов (ваша общая экономия по  
переплате может составить до 400 000  
рублей); Экономию до 50% по ипотечному  
страхованию; Наши партнеры самые  
востребованные Банки города; Одобрение  
всех категорий заемщиков: моряки,  
индивидуальные предприниматели,  
собственники бизнеса, самозанятые, наемные  
работники. !!! ДОСТУПНА ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА  
ОТ 4,5% НА НОВОСТРОЙКУ !!! КУПИТЕ ЖИЛЬЕ  
НА ЛЬГОТНЫХ УСЛОВИЯХ !!! ПОНИЖЕННАЯ  
СТАВКА ДЕЙСТВУЕТ ВЕСЬ СРОК КРЕДИТА! 2.  
Полное юридическое сопровождение сделки!

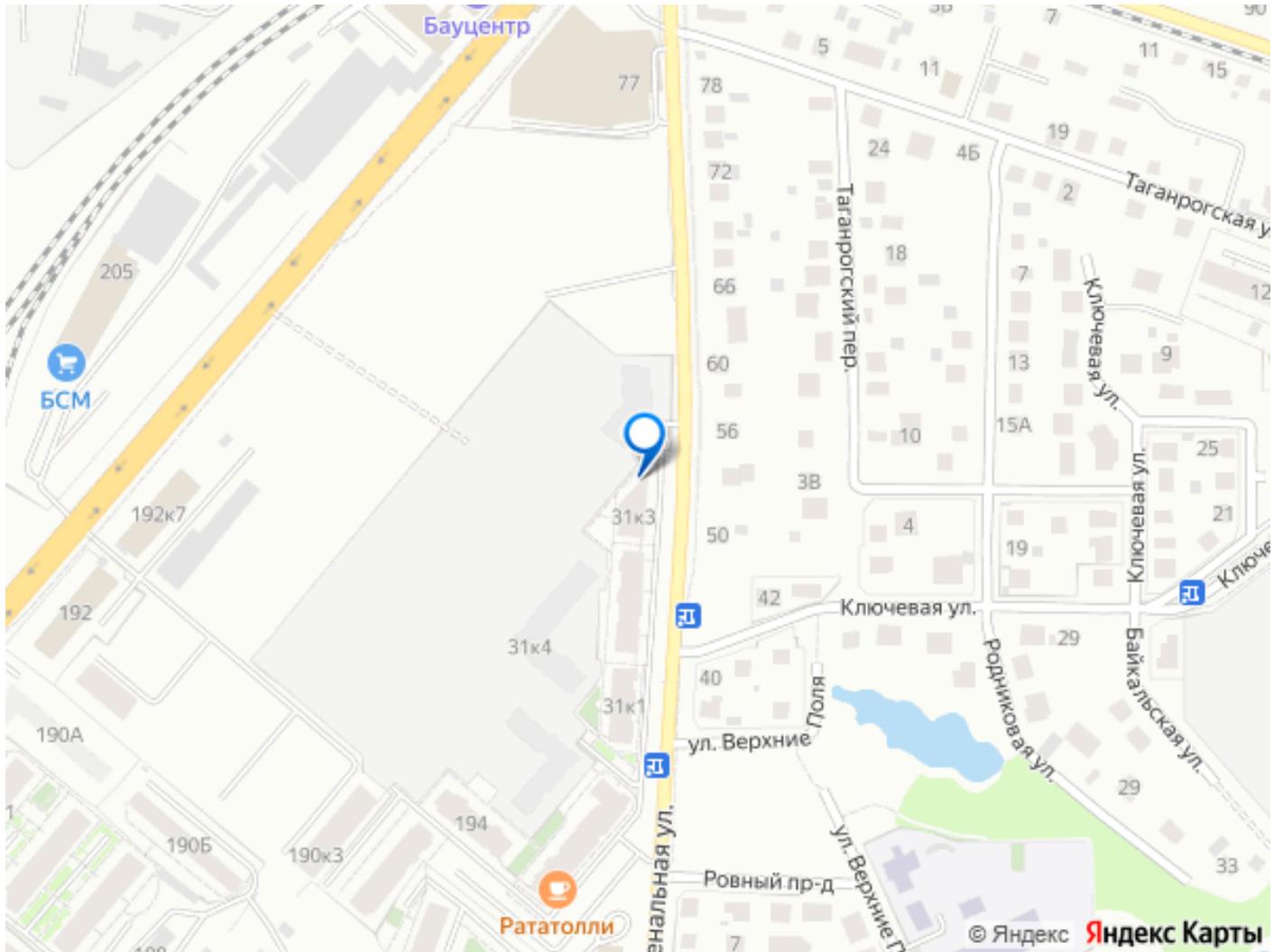
выездная регистрация в сокращенные сроки;  
дистанционные /межрегиональные и  
электронные сделки; совершение  
финансовых операций через систему  
безопасных расчетов. 3. Выгодная продажа  
вашей недвижимости !





CENTURY 21  
Эксперт

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России