

🕒 Создано: 24.11.2025 в 18:26

Обновлено: 19.01.2026 в 13:18

**Калининградская область, Калининград,
проспект Калинина, 117**

9 223 427 ₽

Калининградская область, Калининград, проспект Калинина,
117

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[площадь Калинина](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.5 м²

Общая площадь

34.8 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

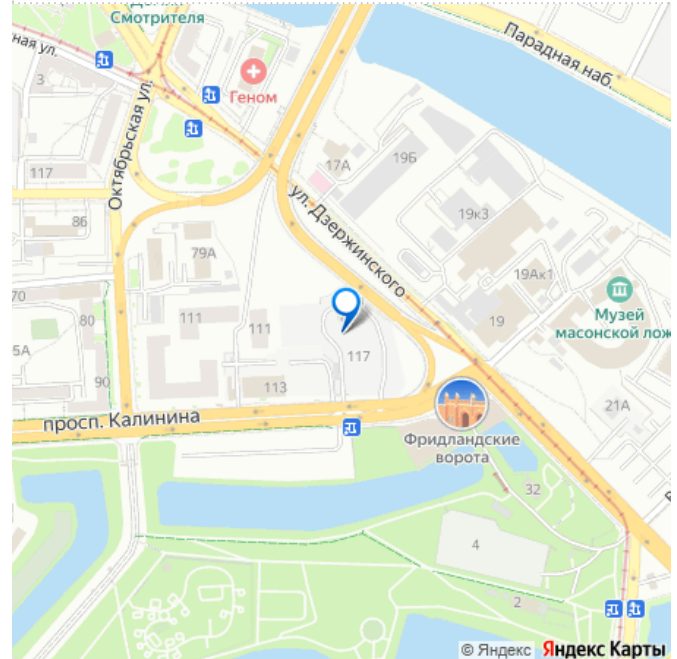
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2030 г.

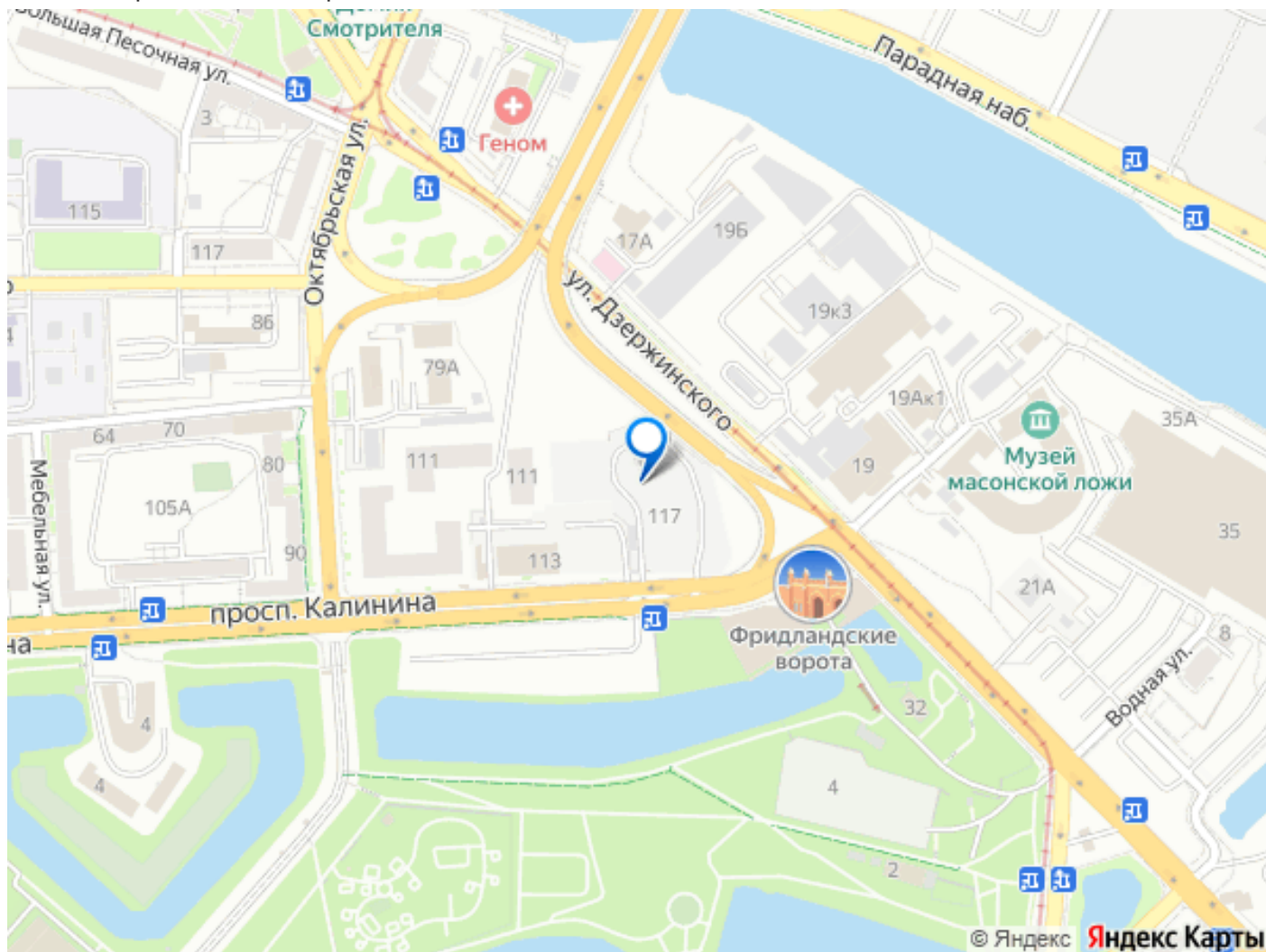
лифт

Описание

Акция КВАРТИРНИК К8. Цена действует при 100% оплате (в т.ч. ипотекой без субсидирования) или рассрочке до 6 месяцев и первоначальном взносе от 50%. Срок действия акции с 18.11.26-07.02.26. Акция не суммируется ни с какими другими акциями на сайте. ЖК Фридланд 2 очередь - жилой комплекс бизнес-класса в центре Калининграда со СПА-комплексом в доме, круглогодичным подогреваемым бассейном во дворе и собственной сервисной компанией, с функцией управления квартирами и сдачи их в аренду. Ввод в эксплуатацию по РНС - 1 квартал 2030, планируемый 3 кв. 2028. Комплекс окружен ключевыми городскими достопримечательностями: Южный парк и ФОК Набережная Рыбной деревни, реки Преголи Остров Канта, Кафедральный собор Филиалы Третьяковской галереи и Большого театра Музей Фридландские ворота Особенности проекта: Спа в доме Бассейн во дворе Комьюнити-центр Коворкинг-зоны для встреч и переговоров Фитнес-центр в доме Лаунж-пространства для отдыха Мастерские комнаты для хобби и творчества Сервисы для жизни: прачечная, химчистка, магазины, поликлиника Подземный паркинг Закрытая территория, двор-сад, арт-объекты,

вертикальное озеленение Дизайнерская
входная группа, авторская подсветка
Предчистовая отделка White box
Инвестиционные квартиры с управлением
Для покупателей квартир действуют все
ипотечные программы (ИТ, семейная, военная)
и материнский капитал в качестве первого
взноса. Допускается рассрочка на период
строительства с первоначальным взносом, а
также 100% оплата за собственные средства.
Помощь с оформлением сделки от
ипотечного брокера и юристов застройщика.
ЖК Фридланд подходит как для комфортной
жизни в центре города, так и для
инвестиций: каждый метр работает на
капитализацию! Больше подробностей о
комплексе вы можете узнать по телефону
отдела продаж. Звоните! Не является
публичной офертой, предложение
ограничено, оценивайте свои финансовые
возможности и риски. Застройщик: ООО
Специализированный Застройщик
СпецСтрой. Проектная декларация
размещена на сайте наш.дом.рф. Сроки,
условия проведения акций и актуальные
цены на сайте девелопера. Когда вы
выбираете недвижимость от K8 — вы
выбираете комфортную, продуманную и
растущую в цене среду для жизни или
инвестиций. Что вы получаете: 1.
Недвижимость, которая дорожает: каждый
проект создаётся так, чтобы его ценность
росла. Вы покупаете актив, который работает
на вас. 2. Продуманные концепции: вы
живете в пространстве с идеей, смыслом и
логикой - где каждая деталь служит вашему
удобству. 3. Настоящий комфорт:
планировки, которые экономят место и
время. Дома, где технические решения
подчинены вашему образу жизни. 4.
Эстетику, которая радует каждый день:

архитектура, на которую приятно смотреть, и окружение, которое радует. 5. Качество, которое чувствуется: материалы, инженерия, благоустройство - вы видите и ощущаете результаты внимательного подхода. 6. Заботу на всех этапах: вам помогают подобрать недвижимость именно под ваши цели: для жизни, отдыха или инвестиций - в Светлогорске, Зеленоградске и Калини



Move.ru - вся недвижимость России