

Создано: 18.03.2026 в 19:04

Обновлено: 26.03.2026 в 17:22

**Калининградская область, Калининград,  
Арсенальная улица, 31к4**

**6 900 000 ₪**

Калининградская область, Калининград, Арсенальная улица,  
31к4

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Арсенальная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

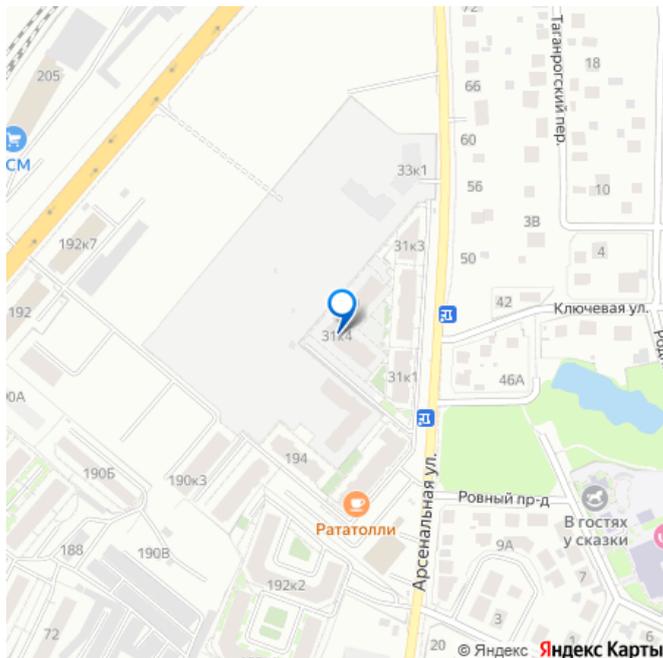
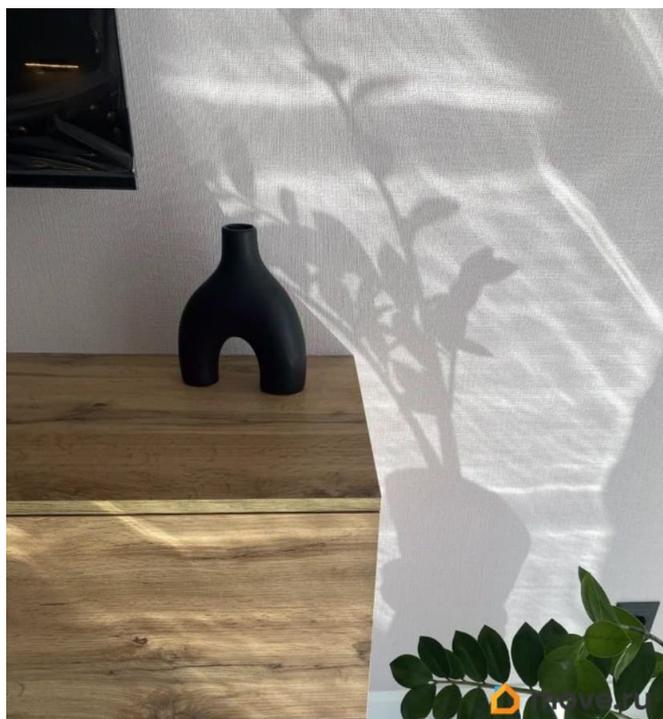
совмещенный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292629>  
121

Агент

**79118531437**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

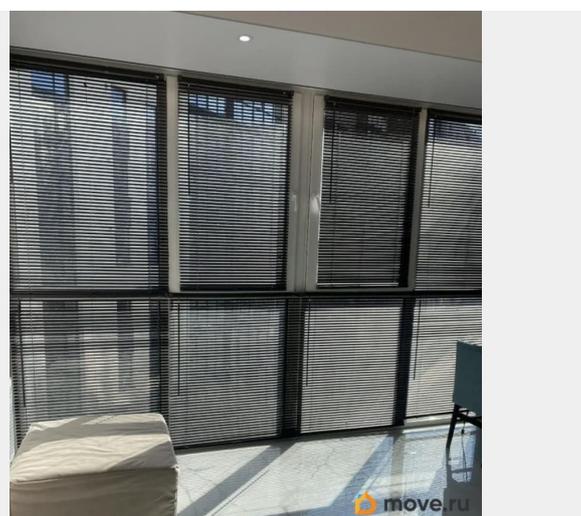
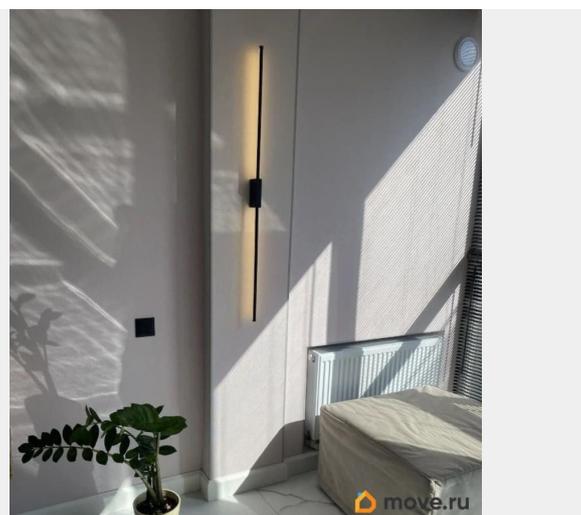
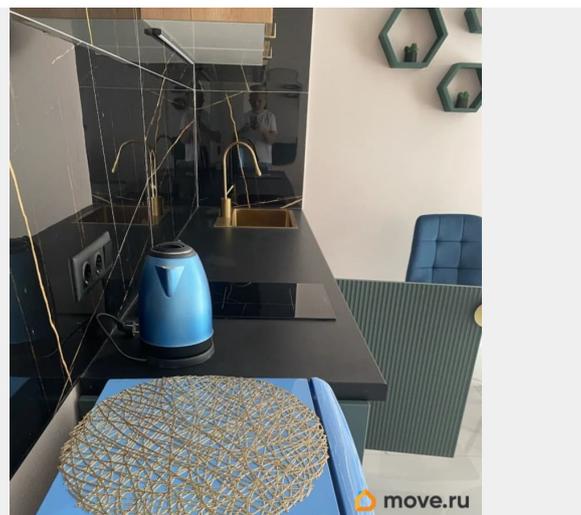
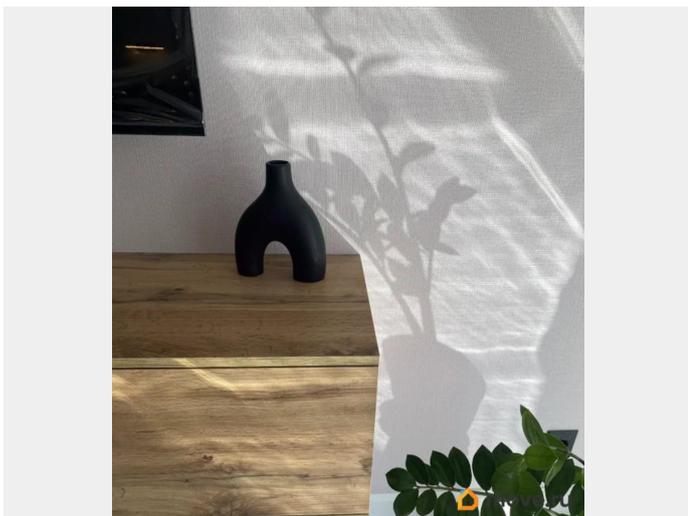
да

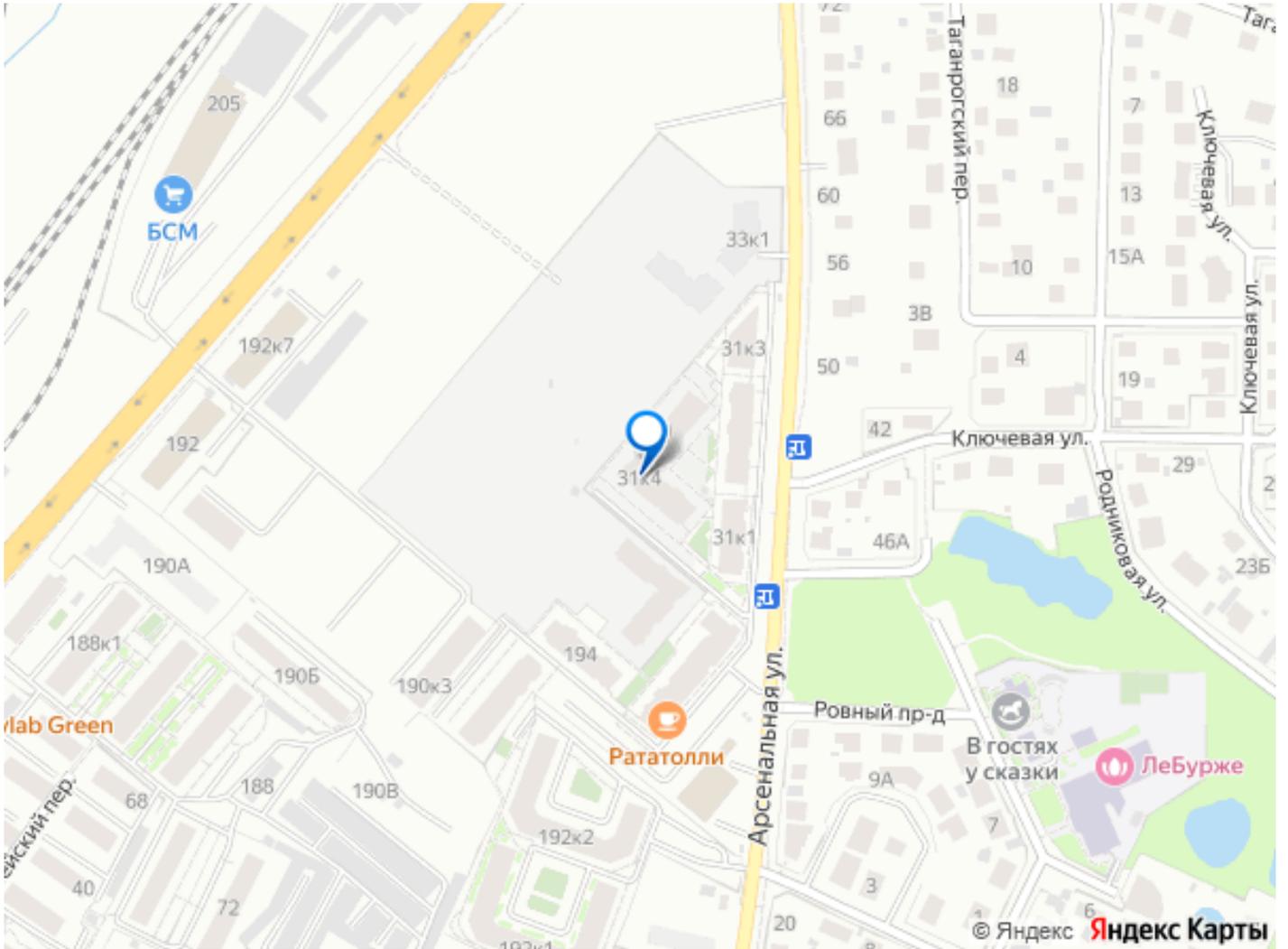
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная студия с дизайнерским ремонтом в современном доме, построенном в 2025 году. Квартира площадью 34 кв. м расположена на 4 этаже 9-этажного здания. Жилая площадь составляет 24 кв. м, высота потолков — 2,7 метра. Окна выходят во двор, обеспечивая спокойствие и тишину. В квартире сделан дизайнерский ремонт, поэтому она готова к комфортному проживанию. Просторная студия продумана до мелочей: современная мебель и техника создают уютную атмосферу. Санузел совмещенный, выполнен в современном стиле. Есть лоджия, где можно организовать зону отдыха. Дом оснащен всеми необходимыми удобствами: есть грузовой лифт и пандус, что делает его доступным для всех категорий жильцов. Наземная парковка обеспечивает комфортное размещение автомобилей. Расположение квартиры также порадует будущих владельцев. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. Рядом расположены магазины, где

можно приобрести все необходимое. Условия сделки просты: продажа без дополнительных обременений. Профессиональная юридическая поддержка гарантирует безопасность и прозрачность сделки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России