

Создано: 13.12.2025 в 16:33

Обновлено: 19.01.2026 в 15:59

**Калининградская область, Пионерский,
улица Шаманова, 1К**

4 750 000 ₽

Калининградская область, Пионерский, улица Шаманова, 1К

Улица

[улица Шаманова](#)

Квартира

Высота потолков

5.5 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

35.2 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287395>
369

Наталья Гуль, Наталья Гуль

79893603782

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

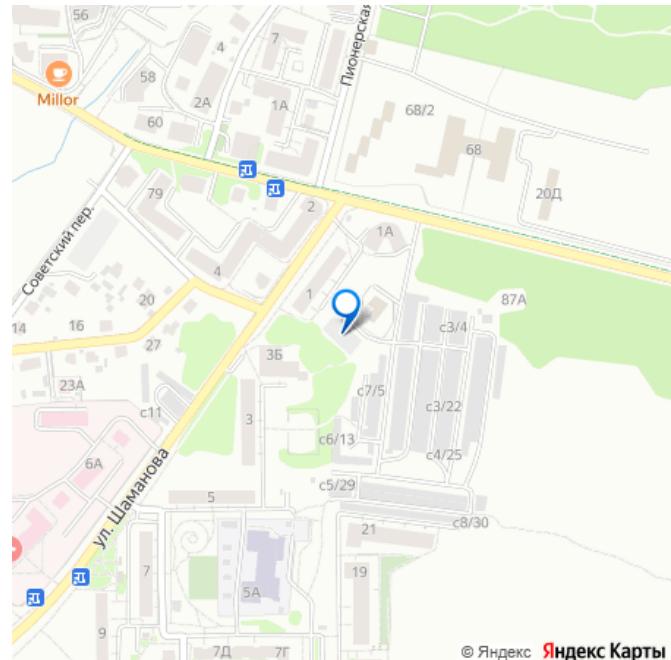
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухуровневая студия - 35 м² от застройщика. Предчистовая отделка. Ключи - ноябрь 2026 года. ОСТАЛОСЬ ВСЕГО 1 СТУДИЯ ТАКОЙ ПЛОЩАДИ . Остальные — проданы Стоимость указана при покупке по ПДКП (предварительный договор купли-продажи) В рассрочку без % до конца строительства. При покупке по эскроу +500 000Р Два варианта отделки на выбор: — Предчистовая входная металлическая дверь / радиаторы отопления / остекление / разводка инженерных коммуникаций (ГВ/ХВ / подготовка стен / стяжка пола, подготовка потолков, разводка электрики. — Чистовая по готовому дизайн проекту (пример на фото) В каждой квартире: индивидуальное газовое отопление индивидуальные котлы на ГВС Локация и инфраструктура: — Всего 500 метров до пляжа, — 200 метров до лесопарка — 900 метров до ж/д станции «Пионерский курорт». — 700 метров до резиденции президента РФ Все необходимое — магазины, кафе, аптеки, детские сады, больница, пвз и остановки общественного транспорта — в шаговой доступности. Отличный вариант для инвестиций, сдачи в аренду или жизни Специальные условия: — В рассрочку без % до конца строительства. — Семейная, ИТ-ипотека — Бронирование квартиры на месяц (50 000 Р) — Эскроу Звоните, пишите! Мы



поможем выбрать оптимальный вариант и
ответим на все вопросы.

