

Создано: 05.04.2026 в 03:44

Обновлено: 05.04.2026 в 03:44

Калининградская область, Светлогорский район, Светлогорск, ул. Балтийская, секц. а-б

**10 135 905 ₺**

Калининградская область, Светлогорский район,

Светлогорск, ул. Балтийская, секц. а-б

Улица

[улица Балтийская](#)

## Квартира

Общая площадь

35.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

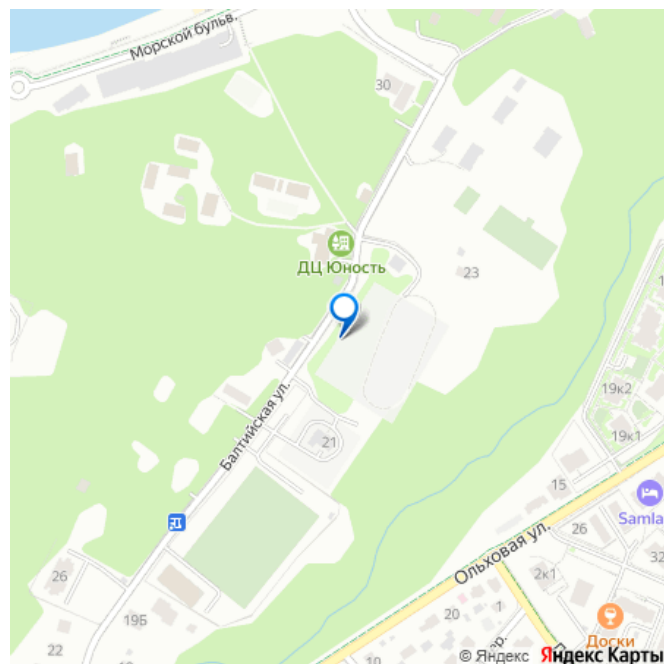
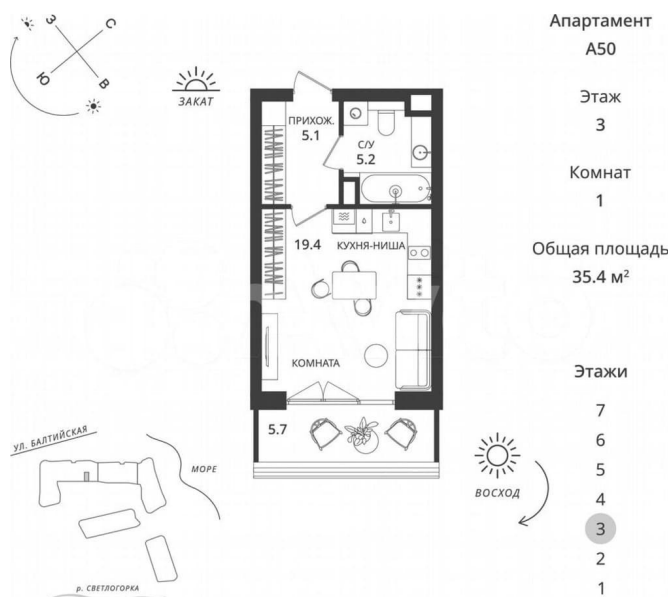
Балтийская Резорт — новый гостиничный комплекс премиального формата в Светлогорске, созданный для тех, кто выбирает жизнь у моря без компромиссов или инвестиции с быстрой окупаемостью. А может быть все сразу. Первый в Светлогорске прямой и комфортный спуск к

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9293316367>

Отдел продаж, К8 Комплексный девелопмент

**89251234567**

для заметок



морю, без перепадов высоты, для тех, кто не любит кардио нагрузки и лестницы.

Собственная экосистема сервиса — здесь каждый день напоминает об отдыхе, даже если вы приехали всего на выходные.

Главная особенность комплекса — масштабная инфраструктура уровня курорта.

Первое место в Светлогорске где можно задержаться до полуночи. В составе

Балтийская Резорт: • Флагманский СПА-комплекс от создателей «Баден Аква СПА» с бассейном и зонами релакса • Современный фитнес-центр • Бильярд, караоке и ресторан — центр притяжения для отдыха и встреч •

Уютные зоны для работы • Прачечная, супермаркет, салон красоты, сервисная компания • ЗАГС и площадки для церемоний

в парке, у моря и на кровле • Подземный паркинг, охрана, видеонаблюдение Жить в Балтийская Резорт — значит иметь собственный мир у моря, где быт решается автоматически, а время принадлежит вам.

Инвестиционная привлекательность.

Балтийская Резорт — это не только премиальный уровень жизни, но и сильная инвестиционная модель: • Проект расположен в топовой туристической зоне Светлогорска — высокий стабильный спрос на аренду круглый год. • Апартаменты могут передаваться в управление — полностью пассивный доход без вашего участия. •

Капитализация проекта по прогнозам — 130%+ к вводу в эксплуатацию. • Стартовая цена существенно ниже будущей рыночной стоимости — редкая возможность зайти «на старте» в один из самых сильных проектов региона. Качество и стандарты: • Потолки 3 метра, большие окна, продуманная архитектура • Апартаменты в отделке White box в подарок и возможностью передачи в управление • Собственная управляющая

компания и сервис под ключ • ДДУ, ФЗ-214 •  
 Ипотека, рассрочка, 100% оплата Звоните —  
 проведём презентацию, подберём  
 планировку и рассчитаем инвестиционный  
 потенциал вашей покупки. Проектная  
 декларация размещена на сайте наш.дом.рф  
 Предложение ограничено. \*Не является  
 публичной офертой. Указанные цифры  
 являются прогнозными. Расчет выполнен по  
 состоянию на декабрь 2025. Реальная  
 доходность может отличаться от расчетной и  
 зависит от множества факторов, включая  
 рыночную конъюнктуру, расходы на  
 содержание объекта (налоги, ремонт,  
 коммунальные платежи), а также возможные  
 периоды простоя. Данный расчет не является  
 гарантированным и не представляет собой  
 финансовую рекомендацию.

