

Создано: 27.01.2026 в 02:55

Обновлено: 27.01.2026 в 02:55

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288376>

110

Отдел продаж, Риелтор

**89251234567**

**Калининградская область,  
Зеленоградский район, Зеленоградск, ул.  
Автомобилистов, 4**

**8 576 000 ₽**

Калининградская область, Зеленоградский район,  
Зеленоградск, ул. Автомобилистов, 4

для заметок

## Квартира

Общая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

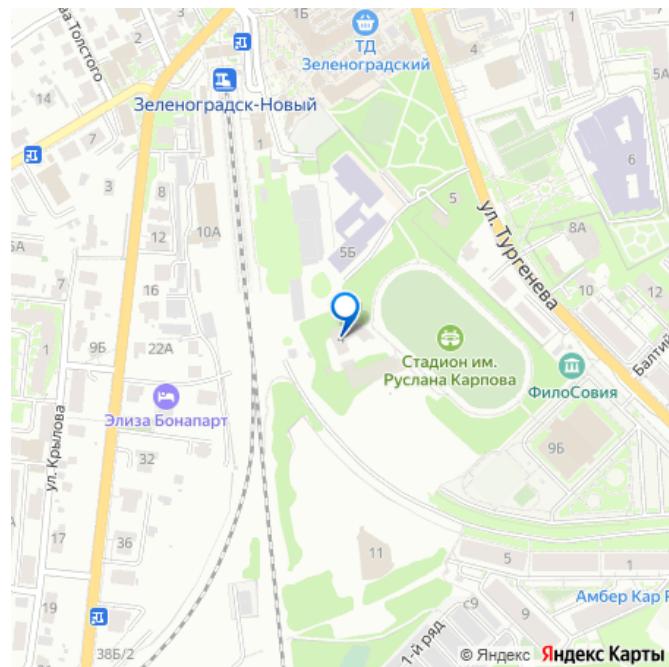
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

Инвестиционные апартаменты «Границы» - идеальное сочетание комфорта и природы. Продаётся апарт-студия №50 «Границы» — современный апарт-комплекс в живописном Зеленоградске, расположенный на улице Тургенева. Уникальная концепция объединяет роскошь архитектуры, высокие

стандарты качества строительства и удобства инфраструктуры. - Сдача дома: ДОМ СДАН! - Апартаменты представлены в различных вариантах: от компактных однокомнатных студий до просторных двухкомнатных площадью от 36 до 61 м?. - Покупка возможна за наличные средства, ипотека от ведущих банков от 12,9% и также застройщиком предусмотрена удобная рассрочка. - Полностью юридически чистая сделка, помощь с оформлением документов и полное сопровождение покупки мы берем на себя. - АПАРТАМЕНТЫ СДАЮТСЯ В ПРЕДЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКЕ! НА ФОТО ПРИМЕР РЕМОНТА ЗА ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ПЛАТУ!

ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА: ?Авторская архитектура: фасады облицованы клинкерной плиткой и декоративной штукатуркой, создавая неповторимый облик.

?Закрытая территория: озеленённая придомовая площадь, зоны отдыха и детская площадка. ? Разнообразие планировок: от студий до просторных трехкомнатных апартаментов. ?Современная инфраструктура: оборудованные общественные зоны, удобные подъезды и гостевые парковки. ? Центральное расположение: всего 10 минут пешком до моря и прогулочной набережной.

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА: ? Просторные комнаты с высокими потолками. ? Современные системы вентиляции и отопления. ? Предчистовая отделка квартир («серый ключ»). ? Наличие всех необходимых коммуникаций.

УДОБСТВА ДЛЯ ЖИЛЬЦОВ: ? Ресторан и кафе на первом этаже. ? Входная группа с зоной ожидания и охраняемым вестибюлем. ?Ландшафтный дизайн дворовой территории. ? Обустроенный детский уголок и площадки для спорта.

ИНФРАСТРУКТУРА И ГОРОДСКАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Проект

ориентирован на покупателей, ищущих жилое пространство с инфраструктурой курортной локации и одновременно городской доступности. В пешей доступности находятся: -магазины, -кафе, -набережная, -спортивные объекты и детско-юношеская спортивная школа «Янтарь».

#### ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ И

#### ОСОБЕННОСТИ ЛОКАЦИИ

Выбор такого

объекта обусловлен удачным

местоположением: центральная часть

Зеленоградска делает апартаменты

привлекательными как для постоянного

проживания, так и для сдачи в аренду.

Высокий спрос на жилье около моря,

ограниченное количество аналогичных

предложений создают потенциал роста

стоимости и удобство для инвестора. В

регионе отмечается устойчивый интерес к

объектам комфорт-класса в прибрежной

зоне. АРХИТЕКТУРА, ПЛАНИРОВКИ И

КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА

Застройщик реализовал проект «Границы» с применением

современных технологий строительства:

пространства отделены системой

шумоизоляции, фасады выполнены из

долговечных материалов, общественные

зоны продуманы с учетом доступности. В

каждой секции имеется лифт, а планировки

варьируются по площади и конфигурации,

включая студии, однокомнатные,

двухкомнатные апартаменты. Комплекс

отличается своей принадлежностью к

курортному формату: авторский входной

ансамбль, дизайнерское оформление

территории и благоустройство двора.

ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ МИР КОМФОРТА И

ИНВЕСТИЦИЙ В БУДУЩЕЕ! ПОКУПАЙТЕ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ «ГРАНИ»

ПРЯМО СЕЙЧАС! ? Инвестиционная

привлекательность - Надежный застройщик

— строительная компания МПК с многолетним успешным опытом на рынке недвижимости. Уже реализовано более 35 объектов, что подтверждает стабильность и надежность застройщика. - Все объекты соответствуют требованиям Федерального закона № 214-ФЗ, гарантирующего законность сделок и защищенность инвестиций. Вложив средства в приобретение апартаментов в комплексе «Границы» вы получите надёжный актив, приносящий доход, обеспечивая стабильность вашего инвестиционного портфеля круглый год. ПРЕИМУЩЕСТВА ПРИОБРЕТЕНИЯ: ? Инвестиция в недвижимость с отличными перспективами роста стоимости. ? Доступ к благоустроенному жилью в зоне интенсивного развития города. ? Высококачественное строительство с использованием передовых технологий и материалов. СТАНОВИТЕСЬ ЧАСТЬЮ ЖИВОЙ ИСТОРИИ И ЖИВИТЕ В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ И СОВРЕМЕННОСТЬЮ. ? ПОЧЕМУ СТОИТ КУПИТЬ АПАРТАМЕНТ ПРЯМО СЕЙЧАС? Широкий выбор апартаментов: ещё есть большой выбор планировочных решений, подберем вариант, идеально подходящий вашим требованиям и вкусовым предпочтениям. Рост стоимости недвижимости: цены растут регулярно, приобретаете актив, увеличивающийся в цене. Высоконадежное инвестирование: квартира становится надежной защитой ваших финансов и стабильностью в будущем.

Специальные условия покупки: доступные ипотеки и специальные акции помогают сделать покупку доступной даже при скромном бюджете. ВАШ НОВЫЙ ДОМ ЖДЕТ ВАС! Покупка недвижимости в Апарт-отеле «Границы» — это инвестиция в благополучное

будущее вашей семьи и качественный образ жизни. Откройте для себя мир комфорта и красоты в уютном и зеленом районе Зеленоградска! «Границы» — ваш путь к мечте!

О СДЕЛКЕ: ? ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ В ПОДАРОК! ? ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ВОЗМОЖНО ДИСТАНЦИОННОЕ ПРОВЕДЕНИЕ СДЕЛКИ! ? ПОМОЩЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО БРОКЕРА В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ. ?БЕСПЛАТНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА ПО НЕДВИЖИМОСТИ. Сделайте правильный выбор и станьте владельцем жилья в перспективном и развивающемся районе, соединяя историю прошлого и будущее!

ОСТАЛИСЬ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! УСПЕЙТЕ ЗАБРОНИРОВАТЬ СЕГОДНЯ - ЗАВТРА БУДЕТ ДОРОЖЕ! СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА ПРОДАЖ НОВОСТРОЕК КАЛИНИНГРАДА И ОБЛАСТИ.

