

Создано: 03.04.2026 в 04:39

Обновлено: 15.04.2026 в 04:01

**Отдел продаж, К8 Комплексный  
девелопмент**

**89251234567**

**Калининградская область, Светлогорский район, Светлогорск, ул. Балтийская, секц. а-б**

**10 472 317 ₺**

Калининградская область, Светлогорский район,

Светлогорск, ул. Балтийская, секц. а-б

Улица

[улица Балтийская](#)

### Квартира

Общая площадь

35.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

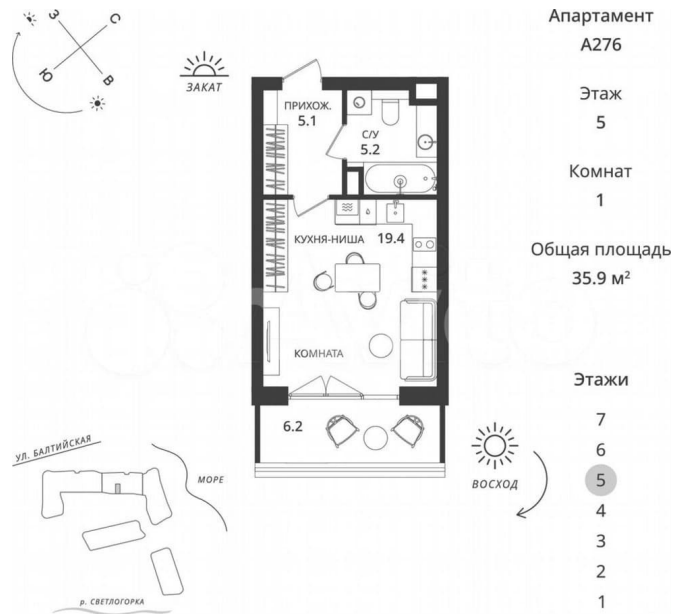
Квартира в новостройке

да

### Описание

Балтийская Резорт — новый гостиничный комплекс премиального формата в Светлогорске, созданный для тех, кто выбирает жизнь у моря без компромиссов или инвестиции с быстрой окупаемостью. А может быть все сразу. Первый в Светлогорске прямой и комфортный спуск к

для заметок



Апартамент A276

Этаж 5

Комнат 1

Общая площадь 35.9 м<sup>2</sup>

Этажи

- 7
- 6
- 5
- 4
- 3
- 2
- 1

ПРИХОЖ. 5.1

СЛУ 5.2

КУХНЯ-НИША 19.4

КОМНАТА

6.2

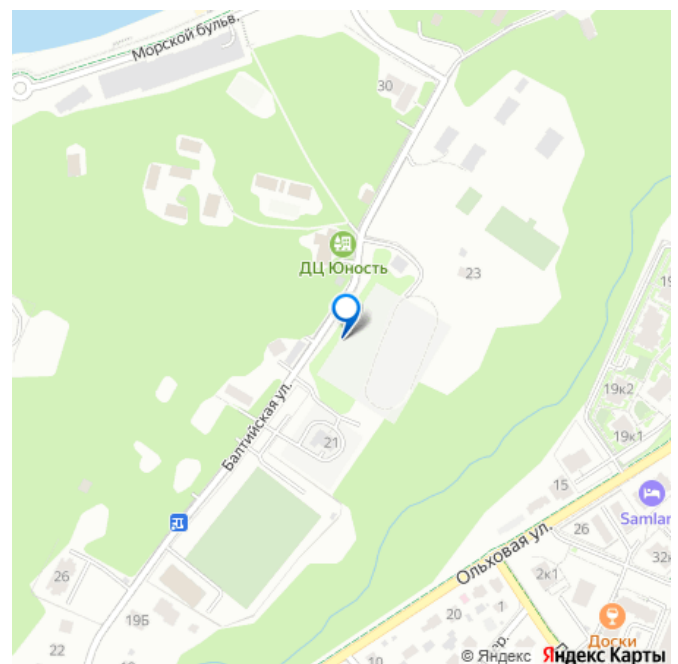
УЛ. БАЛТИЙСКАЯ

МОРЕ

р. СВЕТЛОГОРСКА

ЗАКАТ

ВОСХОД



морю, без перепадов высоты, для тех, кто не любит кардио нагрузки и лестницы.

Собственная экосистема сервиса — здесь каждый день напоминает об отдыхе, даже если вы приехали всего на выходные.

Главная особенность комплекса — масштабная инфраструктура уровня курорта.

Первое место в Светлогорске где можно задержаться до полуночи. В составе

Балтийская Резорт: • Флагманский СПА-комплекс от создателей «Баден Аква СПА» с бассейном и зонами релакса • Современный фитнес-центр • Бильярд, караоке и ресторан — центр притяжения для отдыха и встреч •

Уютные зоны для работы • Прачечная, супермаркет, салон красоты, сервисная компания • ЗАГС и площадки для церемоний

в парке, у моря и на кровле • Подземный паркинг, охрана, видеонаблюдение Жить в Балтийская Резорт — значит иметь собственный мир у моря, где быт решается автоматически, а время принадлежит вам.

Инвестиционная привлекательность.

Балтийская Резорт — это не только премиальный уровень жизни, но и сильная инвестиционная модель: • Проект расположен в топовой туристической зоне Светлогорска — высокий стабильный спрос на аренду круглый год. • Апартаменты могут передаваться в управление — полностью пассивный доход без вашего участия. •

Капитализация проекта по прогнозам — 130%+ к вводу в эксплуатацию. • Стартовая цена существенно ниже будущей рыночной стоимости — редкая возможность зайти «на старте» в один из самых сильных проектов региона. Качество и стандарты: • Потолки 3 метра, большие окна, продуманная архитектура • Апартаменты в отделке White box в подарок и возможностью передачи в управление • Собственная управляющая

компания и сервис под ключ • ДДУ, ФЗ-214 •  
Ипотека, рассрочка, 100% оплата Звоните —  
проведём презентацию, подберём  
планировку и рассчитаем инвестиционный  
потенциал вашей покупки. Проектная  
декларация размещена на сайте наш.дом.рф  
Предложение ограничено. \*Не является  
публичной офертой. Указанные цифры  
являются прогнозными. Расчет выполнен по  
состоянию на декабрь 2025. Реальная  
доходность может отличаться от расчетной и  
зависит от множества факторов, включая  
рыночную конъюнктуру, расходы на  
содержание объекта (налоги, ремонт,  
коммунальные платежи), а также возможные  
периоды простоя. Данный расчет не является  
гарантированным и не представляет собой  
финансовую рекомендацию.

Апартамент  
A276

Этаж  
5

Комнат  
1

Общая площадь  
35,9 м<sup>2</sup>

Этажи  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1

ПРИХОЖ. 5.1  
С/У 5.2  
КУХНЯ-НИША 19.4  
КОМНАТА 6.2

ЗАКАТ

ВОСХОД

УЛ. БАРТЫВСКАЯ  
МОРЕ  
П. СВЕТЛОГОРСКАЯ

