

5 397 406 ₺

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

13.1 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

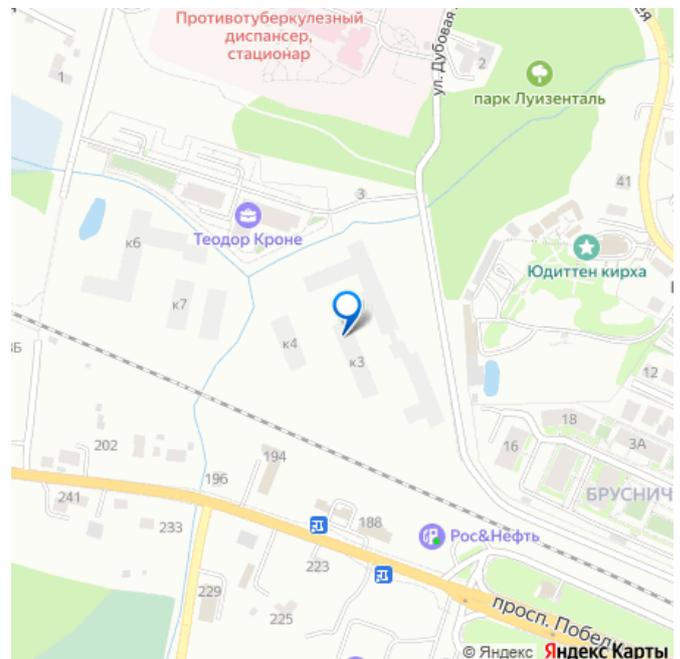
да

Год сдачи

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285503792>

K8 Комплексный девелопмент, K8 Комплексный девелопмент 79019398927

для заметок



лифт

Описание

Теодор Кроне — современный жилой квартал класса комфорт+ в Центральном районе Калининграда с собственным спа-комплексом и комьюнити-центром. Здесь продумано все для тех, кто ценит качество, эстетику и полноценную жизнь рядом со всем необходимым. 99% повседневных услуг уже на территории жилого комплекса. Жить в «Теодор Кроне» — значит тратить меньше времени на быт и больше на себя. 3 очереди строительства: 1 очередь - сдана, 2 очередь 1 этап - ввод апрель 2026 года, 2 очередь 2 этап и 3 очередь - ввод 2030 год. Уникальные особенности проекта: СПА-центр и фитнес-зал в доме Современный коворкинг Детский клуб и бьюти-салон Кинозалы и амфитеатр для культурных мероприятий Сервисы для жизни: прачечная, химчистка, аптека, поликлиника, супермаркет, пункты выдачи заказов, кафе-пекарня у дома Собственная управляющая компания с дополнительными сервисами: прокат, домашний мастер, клининг Кварталы выполнены в предчистовой отделке White Box Дизайнерские входные группы и лобби Транспортная доступность: Удобный выезд на основные транспортные развязки — вы быстро доберетесь в любую точку города. До побережья Балтийского моря можно доехать за 20 минут. В пешей доступности школы, детские сады, городской парк «Теодор Кроне», собственная набережная, озеро, прогулочные и велосипедные маршруты, историческая кирха Юдиттен. Для покупателей квартир действуют все

ипотечные программы (IT, семейная, военная, стандартная) и материнский капитал в качестве первого взноса. Допускается рассрочка с первоначальным взносом, а также 100% оплата за собственные средства.

Помощь с оформлением сделки от ипотечного брокера и юристов застройщика.

Больше подробностей вы можете узнать по телефону отдела продаж, проведем консультацию в удобное для вас время.

Звоните! Не является публичной офертой, предложение ограничено, оценивайте свои финансовые возможности и риски.

Застройщик: ООО Специализированный

Застройщик Эко-Город. Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф.

Сроки, условия проведения акций и актуальные цены на сайте девелопера. Когда

вы выбираете недвижимость от K8 — вы выбираете комфортную, продуманную и растущую в цене среду для жизни или инвестиций. Что вы получаете: 1.

Недвижимость, которая дорожает: каждый проект создаётся так, чтобы его ценность росла. Вы покупаете актив, который работает на вас. 2. Продуманные концепции: вы

живете в пространстве с идеей, смыслом и логикой - где каждая деталь служит вашему удобству. 3. Настоящий комфорт:

планировки, которые экономят место и время. Дома, где технические решения подчинены вашему образу жизни. 4.

Эстетику, которая радует каждый день: архитектура, на которую приятно смотреть, и окружение, которое радует. 5. Качество, которое чувствуется: материалы, инженерия, благоустройство - вы видите и ощущаете результаты внимательного подхода. 6.

Заботу на всех этапах: вам помогают подобрать недвижимость именно под ваши цели: для жизни, отдыха или инвестиций - в

Светлогорске, Зеленоградске и Калининграде. 7. Возможность стабиль





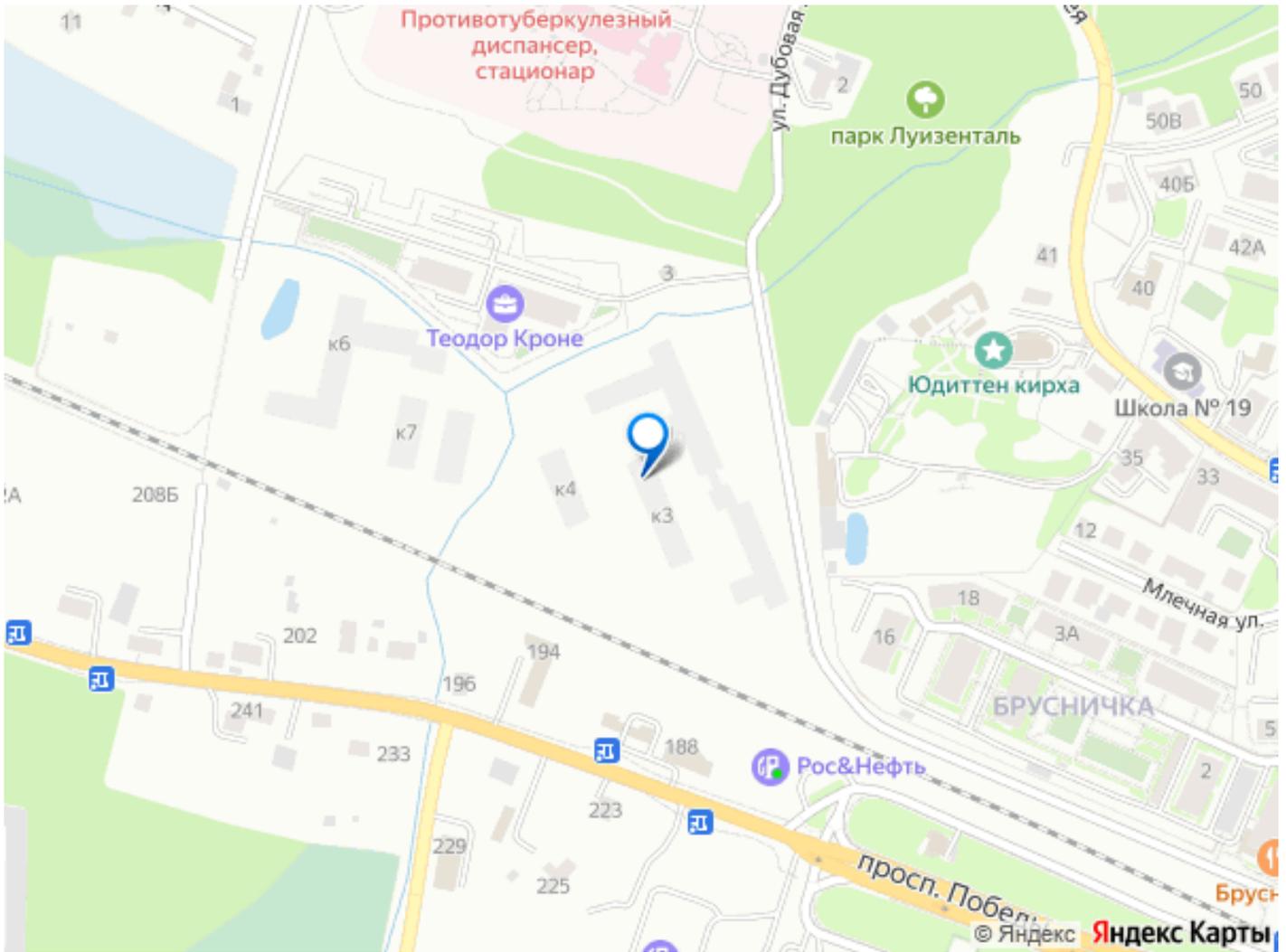
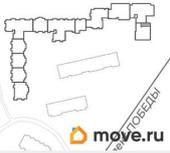
C	13.1
	32.7
	37.3 (k)
	35.0

- ЭТАЖ
- 9
 - 8
 - 7
 - 6
 - 5
 - 4
 - 3
 - 2
 - 1



432

ул. ДУБОВАЯ АЛЛЕЯ



Move.ru - вся недвижимость России