

Создано: 22.01.2026 в 02:55

Обновлено: 22.01.2026 в 02:55

**Калининградская область, Пионерский,  
ул. Шаманова, 1к**

**4 750 000 ₽**

Калининградская область, Пионерский, ул. Шаманова, 1к

Улица

[улица Шаманова](#)

## Квартира

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Двухуровневая студия - 35 м<sup>2</sup> от застройщика. Предчистовая отделка. Ключи - ноябрь 2026 года. ? ПОСЛЕДНЯЯ СТУДИЯ ТАКОЙ ПЛОЩАДИ . Остальные — проданы? Стоимость указана при приобретении квартиры в предчистовой отделке по ПДКП

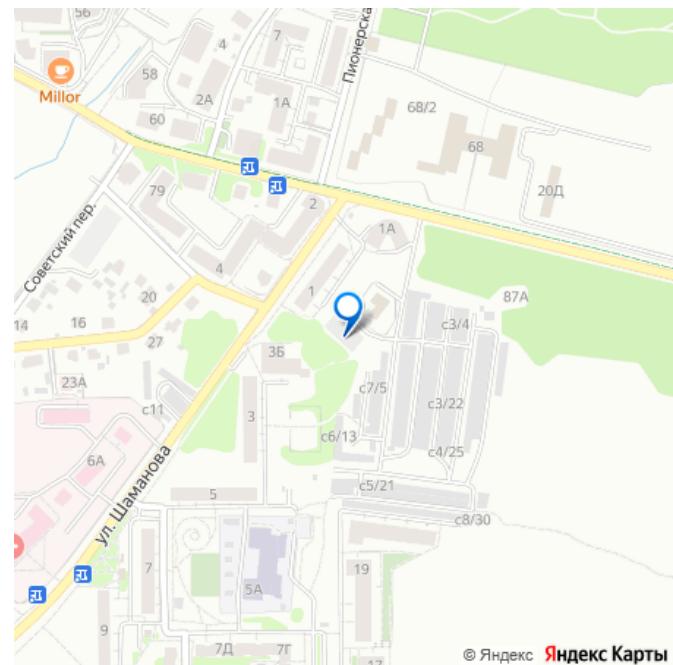
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288169821>

**Наталья, Риелтор  
89251234567**

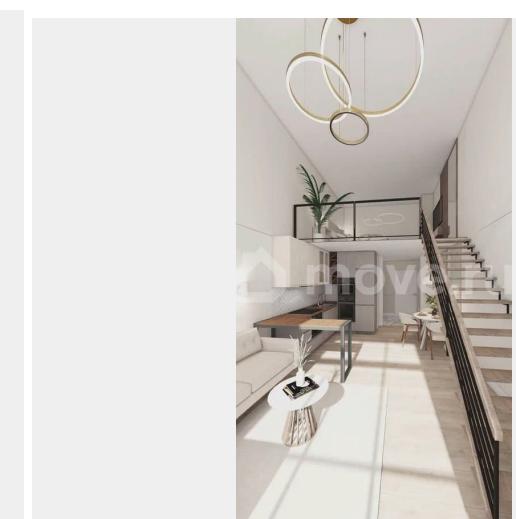
для заметок

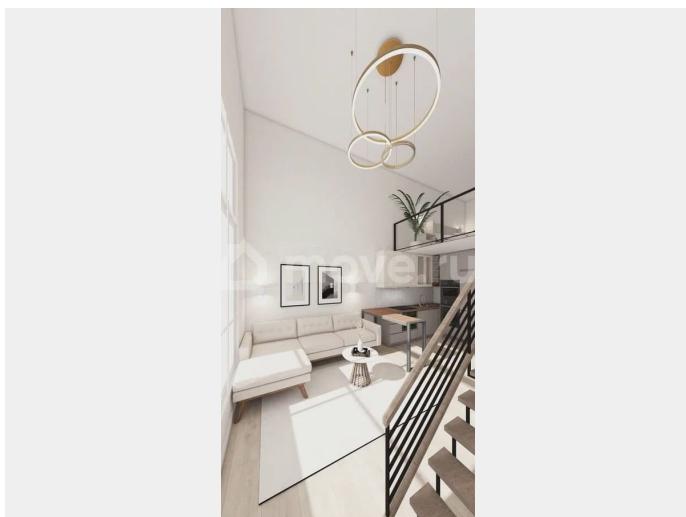


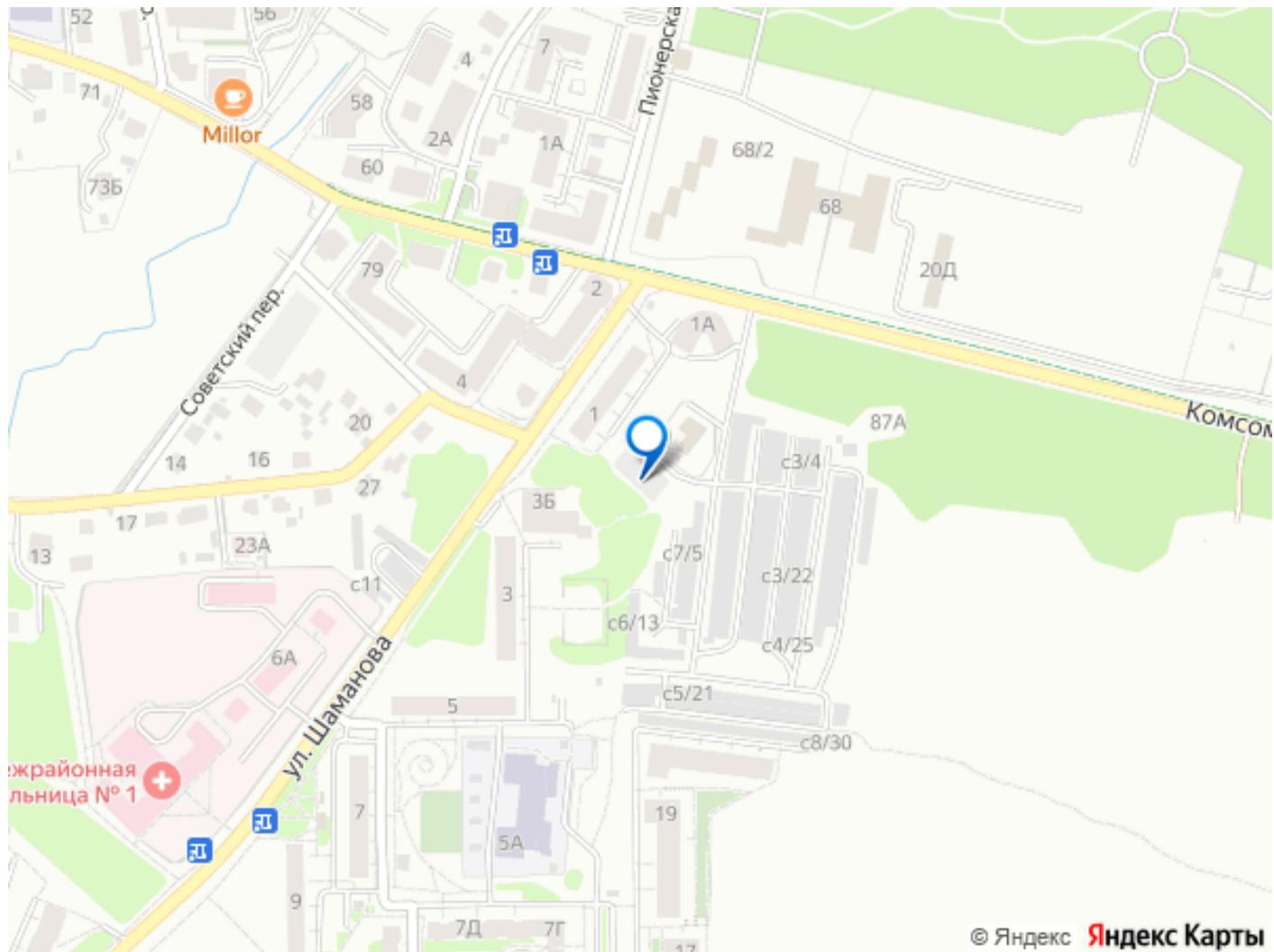
(предварительный договор купли-продажи) .  
Без % и переплат до конца строительства. ?  
Два варианта отделки на выбор:  
Предчистовая — входная металлическая  
дверь — установка деревянной лестницы на  
антресоль — радиаторы отопления —  
газовый отопительный котел + счетчик —  
остекление (ПВХ) двухкамерный стеклопакет  
+ отливы — выравнивающая штукатурка стен  
и стяжка пола — краны на отводах ХВ / ГВ  
без разводки по квартире Чистовая по  
готовому дизайн проекту (пример на фото) ?  
В каждой квартире: — индивидуальное  
газовое отопление — индивидуальные котлы  
на ГВС Локация и инфраструктура: — Всего  
500 метров до пляжа, — 200 метров до  
лесопарка — 900 метров до ж/д станции  
«Пионерский курорт». — 700 метров до  
резиденции президента РФ Все необходимое  
— магазины, кафе, аптеки, детские сады,  
больница, пвз и остановки общественного  
транспорта — в шаговой доступности.  
Отличный вариант для инвестиций, сдачи в  
аренду или жизни Звоните! Мы поможем  
выбрать оптимальный вариант и ответим на  
все вопросы.



© Яндекс Яндекс Карты







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России