

Создано: 08.03.2026 в 03:55

Обновлено: 09.03.2026 в 03:47

Калининградская область, Пионерский,
ул. Шаманова, 1к

4 750 000 ₪

Калининградская область, Пионерский, ул. Шаманова, 1к

Улица

[улица Шаманова](#)

Квартира

Общая площадь

35 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Двухуровневая студия - 35 м² в ЖК «Феникс» Пионерский. Предчистовая отделка. Ключи - ноябрь 2026 года. ? ПОСЛЕДНЯЯ СТУДИЯ ТАКОЙ ПЛОЩАДИ . Остальные — проданы
Стоимость указана при приобретении квартиры в предчистовой отделке по ПДКП

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9291224012>

Наталья, Риелтор

89251234567

для заметок



(предварительный договор купли-продажи) В рассрочку без % и переплат до конца строительства ? Два варианта отделки на выбор: Предчистовая — входная металлическая дверь — установка деревянной лестницы на антресоль — радиаторы отопления — газовый отопительный котел + счетчик — остекление (ПВХ) двухкамерный стеклопакет + отливы — выравнивающая штукатурка стен и стяжка пола — краны на отводах ХВ / ГВ без разводки — разводка электрики по квартире до выключателей; Чистовая по готовому дизайн проекту (пример на фото) ? В каждой квартире: — индивидуальное газовое отопление — индивидуальны котлы на ГВС Локация и инфраструктура: — Всего 500 метров до пляжа, — 200 метров до лесопарка — 900 метров до ж/д станции «Пионерский курорт». — 700 метров до резиденции президента РФ Все необходимое — магазины, кафе, аптеки, детские сады, больница, пвз и остановки общественного транспорта — в шаговой доступности. ? Выгодное расположение: — 30 минут на авто до аэропорта Храброво — 40 минут до центра Калининграда Отличный вариант для инвестиций, сдачи в аренду или жизни Условия: — Рассрочка без % и переплат до конца строительства — Бронирование квартиры на 1 месяц — Ипотека, рассрочка по эскроу (5 250 000 Р) Звоните! Мы поможем выбрать оптимальный вариант и ответим на все вопросы.





