

Создано: 04.02.2026 в 02:58

Обновлено: 27.03.2026 в 04:13

**Отдел продаж, К8 Комплексный
девелопмент**

89251234567

**Калининградская область, Светлогорский
район, Светлогорск, ул. Балтийская,
секц. а-б**

10 580 260 ₽

Калининградская область, Светлогорский район,

Светлогорск, ул. Балтийская, секц. а-б

Улица

[улица Балтийская](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

36.1 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Балтийская Резорт — новый гостиничный комплекс премиального формата в Светлогорске, созданный для тех, кто выбирает жизнь у моря без компромиссов или инвестиции с быстрой окупаемостью. А может быть все сразу. Первый в Светлогорске прямой и комфортный спуск к

морю, без перепадов высоты, для тех, кто не любит кардио нагрузки и лестницы. Собственная экосистема сервиса — здесь каждый день напоминает об отдыхе, даже если вы приехали всего на выходные. Главная особенность комплекса — масштабная инфраструктура уровня курорта. Первое место в Светлогорске где можно задержаться до полуночи. В составе Балтийская Резорт:

- Флагманский СПА-комплекс от создателей «Баден Аква СПА» с бассейном и зонами релакса
- Современный фитнес-центр
- Бильярд, караоке и ресторан — центр притяжения для отдыха и встреч
- Уютные зоны для работы
- Прачечная, супермаркет, салон красоты, сервисная компания
- ЗАГС и площадки для церемоний в парке, у моря и на кровле
- Подземный паркинг, охрана, видеонаблюдение

 Жить в Балтийская Резорт — значит иметь собственный мир у моря, где быт решается автоматически, а время принадлежит вам. Инвестиционная привлекательность. Балтийская Резорт — это не только премиальный уровень жизни, но и сильная инвестиционная модель:

- Проект расположен в топовой туристической зоне Светлогорска — высокий стабильный спрос на аренду круглый год.
- Апартаменты могут передаваться в управление — полностью пассивный доход без вашего участия.
- Капитализация проекта по прогнозам — 130%+ к вводу в эксплуатацию.
- Стартовая цена существенно ниже будущей рыночной стоимости — редкая возможность зайти «на старте» в один из самых сильных проектов региона.

 Качество и стандарты:

- Потолки 3 метра, большие окна, продуманная архитектура
- Апартаменты в отделке White box в подарок и возможностью передачи в управление
- Собственная управляющая



компания и сервис под ключ • ДДУ, ФЗ-214 •
Ипотека, рассрочка, 100% оплата Звоните —
проведём презентацию, подберём
планировку и рассчитаем инвестиционный
потенциал вашей покупки. Проектная
декларация размещена на сайте наш.дом.рф
Предложение ограничено. *Не является
публичной офертой. Указанные цифры
являются прогнозными. Расчет выполнен по
состоянию на декабрь 2025. Реальная
доходность может отличаться от расчетной и
зависит от множества факторов, включая
рыночную конъюнктуру, расходы на
содержание объекта (налоги, ремонт,
коммунальные платежи), а также возможные
периоды простоя. Данный расчет не является
гарантированным и не представляет собой
финансовую рекомендацию.





