

Калининградская область, Калининград,
пр-кт Калинина, 113

10 000 000 ₪

Калининградская область, Калининград, пр-кт Калинина,
113

Квартира

Общая площадь

36.5 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Отличный вариант для проживания, сдачи в аренду или инвестиции! Продам квартиру студию 36,5 кв м. в ЖК «Фридланд 2». официальный срок сдачи по документам 2030г, Неофициальный 3-ий квартал 2028г. Переуступка прав. Комфортная планировка с лоджией, отличный вариант для жизни или инвестиции. Удобный 4 этаж..

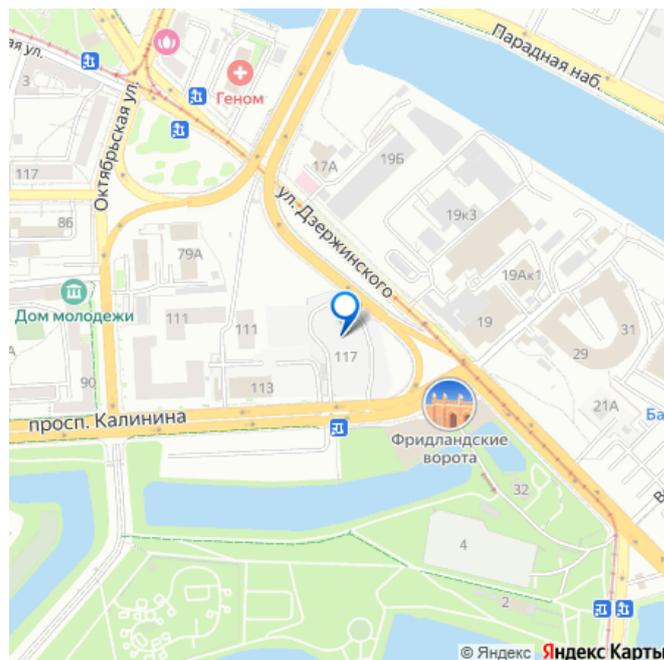
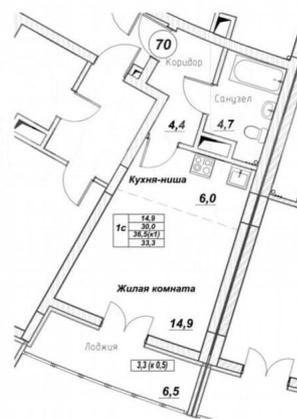
https://kaliningrad.move.ru/objects/9291597
925

Пользователь, Собственник

89251234567

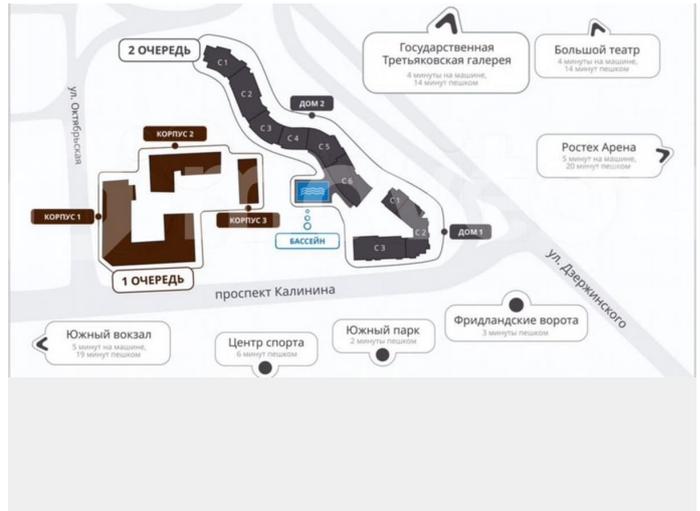
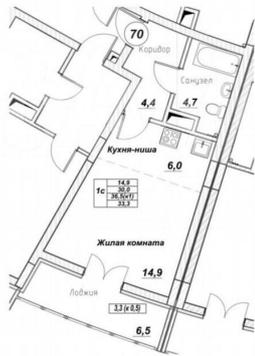
для заметок

Условия в номер жилого помещения (квартиры)	Этаж расположения	Номер подъезда	Проектная общая площадь, кв.м	Проектная общая приведенная площадь, кв.м.	Проектная общая площадь без понижающих коэф.	Количество комнат (итг)	Наименование жилых помещений, входящих в состав объекта долевого строительства	Площадь жилой комнаты, кв.м.	Наименование помещений, входящих в состав объекта долевого строительства	Площадь помещений, входящих в состав объекта долевого строительства, кв.м.
70	4	2	30,0	33,3	36,5	Квартира-студия	Жилая комната	14,9	Коридор	4,4
									Санузел	4,7
									Кухня-ниша	6,0
									Лоджия	3,3



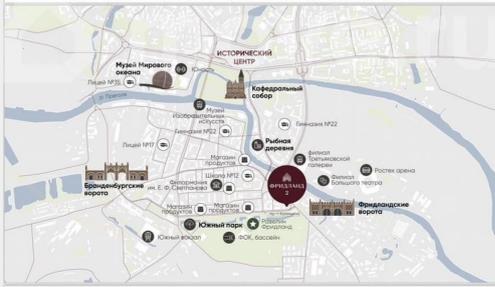
Предусматривается закрытая охраняемая территория, на территории планируется круглогодичный открытый подогреваемый бассейн, SPA, рестораны и кафе. Очень хорошее месторасположение: рядом южный парк, современный ФОК с бассейном. В пешей доступности музей «Фридландские ворота», филиал Третьяковской галереи, «Рыбная деревня». Собственник один, обременение Сбербанк.

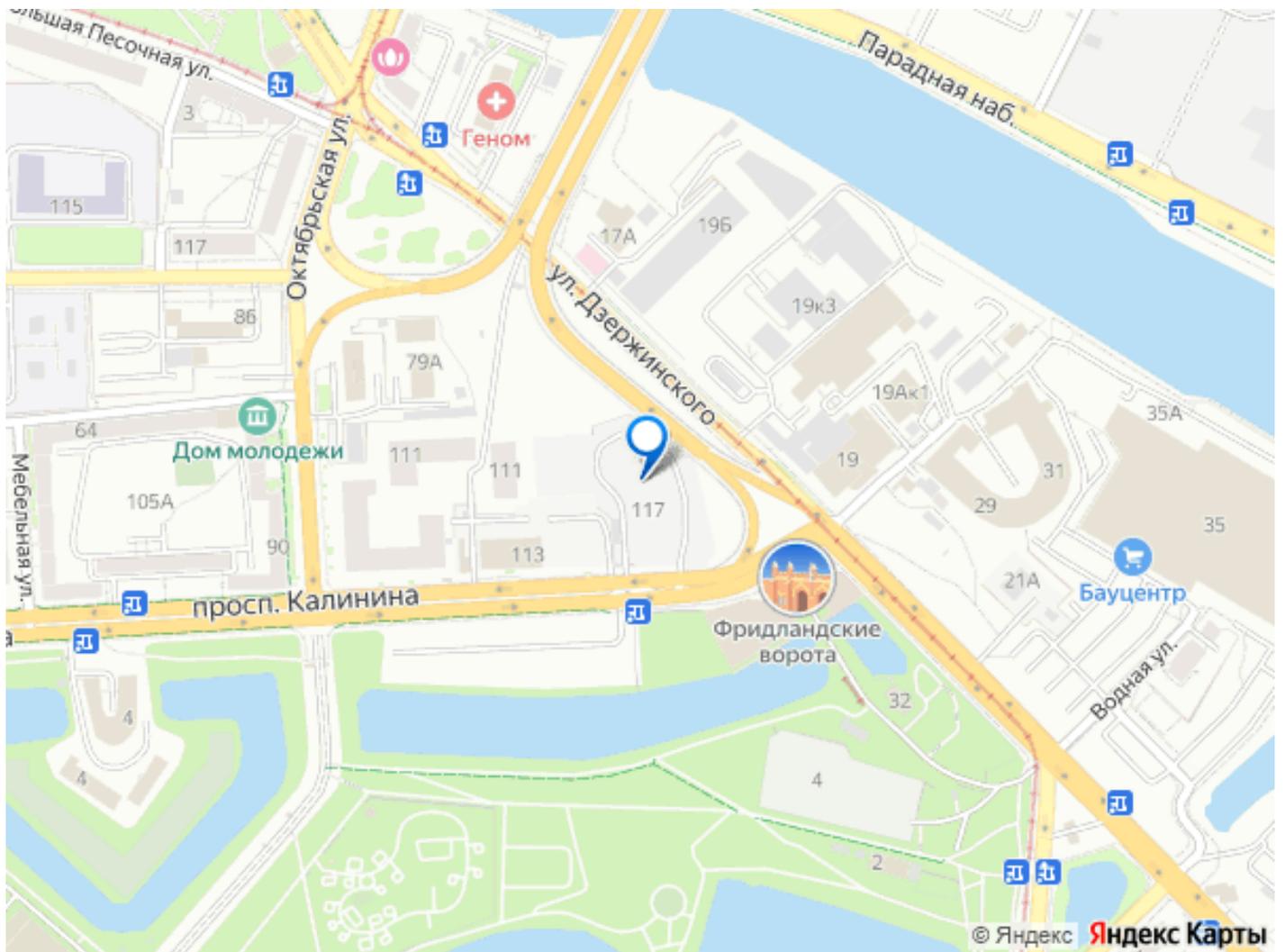
Условный номер жилого помещения (квартиры)	Этаж	Расположение	Номер подъезда	Проектная общая площадь, кв.м.	Проектная общая площадь без учета балконов, кв.м.	Проектная общая площадь без учета лоджий, кв.м.	Количество комнат (шт)	Наименование жилого помещения, входящего в состав объекта долевого строительства	Площадь жилой комнаты, кв.м.	Наименование помещений, входящих в состав объекта долевого строительства	Площадь помещений, входящих в состав объекта долевого строительства, кв.м.
70	4	2	30,0	33,3	36,5	Квартира-студия	Жилая комната	14,9	Коридор Санузел Кухня-ниша Лоджия	4,4 4,7 6,0 3,3	



Всё, что важно — в шаговой доступности

- Исторический район Преголи и живописная Рыбная деревня — аутентичная картинка города
- Острова Канта и Кафедральный собор — центр истории и культуры
- Стадион Калининград — место ярких спортивных событий
- Филиалы Большого театра и Третьяковской галереи — для ценителей высокого искусства
- Магазины, школы, детские сады — всё рядом для комфортной жизни





Move.ru - вся недвижимость России