

Создано: 24.11.2025 в 23:44

Обновлено: 26.01.2026 в 20:36

**Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, бульвар Пражский, 7**

**3 760 000 ₽**

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, бульвар Пражский, 7

## Квартира

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2015 г.

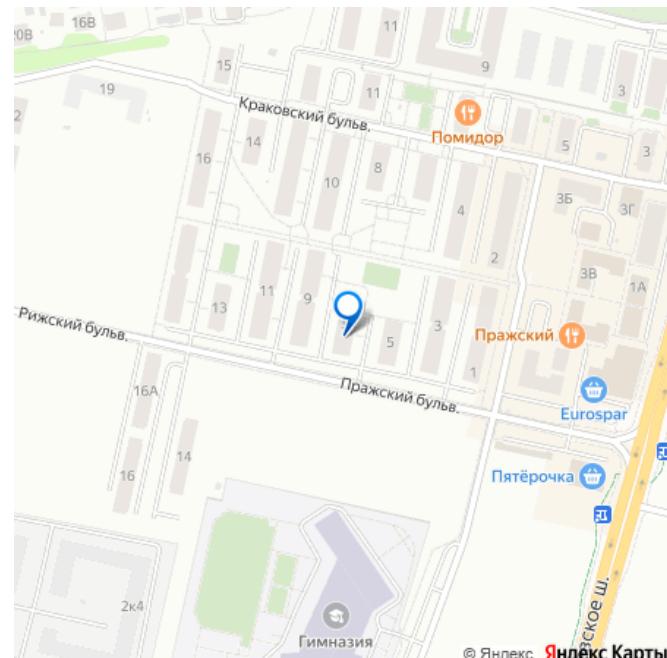
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286848>

272

**Комфортная сделка, Комфортная сделка**

**79118621290**

для заметок

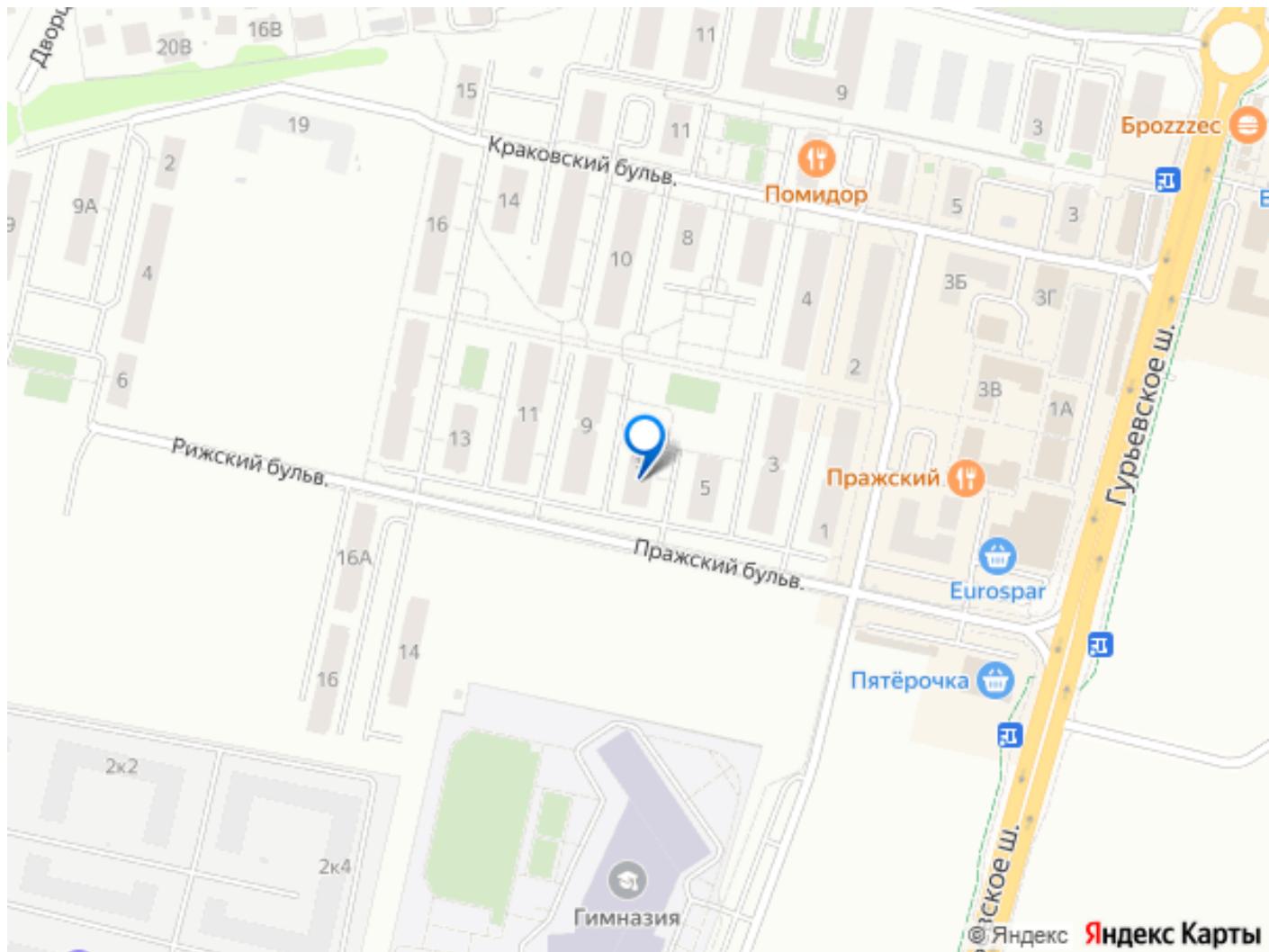


возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Пражский бульвар 7 Продаётся однокомнатная квартира в белом ключе на 5-м этаже 5-ти этажного кирпичного дома с автономным газовым отоплением (2-х контурный газовый котёл существенная экономия на коммунальных платежах) Общая площадь квартиры по документам 37,3, по факту больше - за счёт мансардных скосов, которые можно использовать для организации мест хранения. Жилая площадь 18 кв. м., кухня 10 кв. м, с/у - совмещён. Окна с панорамным остеклением. Западная сторона. Удобное местоположение с развитой инфраструктурой в шаговой доступности - магазины и супермаркеты Евро Спар, Пятёрочка, мини рынок, детские и спортивные площадки, детские сады, парк Света, гимназия им. Катериничева, остановки общественного транспорта и пр. Документы готовы к сделке, обременения и зарегистрированные лица - отсутствуют. Рассмотрим различные варианты взаиморасчёта - ипотека, материнский сертификат, различные виды региональных и федеральных субсидий. Звоните, покажем в удобное для вас время. Разумный торг - возможен.





Move.ru - вся недвижимость России