

🕒 Создано: 13.02.2026 в 03:50

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 04:01

Калининградская область, Светлогорский район, Светлогорск, ул. Балтийская, секц. г

10 968 221 ₪

Калининградская область, Светлогорский район,

Светлогорск, ул. Балтийская, секц. г

Улица

[улица Балтийская](#)

Квартира

Общая площадь

37.6 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

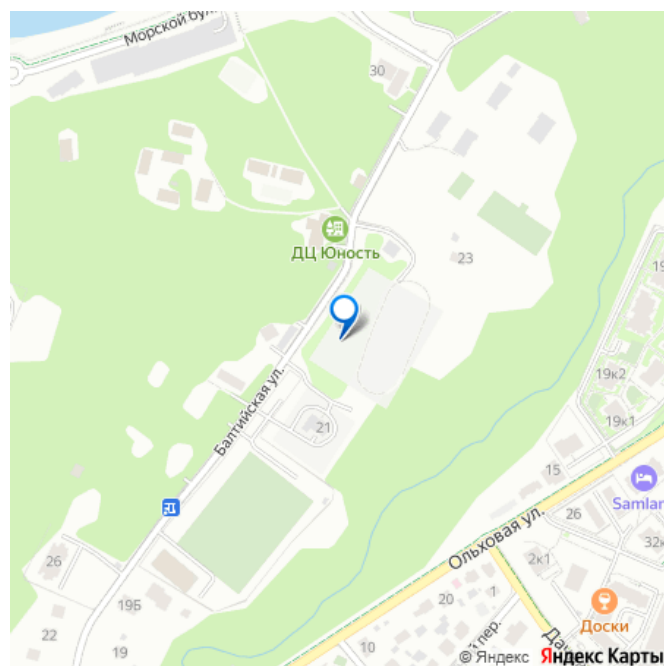
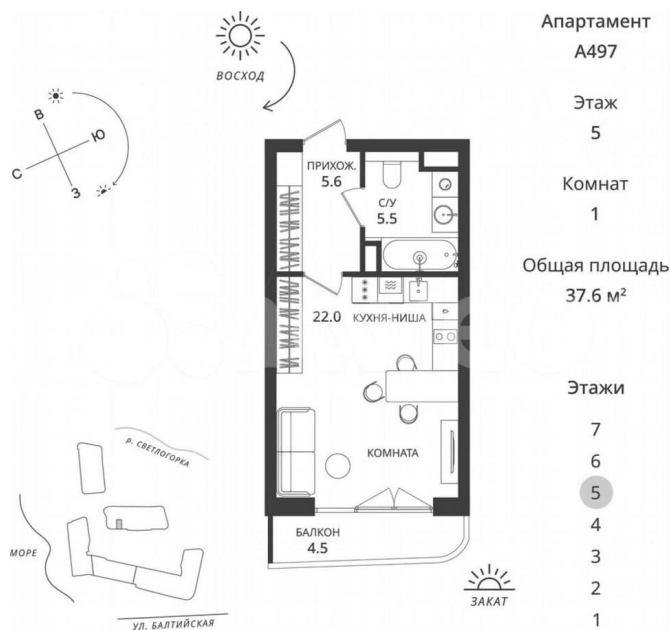
Балтийская Резорт — новый гостиничный комплекс премиального формата в Светлогорске, созданный для тех, кто выбирает жизнь у моря без компромиссов или инвестиции с быстрой окупаемостью. А может быть все сразу. Первый в Светлогорске прямой и комфортный спуск к

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289758401>

Отдел продаж, К8 Комплексный девелопмент

89251234567

для заметок



морю, без перепадов высоты, для тех, кто не любит кардио нагрузки и лестницы.

Собственная экосистема сервиса — здесь каждый день напоминает об отдыхе, даже если вы приехали всего на выходные.

Главная особенность комплекса — масштабная инфраструктура уровня курорта.

Первое место в Светлогорске где можно задержаться до полуночи. В составе

Балтийская Резорт: • Флагманский СПА-комплекс от создателей «Баден Аква СПА» с бассейном и зонами релакса • Современный фитнес-центр • Бильярд, караоке и ресторан — центр притяжения для отдыха и встреч •

Уютные зоны для работы • Прачечная, супермаркет, салон красоты, сервисная компания • ЗАГС и площадки для церемоний

в парке, у моря и на кровле • Подземный паркинг, охрана, видеонаблюдение Жить в Балтийская Резорт — значит иметь собственный мир у моря, где быт решается автоматически, а время принадлежит вам.

Инвестиционная привлекательность.

Балтийская Резорт — это не только премиальный уровень жизни, но и сильная инвестиционная модель: • Проект расположен в топовой туристической зоне Светлогорска — высокий стабильный спрос на аренду круглый год. • Апартаменты могут передаваться в управление — полностью пассивный доход без вашего участия. •

Капитализация проекта по прогнозам — 130%+ к вводу в эксплуатацию. • Стартовая цена существенно ниже будущей рыночной стоимости — редкая возможность зайти «на старте» в один из самых сильных проектов региона. Качество и стандарты: • Потолки 3 метра, большие окна, продуманная архитектура • Апартаменты в отделке White box в подарок и возможностью передачи в управление • Собственная управляющая

компания и сервис под ключ • ДДУ, ФЗ-214 •
Ипотека, рассрочка, 100% оплата Звоните —
проведём презентацию, подберём
планировку и рассчитаем инвестиционный
потенциал вашей покупки. Проектная
декларация размещена на сайте наш.дом.рф
Предложение ограничено. *Не является
публичной офертой. Указанные цифры
являются прогнозными. Расчет выполнен по
состоянию на декабрь 2025. Реальная
доходность может отличаться от расчетной и
зависит от множества факторов, включая
рыночную конъюнктуру, расходы на
содержание объекта (налоги, ремонт,
коммунальные платежи), а также возможные
периоды простоя. Данный расчет не является
гарантированным и не представляет собой
финансовую рекомендацию.

Апартамент
A497

Этаж
5

Комнат
1

Общая площадь
37.6 м²

Этажи

- 7
- 6
- 5
- 4
- 3
- 2
- 1

ПРИХОЖ. 5.6

СУ 5.5

22.0 КУХНЯ-НИША

КОМНАТА

БАЛКОН 4.5

ВОСХОД

ЗАКАТ

УЛ. БАЛТИЙСКАЯ

МОРЕ

Д. СВИТЛОГОРА

С В

Ю

З

С

✘

✘

✘

