

🕒 Создано: 17.03.2026 в 03:38

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 04:04

**Отдел Продаж, Риелтор**  
**89251234567**

**Калининградская область,  
Зеленоградский район, Зеленоградск, ул.  
Автомобилистов, 4**

**8 763 000 ₹**

Калининградская область, Зеленоградский район,  
Зеленоградск, ул. Автомобилистов, 4

для заметок

## Квартира

Общая площадь

37.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

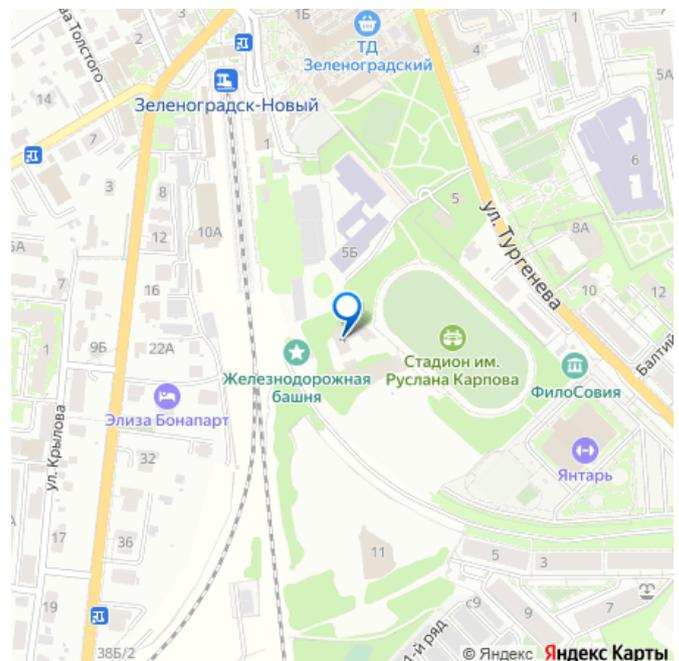
с отделкой

Квартира в новостройке

да

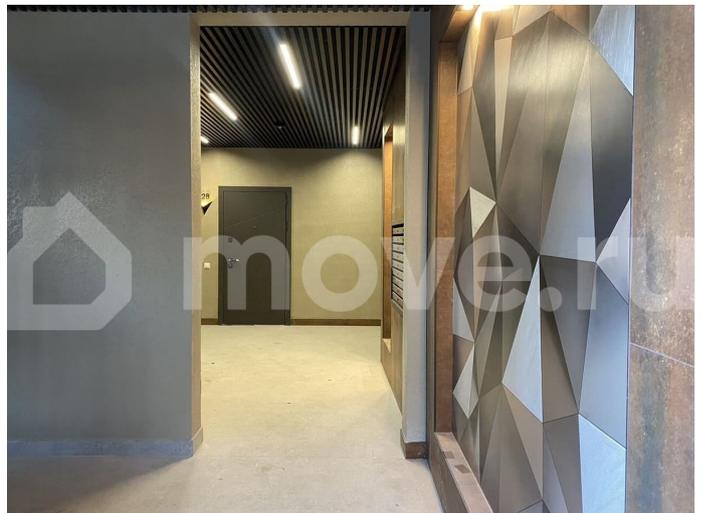
## Описание

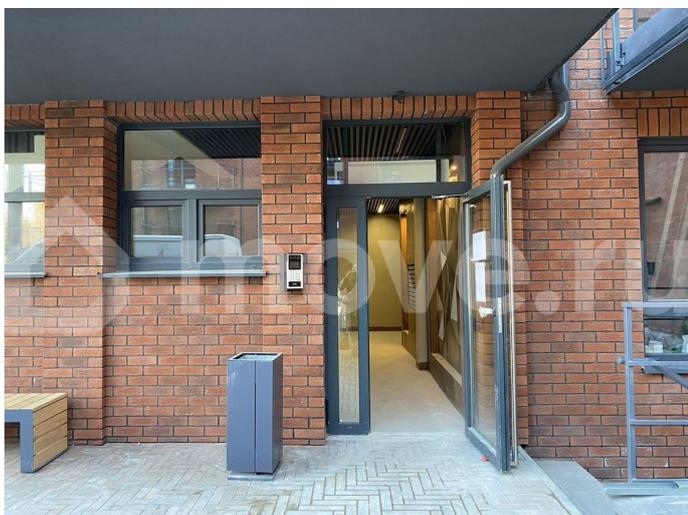
Апартаменты №45. Срок сдачи: Сдан!  
Покупка апартаментов «Грани» в центре Зеленоградска — это выгодные инвестиции в будущее. Прогнозируемая годовая выручка - 2,7 млн. рублей, а срок окупаемости займет 4-5 лет. Сейчас самое выгодное время для приобретения инвестиционной

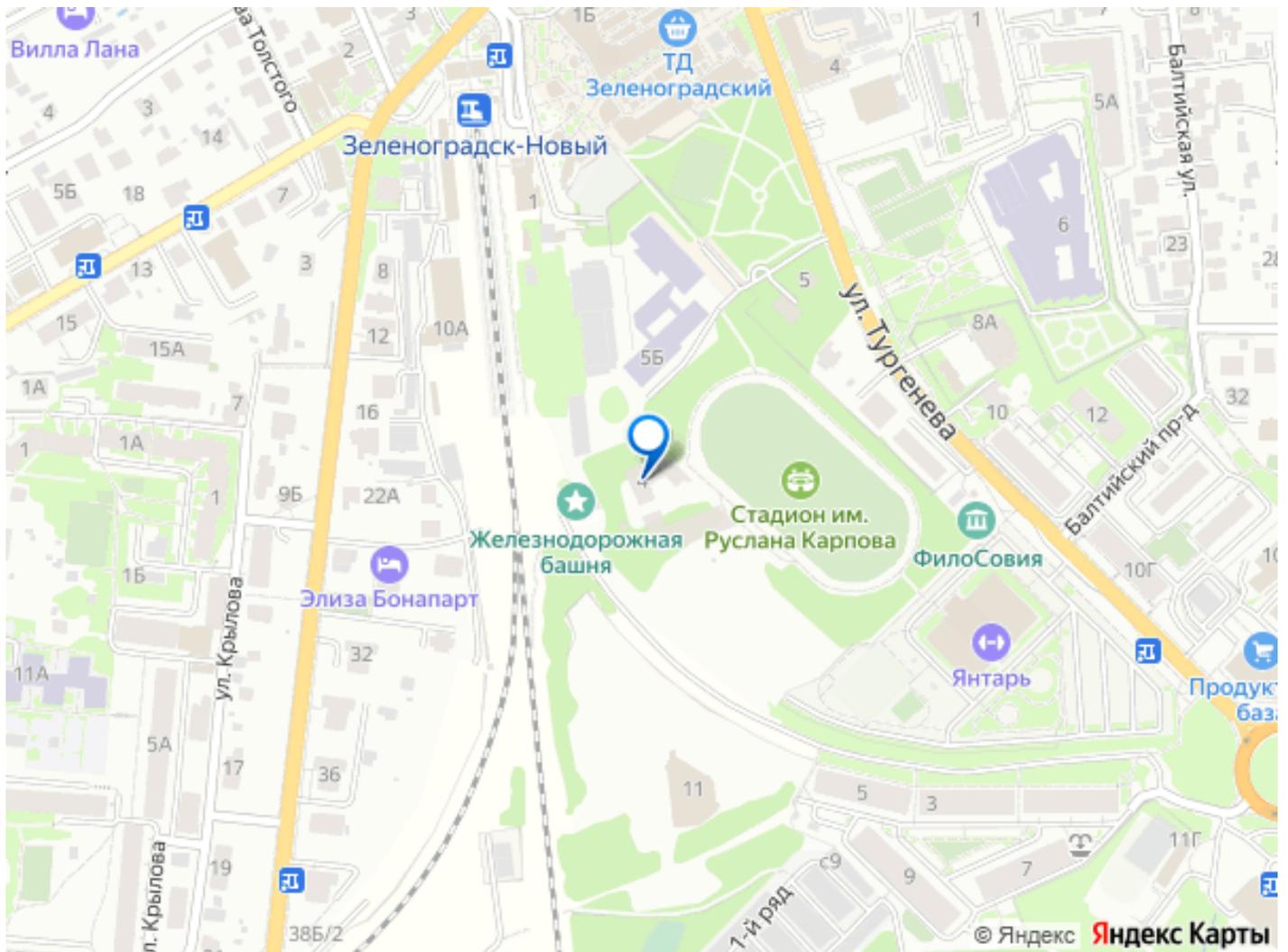


недвижимости, впереди туристический сезон! Инвестиционная недвижимость у моря «Грани» представляет собой пятиэтажное здание с благоустроенной территорией. Авторское архитектурное решение в сочетании с высококачественными материалами отвечают всем требованиям современного человека к недвижимости комфорт-класса. Каждая секция оснащена лифтом и продуманными общественными пространствами, которые обеспечивают беспрепятственный доступ для маломобильных групп населения. Фасад дома облицован клинкерной плиткой и декоративной штукатуркой. Придомовая территория благоустраивается в соответствии с планами по озеленению и обеспечению досуга жителей комплекса. Уличное освещение обеспечивает хорошую видимость в вечернее время, а использование современной подсветки подчеркнёт архитектурное оформление здания. «Грани» располагаются в центре города. За десять минут прогулки можно дойти до моря и культурного центра, музеев и пешеходных улиц, ресторанов и магазинов, социально значимых учреждений: детских садов и школ, поликлиник и медицинских центров. Рядом находятся ключевые спортивные объекты города Зеленоградска: футбольный стадион и детско-юношеская спортивная школа «Янтарь». В перспективе планируется строительство современного спорткомплекса с передовым оснащением в лучших тенденциях развития активного образа жизни. Хорошая транспортная доступность обеспечена благодаря пересечению линий наземного общественного транспорта, а также близости железнодорожного вокзала. Автомобильный подъезд осуществляется со стороны ул.

Тургенева. Безопасность движения транспортных средств и жителей обеспечивается совокупностью планировочных, технологических и организационных мероприятий, гарантирующих нормальный процесс, спокойствие и уверенность участников дорожного движения. В комплексе организована гостевая парковка по периметру здания и инвалидная внутри двора. Основные преимущества комплекса: - Центр города, прекрасная инфраструктура, 10 минут до моря; - Лифты в подъездах; - В каждом подъезде дизайнерское оформление; - Кладовые на -1 этаже. -Звоните, предоставлю варианты актуальных квартир. - Заводим ипотеку любой сложности и с минимальным платежом. -Предоставляем полное юридическое сопровождение - Гарантируем безопасность сделок -Работаем с военной ипотекой, материнским капиталом. -и т.д.







Move.ru - вся недвижимость России