

🕒 Создано: 17.03.2026 в 03:44

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 05:26

**Отдел продаж, ОТРАДА РЕСОРТ**  
**89251234567**

**Калининградская область, Светлогорский район, Светлогорск, ш. Калининградское, з/у 2а**

**11 840 000 ₽**

Калининградская область, Светлогорский район,

Светлогорск, ш. Калининградское, з/у 2а

Улица

[шоссе Калининградское](#)

для заметок

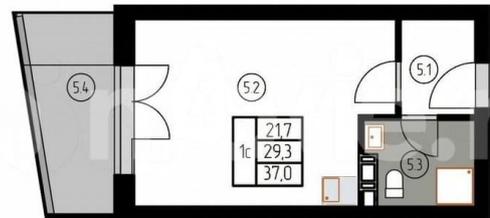
### Квартира

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

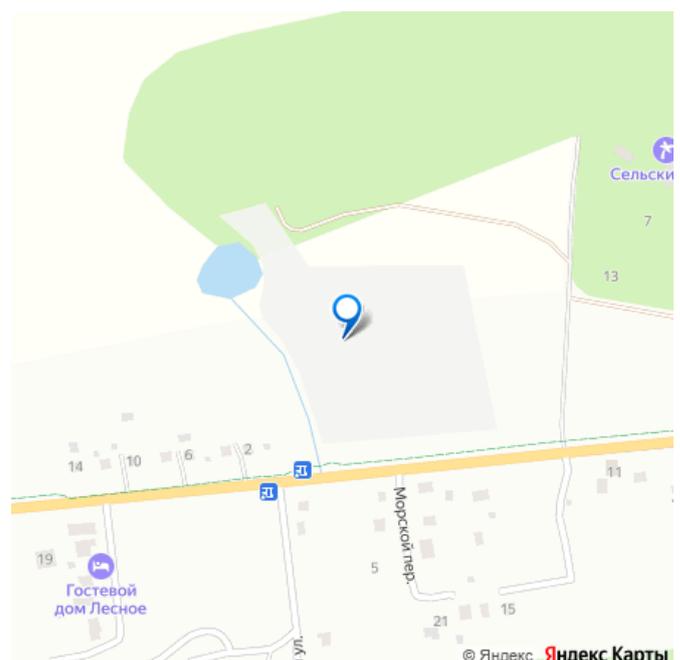
с отделкой

Квартира в новостройке

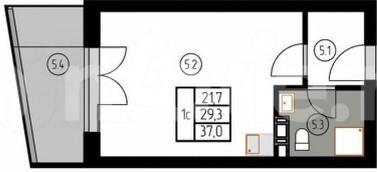
да

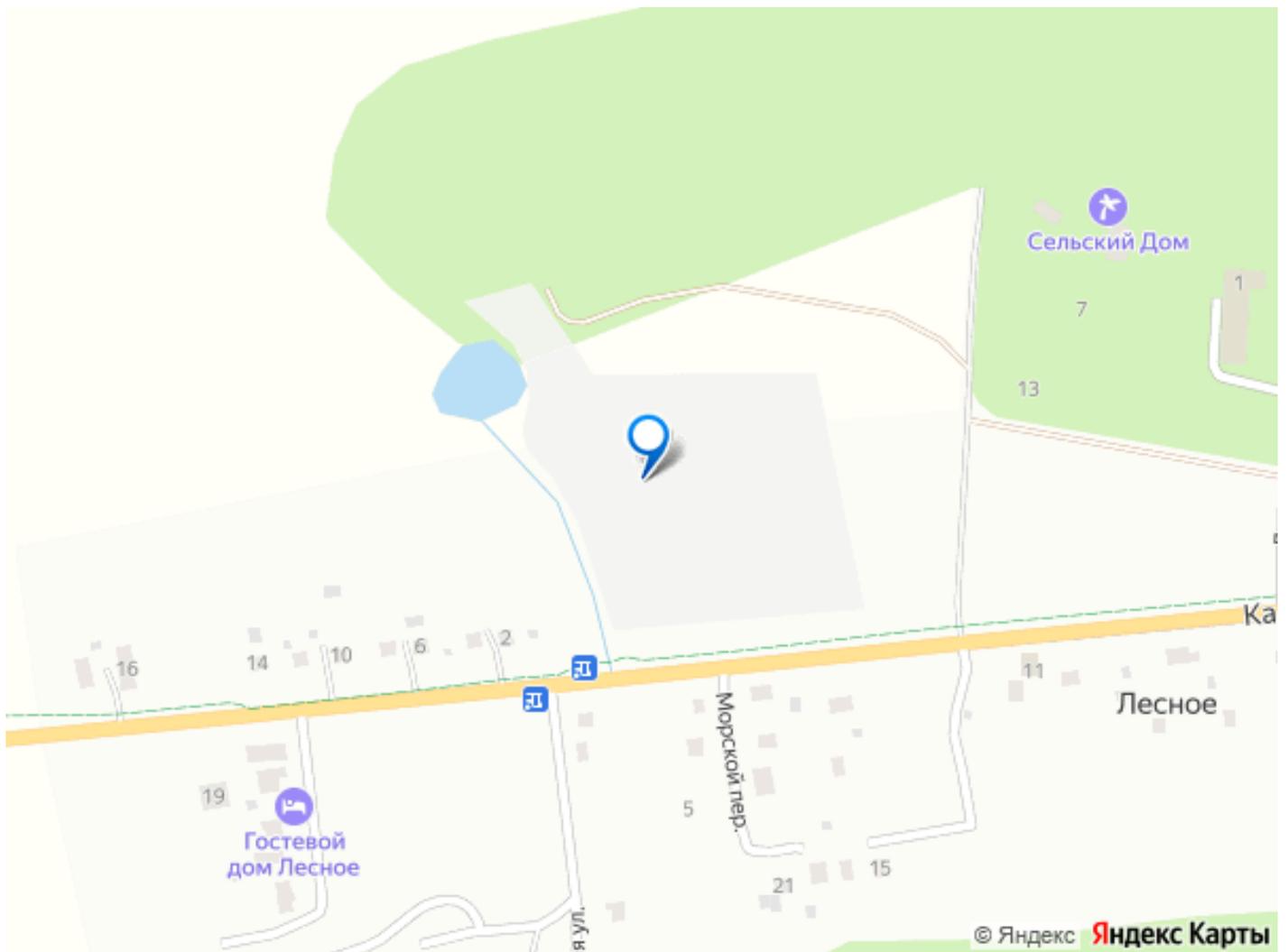
### Описание

СКИДКИ ДО 25% СТУДИЯ ОТРАДА Ресорт — апартаменты на первой линии Балтийского моря, где управление инфраструктурой комплекса будет осуществляться при участии



федерального оператора Cosmos Hotel Group в рамках суббренда Cosmos Stay. Финансовые преимущества проекта: Доходность около 1,5 млн руб./год Потенциал капитализации — около 33% Студия идеально подходит для тех, которому важна высокая доходность, премиальная инфраструктура и полная управляемость. Комплекс создан как автономная курортная среда: 1 минута - прямой доступ к спуску к морю. Премиальный СПА-комплекс с бассейном, термальными зонами, массажами, оздоровительными программами. В окружении исторического леса. Собственное живописное озеро в центре комплекса. Лаундж-зоны у воды. Фитнес-центр, спортивные пространства, зоны йоги. Ресторан, кофейни, сервисы питания — всё находится внутри резиденции. Коворкинг, игровые зоны, каршеринг. Охрана, видеонаблюдение, контроль доступа. Федеральная профессиональная сервисная компания. Это ваш полностью пассивный доход: • полное управление объектом • маркетинг, реклама, продажи • обслуживание апартаментов • контроль качества и технический сервис • «котловой» метод распределения прибыли Рассрочка 0% При взносе от 25% доступна рассрочка от застройщика: — вы фиксируете цену — не переплачиваете — снижаете нагрузку — увеличиваете итоговую доходность Студия в ОТРАДА Ресорт — это инструмент долгосрочной доходности на рынке курортной недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России