

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:32

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 03:32

**Калининградская область, Калининград,  
ул Молодой гвардии**

**8 938 800 ₺**

Калининградская область, Калининград, ул Молодой гвардии

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

## Квартира

Общая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

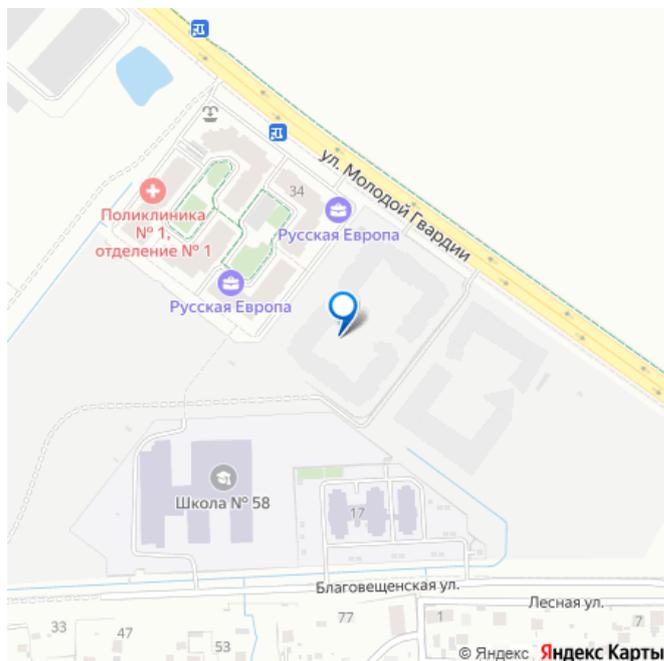
! Семейная 3, 5 %, военная и IT ипотека, гибкая система рассрочки, все виды кредитования. Комбо-ипотека от 10%, Беспроцентная рассрочка с ПВ 50% Комбо ипотека от 11%! В комплексе своя

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290811626>

**Ирина, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



поликлиника, детский садик и школа, теннисный корт с профессиональным покрытием. Цены от застройщика!! Сдача дома IV квартал 2026 года. .Вашему вниманию представлена квартира (студия) -38,2 м2, с балконом (террасой)- 9м2 и с сауной, в строящемся доме Комфорт+. хорошая шумоизоляция, панорамные окна, окна на запад. В данном комплексе различные виды планировок квартир, поможем Вам подобрать с учетом Ваших приоритетов! Панорамное остекление квартир, с видами на архитектуру комплекса и зеленые виды парков, большие террасы и лоджии. Квартира идеально подходит для проживания или инвестиций.

Ультрасовременные экологические инженерные решения использованы в данном проекте ЭКО- квартала. ; Европейский подход к благоустройству: площадь с фонтанами, ландшафтный парк, детские и спортивные площадки, экологически чистые материалы премиум-класса и передовые технологии при строительстве, lounge зоны на крыше домов. - Общественные площадки на крышах домов с гриль-зонами и настоящими садами Комфорт квартир: автономное, газовое отопление.

Газовое оборудование вынесено за пределы квартир в техническое помещение; ! теплый пол установлен во всех комнатах; сделана шумоизоляция; установлена приточно-вытяжная вентиляция в квартирах; ! домофон с распознаванием лица; закрытая территория с видеонаблюдением; дворы без машин и без барьерная входная группа в подъезды; колясочные и туалетные комнаты на первом этаже входной группы.

Индивидуальные кладовые, подземный паркинг. Инфраструктура Жилого комплекса: школа, детский сад и поликлиника на территории комплекса, уютные кафе и

рестораны, супермаркет, фитнес-студия, теннисный корт с профессиональным покрытием, службы сервиса, детский центр развития, своя Управляющая компания. Удобная транспортная доступность; до побережья Балтийского моря 25 минут; до аэропорта Храброво 15 минут. Все виды ипотек; рассрочка платежей. Помощь в одобрении ипотеки. Полное сопровождение сделки на всех этапах от бронирования до регистрации. Выход на сделку возможен удалено. ! Знакомим с инфраструктурой данного района и жилого комплекса онлайн.

1 599 р



ЭКСПЛУАТИРУЕМАЯ  
КРОВЛЯ В КАЖДОМ ДОМЕ



ФУТБОЛЬНОЕ ПОЛЕ  
И ТЕННИСНЫЙ КОРТ  
С ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ  
ПОКРЫТИЕМ

