

Создано: 14.02.2026 в 04:03

Обновлено: 14.02.2026 в 04:03

**Калининградская область, Калининград,  
ул Молодой гвардии**

**8 938 800 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул Молодой  
гвардии

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

## Квартира

Общая площадь

38.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

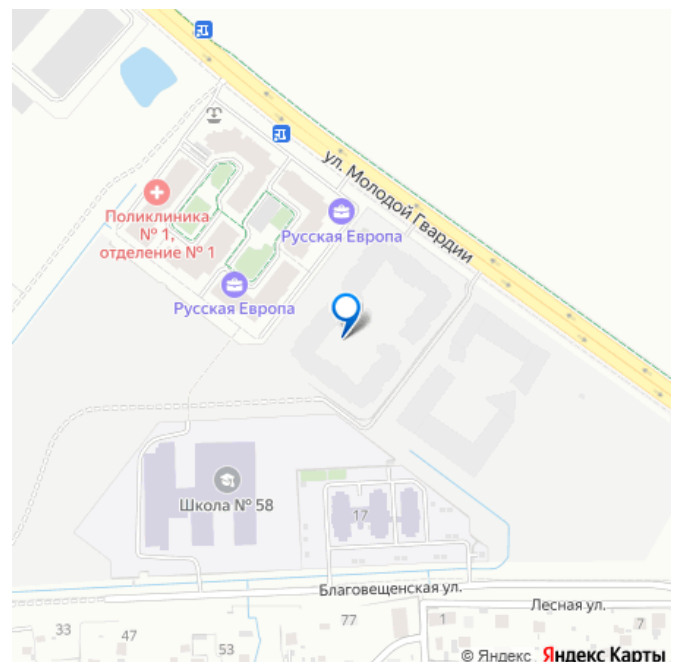
## Описание

Арт. 128309749 Квартира студия без отделки — отличная возможность реализовать свои идеи! Площадь: 38,2 м<sup>2</sup> (жилая — 11,3 м<sup>2</sup>, кухня — 11.1 м<sup>2</sup>). Огороженная и охраняемая территория — обеспечивают безопасность и

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289858658>

**Комарницкая Нов Оксана, Риелтор**  
**89251234567**

для заметок



комфорт. Квартира с большим балконом, с индивидуальной сауной. Район с развитой инфраструктурой: Двор без машин для безопасных прогулок; Детская площадка, футбольное поле — активный отдых для всей семьи; Рядом: остановка общественного транспорта, детский сад, школа, детская поликлиника; На территории расположены беседки — место для отдыха и встреч;

Преимущества жилого комплекса:

Разнообразие типов жилья, общественных пространств и социальной инфраструктуры.

Проект не имеет аналогов на российском рынке недвижимости. Удобная транспортная развязка для жителей. До Рыбной деревни и

Кафедрального собора — 7 минут, до

делового центра города — 12 минут, до

международного аэропорта Храброво — 18

минут, до побережья Балтийского моря — 22

минуты. Акцент архитектурной концепции

направлен на традиционные ценности. В

первом жилом комплексе проекта

объединена архитектурная стилистика

городов России и соседствующих

европейских. Каждая квартира —

индивидуальный проект, выполненный по

европейским стандартам эргономики жилья.

Энергосберегающее панорамное остекление

открывает живописные виды и создаёт

солнечное настроение. Высота потолков от 3

метров, рациональное размещение дверей,

окон и вентканалов обеспечивают

правильную циркуляцию воздуха в

помещениях, способствуя созданию

здорового микроклимата, и экономию

средств на отоплении и кондиционировании.

Просторные террасы шириной от 2 м —

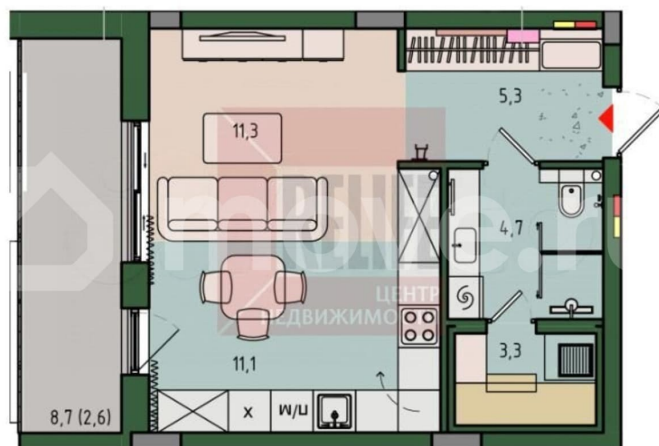
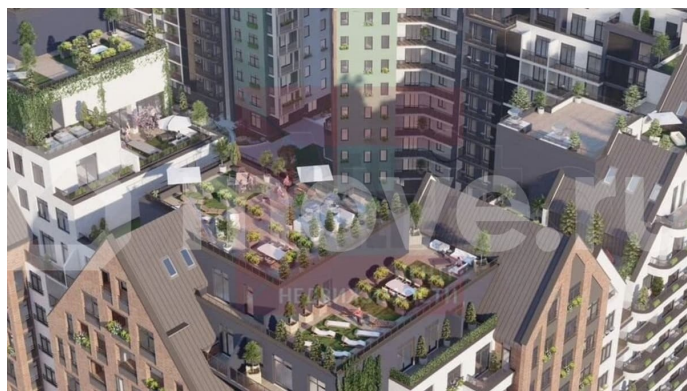
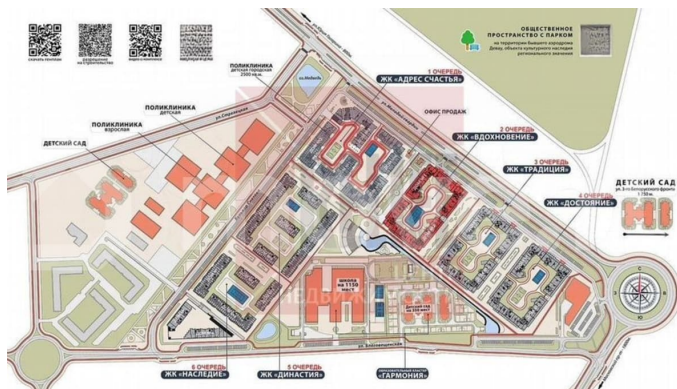
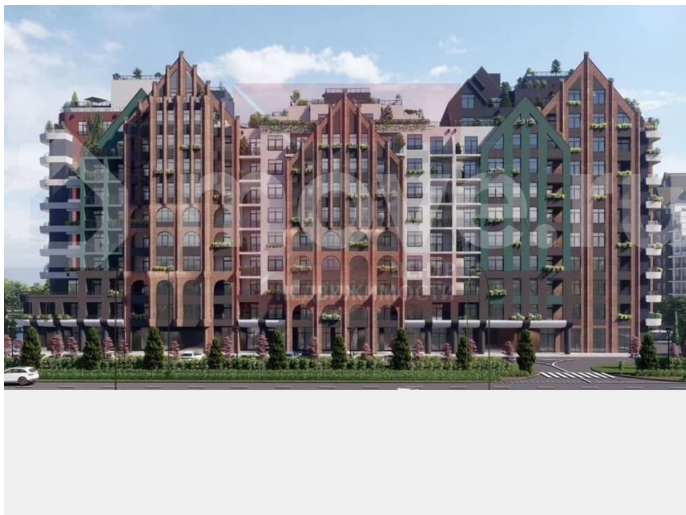
комфортабельное пространство, по сути,

летняя гостиная + столовая + лаунж-зона —

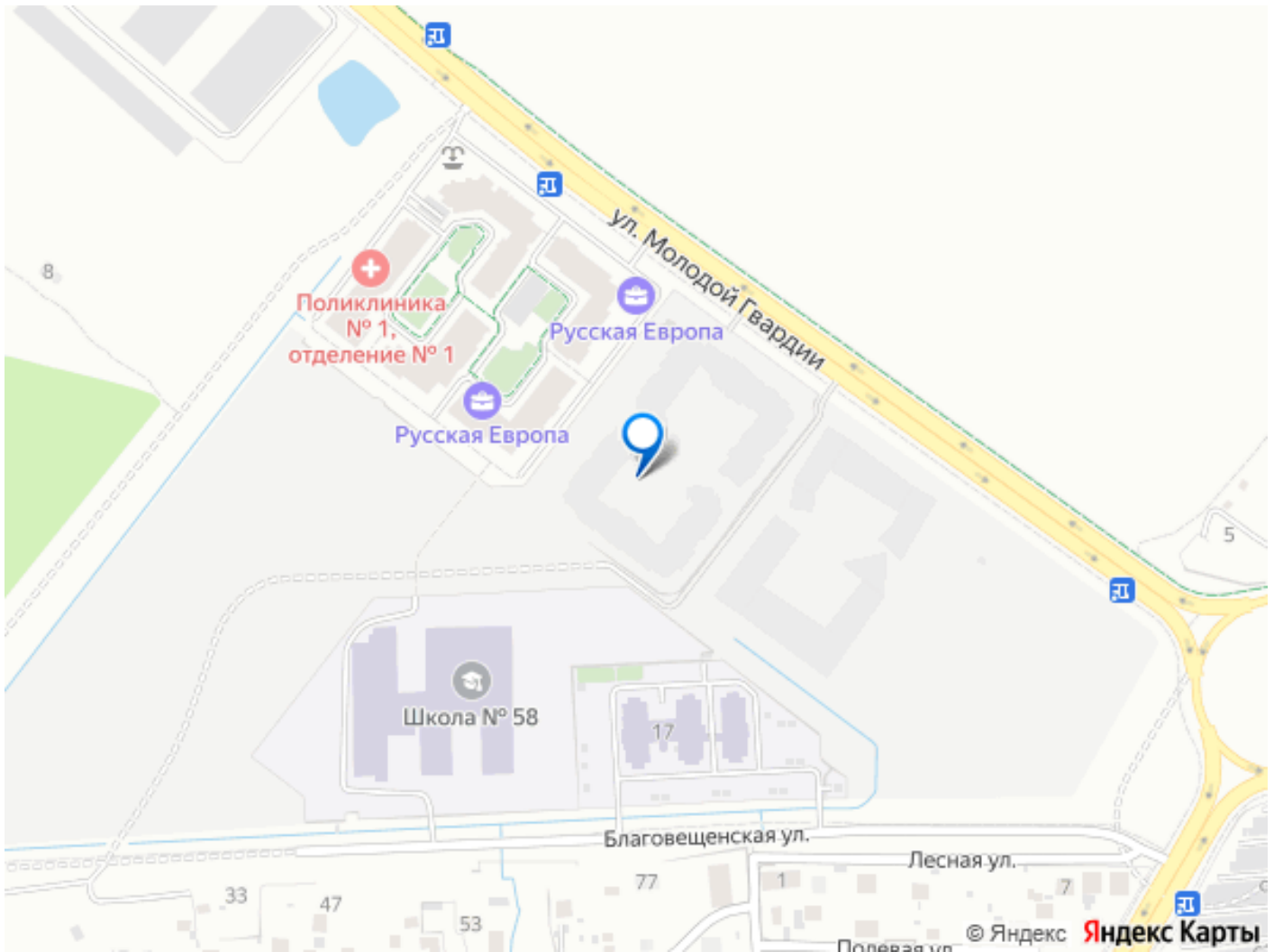
место отдыха для всей семьи и уединённого

релакса. Покупаете новостройку? Сэкономьте

деньги, время и нервы! Наш центр недвижимости — ваш персональный навигатор и защитник на рынке новостроек. Бесплатная для вас экспертиза застройщиков, эксклюзивные скидки и полное юридическое сопровождение. Отличный вариант для тех, кто хочет создать квартиру по своему вкусу, начиная с нуля. Звоните сейчас, чтобы узнать подробнее и записаться на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России