

🕒 Создано: 27.01.2026 в 02:55

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 03:25

**Отдел продаж, Риелтор**  
**89251234567**

**Калининградская область,  
Зеленоградский район, Зеленоградск, ул.  
Автомобилистов, 4**

**8 808 000 ₺**

Калининградская область, Зеленоградский район,  
Зеленоградск, ул. Автомобилистов, 4

для заметок

### Квартира

Общая площадь

38.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

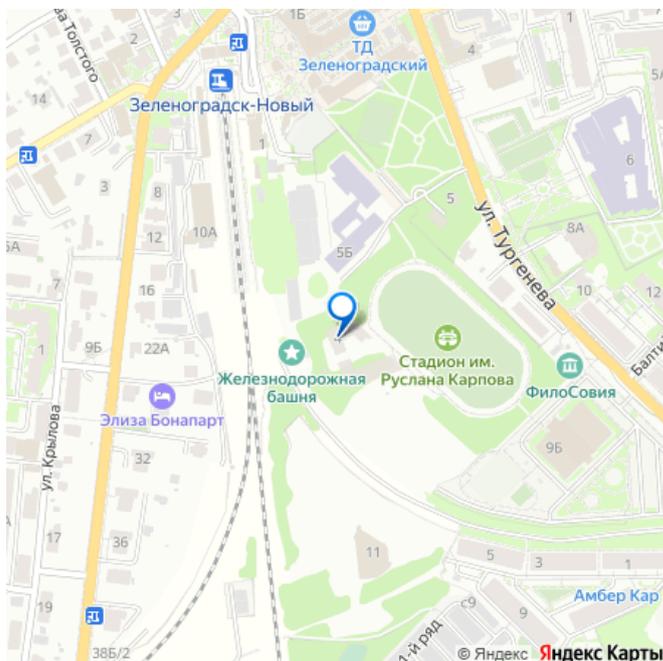
с отделкой

Квартира в новостройке

да

### Описание

Инвестиционные апартаменты «Грани» - идеальное сочетание комфорта и природы  
Продаётся апарт-студия №40 «Грани» — современный апарт-комплекс в живописном Зеленоградске, расположенный на улице Тургенева. Уникальная концепция объединяет роскошь архитектуры, высокие



стандарты качества строительства и удобства инфраструктуры. - Сдача дома: ДОМ СДАН! - Апартаменты представлены в различных вариантах: от компактных однокомнатных студий до просторных двухкомнатных площадью от 36 до 61 м?. - Покупка возможна за наличные средства, ипотека от ведущих банков от 12,9% и также застройщиком предусмотрена удобная рассрочка. - Полностью юридически чистая сделка, помощь с оформлением документов и полное сопровождение покупки мы берем на себя. - АПАРТАМЕНТЫ СДАЮТСЯ В ПРЕДЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКЕ! НА ФОТО ПРИМЕР РЕМОНТА ЗА ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ПЛАТУ! ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА: ?Авторская архитектура: фасады облицованы клинкерной плиткой и декоративной штукатуркой, создавая неповторимый облик. ?Закрытая территория: озеленённая придомовая площадь, зоны отдыха и детская площадка. ? Разнообразие планировок: от студий до просторных трехкомнатных апартаментов. ?Современная инфраструктура: оборудованные общественные зоны, удобные подъезды и гостевые парковки. ? Центральное расположение: всего 10 минут пешком до моря и прогулочной набережной. ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА: ? Просторные комнаты с высокими потолками. ? Современные системы вентиляции и отопления. ? Предчистовая отделка квартир («серый ключ»). ? Наличие всех необходимых коммуникаций. УДОБСТВА ДЛЯ ЖИЛЬЦОВ: ? Ресторан и кафе на первом этаже. ? Входная группа с зоной ожидания и охраняемым вестибюлем. ?Ландшафтный дизайн дворовой территории. ? Обустроенный детский уголок и площадки для спорта. ИНФРАСТРУКТУРА И ГОРОДСКАЯ ДОСТУПНОСТЬ Проект

ориентирован на покупателей, ищущих жилое пространство с инфраструктурой курортной локации и одновременно городской доступности. В пешей доступности находятся: -магазины, -кафе, -набережная, - спортивные объекты и детско-юношеская спортивная школа «Янтарь».

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ И ОСОБЕННОСТИ ЛОКАЦИИ

Выбор такого объекта обусловлен удачным местоположением: центральная часть Зеленоградска делает апартаменты привлекательными как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду.

Высокий спрос на жилье около моря, ограниченное количество аналогичных предложений создают потенциал роста стоимости и удобство для инвестора. В регионе отмечается устойчивый интерес к объектам комфорт-класса в прибрежной зоне.

## АРХИТЕКТУРА, ПЛАНИРОВКИ И

## КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА

Застройщик реализовал проект «Грани» с применением современных технологий строительства: пространства отделены системой шумоизоляции, фасады выполнены из долговечных материалов, общественные зоны продуманы с учетом доступности. В каждой секции имеется лифт, а планировки варьируются по площади и конфигурации, включая студии, однокомнатные, двухкомнатные апартаменты. Комплекс отличается своей принадлежностью к курортному формату: авторский входной ансамбль, дизайнерское оформление территории и благоустройство двора.

**ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ МИР КОМФОРТА И ИНВЕСТИЦИЙ В БУДУЩЕЕ! ПОКУПАЙТЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ «ГРАНИ»**

**ПРЯМО СЕЙЧАС! ?** Инвестиционная привлекательность - Надежный застройщик

— строительная компания МПК с многолетним успешным опытом на рынке недвижимости. Уже реализовано более 35 объектов, что подтверждает стабильность и надежность застройщика. - Все объекты соответствуют требованиям Федерального закона № 214-ФЗ, гарантирующего законность сделок и защищенность инвестиций. Вложив средства в приобретение апартаментов в комплексе «Грани» вы получите надёжный актив, приносящий доход, обеспечивая стабильность вашего инвестиционного портфеля круглый год. ПРЕИМУЩЕСТВА ПРИОБРЕТЕНИЯ: ? Инвестиция в недвижимость с отличными перспективами роста стоимости. ? Доступ к благоустроенному жилью в зоне интенсивного развития города. ? Высококачественное строительство с использованием передовых технологий и материалов. СТАНОВИТЕСЬ ЧАСТЬЮ ЖИВОЙ ИСТОРИИ И ЖИВИТЕ В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ И СОВРЕМЕННОСТЬЮ. ? ПОЧЕМУ СТОИТ КУПИТЬ АПАРТАМЕНТ ПРЯМО СЕЙЧАС? Широкий выбор апартаментов: ещё есть большой выбор планировочных решений, подберем вариант, идеально подходящий вашим требованиям и вкусовым предпочтениям. Рост стоимости недвижимости: цены растут регулярно, приобретаете актив, увеличивающийся в цене. Высоконадежное инвестирование: квартира становится надежной защитой ваших финансов и стабильностью в будущем. Специальные условия покупки: доступные ипотеки и специальные акции помогают сделать покупку доступной даже при скромном бюджете. ВАШ НОВЫЙ ДОМ ЖДЕТ ВАС! Покупка недвижимости в Апарт-отеле «Грани» — это инвестиция в благополучное

будущее вашей семьи и качественный образ жизни. Откройте для себя мир комфорта и красоты в уютном и зеленом районе Зеленоградска! «Грани» — ваш путь к мечте!

О СДЕЛКЕ: ? ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ В ПОДАРОК! ? ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ВОЗМОЖНО ДИСТАНЦИОННОЕ ПРОВЕДЕНИЕ СДЕЛКИ! ? ПОМОЩЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО БРОКЕРА В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ. ?БЕСПЛАТНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА ПО НЕДВИЖИМОСТИ. Сделайте правильный выбор и станьте владельцем жилья в перспективном и развивающемся районе, соединяя историю прошлого и будущее!

ОСТАЛИСЬ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! УСПЕЙТЕ ЗАБРОНИРОВАТЬ СЕГОДНЯ – ЗАВТРА БУДЕТ ДОРОЖЕ! СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА ПРОДАЖ НОВОСТРОЕК КАЛИНИНГРАДА И ОБЛАСТИ.



