

Создано: 04.02.2026 в 02:58

Обновлено: 10.04.2026 в 03:41

Калининградская область, Светлогорский район, Светлогорск, ул. Балтийская, секц. а-б

10 723 081 ₽

Калининградская область, Светлогорский район,

Светлогорск, ул. Балтийская, секц. а-б

Улица

[улица Балтийская](#)

Квартира

Общая площадь

38.3 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

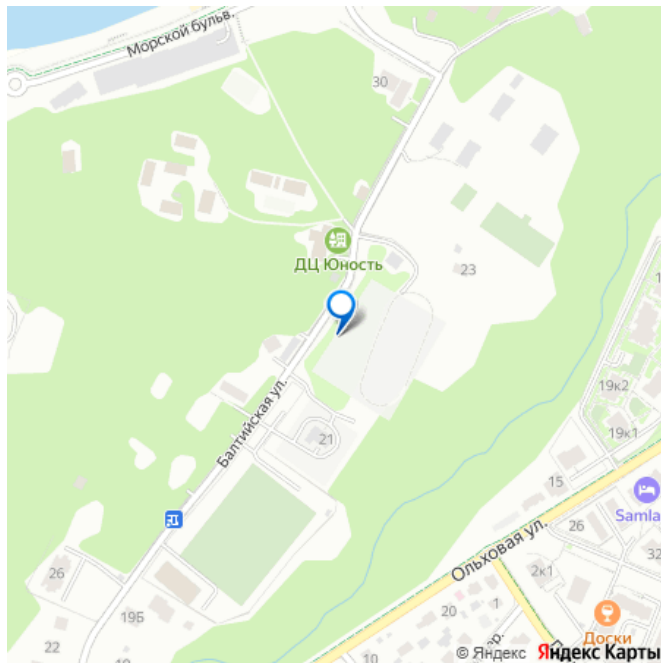
Балтийская Резорт — новый гостиничный комплекс премиального формата в Светлогорске, созданный для тех, кто выбирает жизнь у моря без компромиссов или инвестиции с быстрой окупаемостью. А может быть все сразу. Первый в Светлогорске прямой и комфортный спуск к

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288725184>

Отдел продаж, К8 Комплексный девелопмент

89251234567

для заметок



морю, без перепадов высоты, для тех, кто не любит кардио нагрузки и лестницы.

Собственная экосистема сервиса — здесь каждый день напоминает об отдыхе, даже если вы приехали всего на выходные.

Главная особенность комплекса — масштабная инфраструктура уровня курорта.

Первое место в Светлогорске где можно

задержаться до полуночи. В составе

Балтийская Резорт: • Флагманский СПА-

комплекс от создателей «Баден Аква СПА» с

бассейном и зонами релакса • Современный

фитнес-центр • Бильярд, караоке и ресторан

— центр притяжения для отдыха и встреч •

Уютные зоны для работы • Прачечная,

супермаркет, салон красоты, сервисная

компания • ЗАГС и площадки для церемоний

в парке, у моря и на кровле • Подземный

паркинг, охрана, видеонаблюдение Жить в

Балтийская Резорт — значит иметь

собственный мир у моря, где быт решается

автоматически, а время принадлежит вам.

Инвестиционная привлекательность.

Балтийская Резорт — это не только

премиальный уровень жизни, но и сильная

инвестиционная модель: • Проект

расположен в топовой туристической зоне

Светлогорска — высокий стабильный спрос

на аренду круглый год. • Апартаменты могут

передаваться в управление — полностью

пассивный доход без вашего участия. •

Капитализация проекта по прогнозам —

130%+ к вводу в эксплуатацию. • Стартовая

цена существенно ниже будущей рыночной

стоимости — редкая возможность зайти «на

старте» в один из самых сильных проектов

региона. Качество и стандарты: • Потолки 3

метра, большие окна, продуманная

архитектура • Апартаменты в отделке White

box в подарок и возможностью передачи в

управление • Собственная управляющая

компания и сервис под ключ • ДДУ, ФЗ-214 •
Ипотека, рассрочка, 100% оплата Звоните —
проведём презентацию, подберём
планировку и рассчитаем инвестиционный
потенциал вашей покупки. Проектная
декларация размещена на сайте наш.дом.рф
Предложение ограничено. *Не является
публичной офертой. Указанные цифры
являются прогнозными. Расчет выполнен по
состоянию на декабрь 2025. Реальная
доходность может отличаться от расчетной и
зависит от множества факторов, включая
рыночную конъюнктуру, расходы на
содержание объекта (налоги, ремонт,
коммунальные платежи), а также возможные
периоды простоя. Данный расчет не является
гарантированным и не представляет собой
финансовую рекомендацию.



