

Создано: 04.02.2026 в 02:58

Обновлено: 16.02.2026 в 03:46

Калининградская область, Светлогорский район, Светлогорск, ул. Балтийская, секц. а-б

10 654 502 ₽

Калининградская область, Светлогорский район,

Светлогорск, ул. Балтийская, секц. а-б

Улица

[улица Балтийская](#)

Квартира

Общая площадь

38.4 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Балтийская Резорт — новый гостиничный комплекс премиального формата в Светлогорске, созданный для тех, кто выбирает жизнь у моря без компромиссов или инвестиции с быстрой окупаемостью. А может быть все сразу. Первый в Светлогорске прямой и комфортный спуск к

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288725363>

Отдел продаж, К8 Комплексный девелопмент

89251234567

для заметок

морю, без перепадов высоты, для тех, кто не любит кардио нагрузки и лестницы.

Собственная экосистема сервиса — здесь каждый день напоминает об отдыхе, даже если вы приехали всего на выходные.

Главная особенность комплекса — масштабная инфраструктура уровня курорта.

Первое место в Светлогорске где можно задержаться до полуночи. В составе Балтийская Резорт:

- Флагманский СПА-комплекс от создателей «Баден Аква СПА» с бассейном и зонами релакса
- Современный фитнес-центр
- Бильярд, караоке и ресторан — центр притяжения для отдыха и встреч
- Уютные зоны для работы
- Прачечная, супермаркет, салон красоты, сервисная компания
- ЗАГС и площадки для церемоний в парке, у моря и на кровле
- Подземный паркинг, охрана, видеонаблюдение

Жить в Балтийская Резорт — значит иметь собственный мир у моря, где быт решается автоматически, а время принадлежит вам.

Инвестиционная привлекательность. Балтийская Резорт — это не только премиальный уровень жизни, но и сильная инвестиционная модель:

- Проект расположен в топовой туристической зоне Светлогорска — высокий стабильный спрос на аренду круглый год.
- Апартаменты могут передаваться в управление — полностью пассивный доход без вашего участия.
- Капитализация проекта по прогнозам — 130%+ к вводу в эксплуатацию.
- Стартовая цена существенно ниже будущей рыночной стоимости — редкая возможность зайти «на старте» в один из самых сильных проектов региона.

Качество и стандарты:

- Потолки 3 метра, большие окна, продуманная архитектура
- Апартаменты в отделке White box в подарок и возможностью передачи в управление
- Собственная управляющая



компания и сервис под ключ • ДДУ, ФЗ-214 •
 Ипотека, рассрочка, 100% оплата Звоните —
 проведем презентацию, подберем
 планировку и рассчитаем инвестиционный
 потенциал вашей покупки. Проектная
 декларация размещена на сайте наш.дом.рф
 Предложение ограничено. *Не является
 публичной офертой. Указанные цифры
 являются прогнозными. Расчет выполнен по
 состоянию на декабрь 2025. Реальная
 доходность может отличаться от расчетной и
 зависит от множества факторов, включая
 рыночную конъюнктуру, расходы на
 содержание объекта (налоги, ремонт,
 коммунальные платежи), а также возможные
 периоды простоя. Данный расчет не является
 гарантированным и не представляет собой
 финансовую рекомендацию.





