

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:47

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 17:53

**Калининградская область, Пионерский,  
улица Шаманова, 1К**

**6 650 000 ₽**

Калининградская область, Пионерский, улица Шаманова, 1К

Улица

[улица Шаманова](#)

### Квартира

Высота потолков

5 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

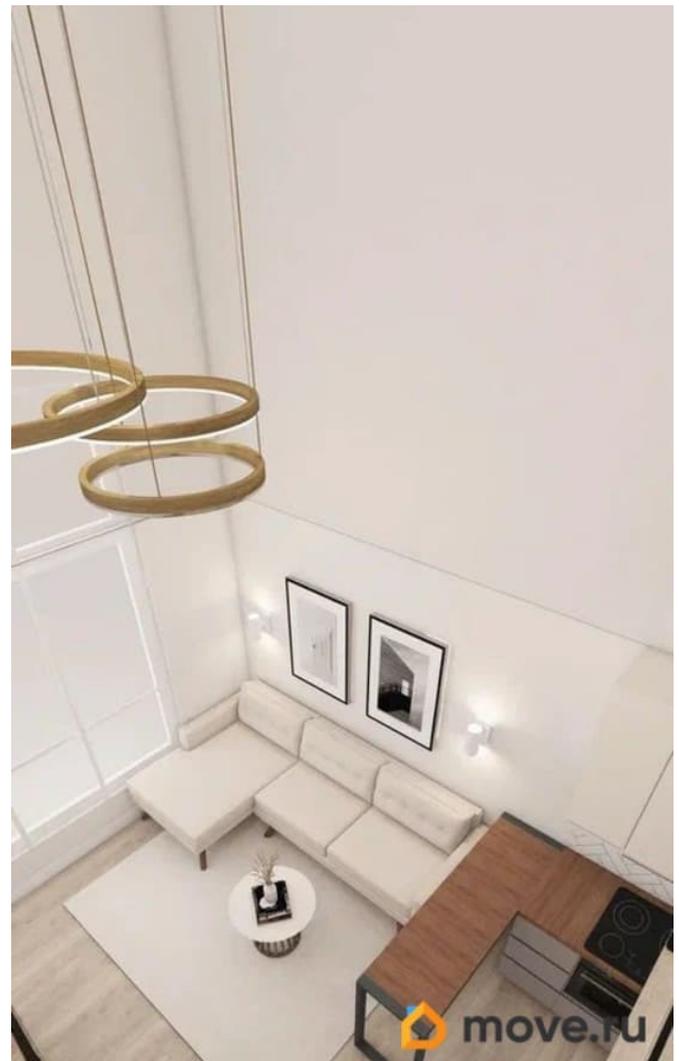
во двор

Ремонт

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290873346>

**Наталья Гуль, Наталья Гуль**  
**79893603782**

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

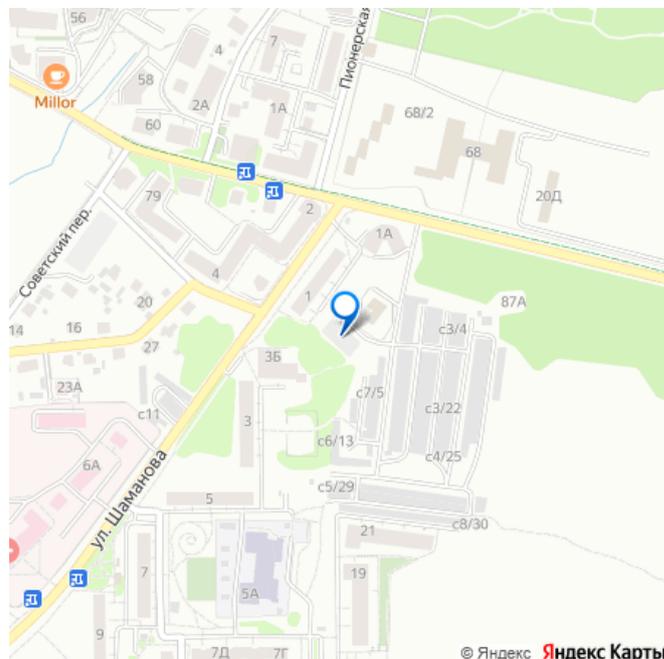
Покупка в ипотеку

да

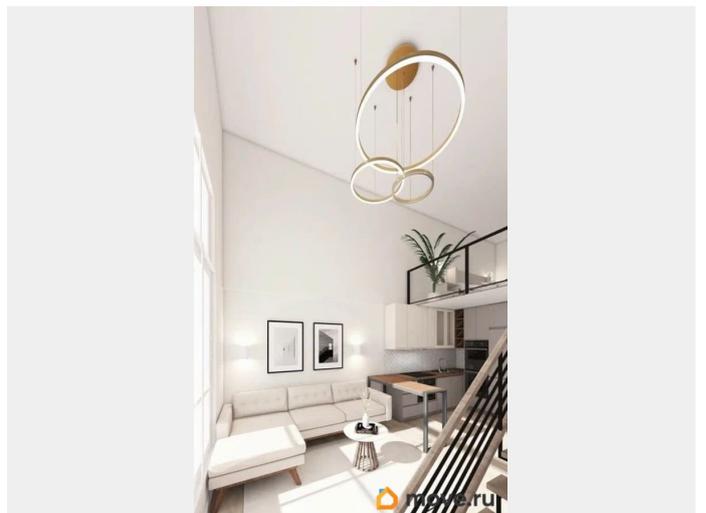
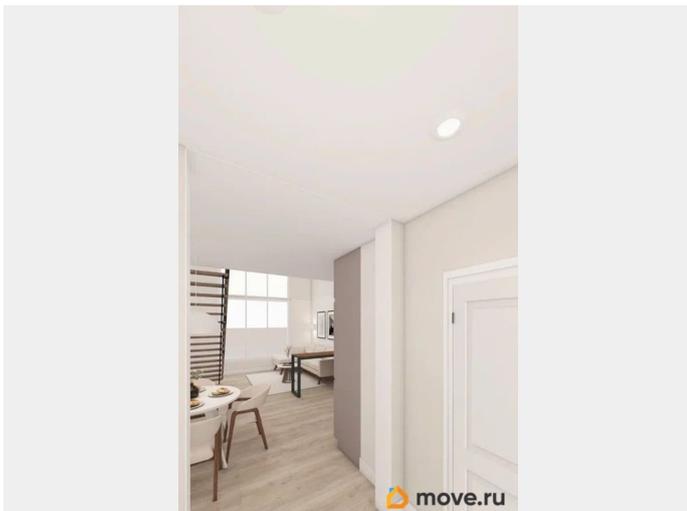
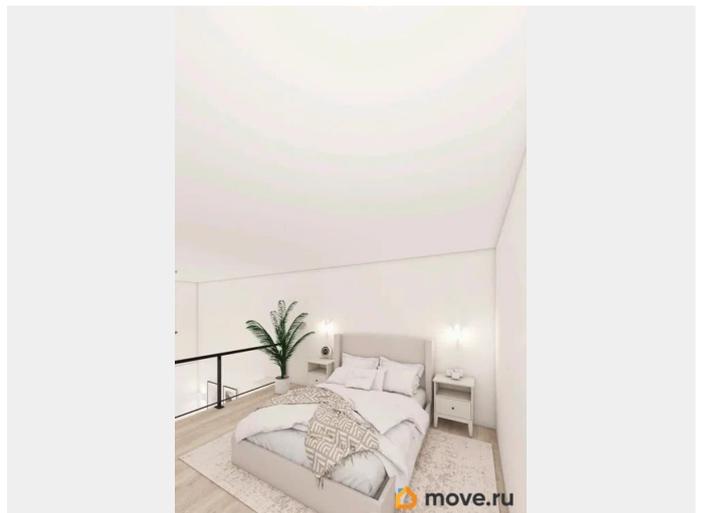
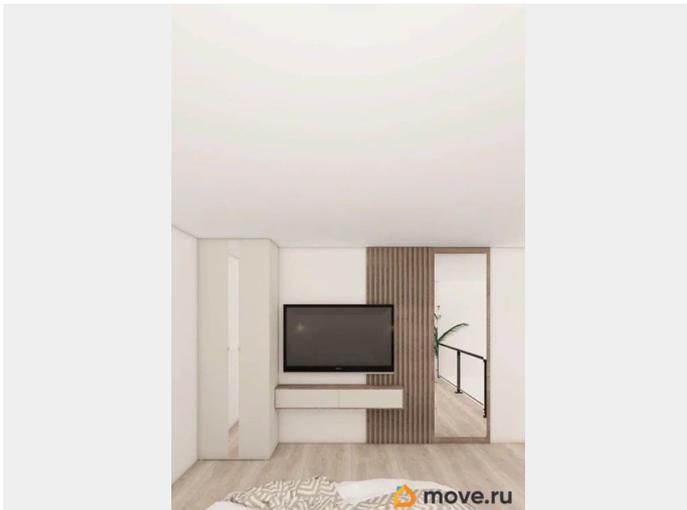
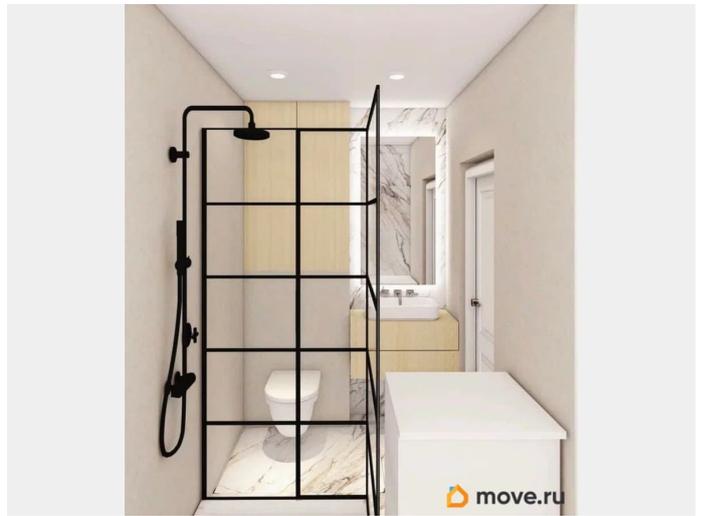
возможна ипотека, лифт, парковка

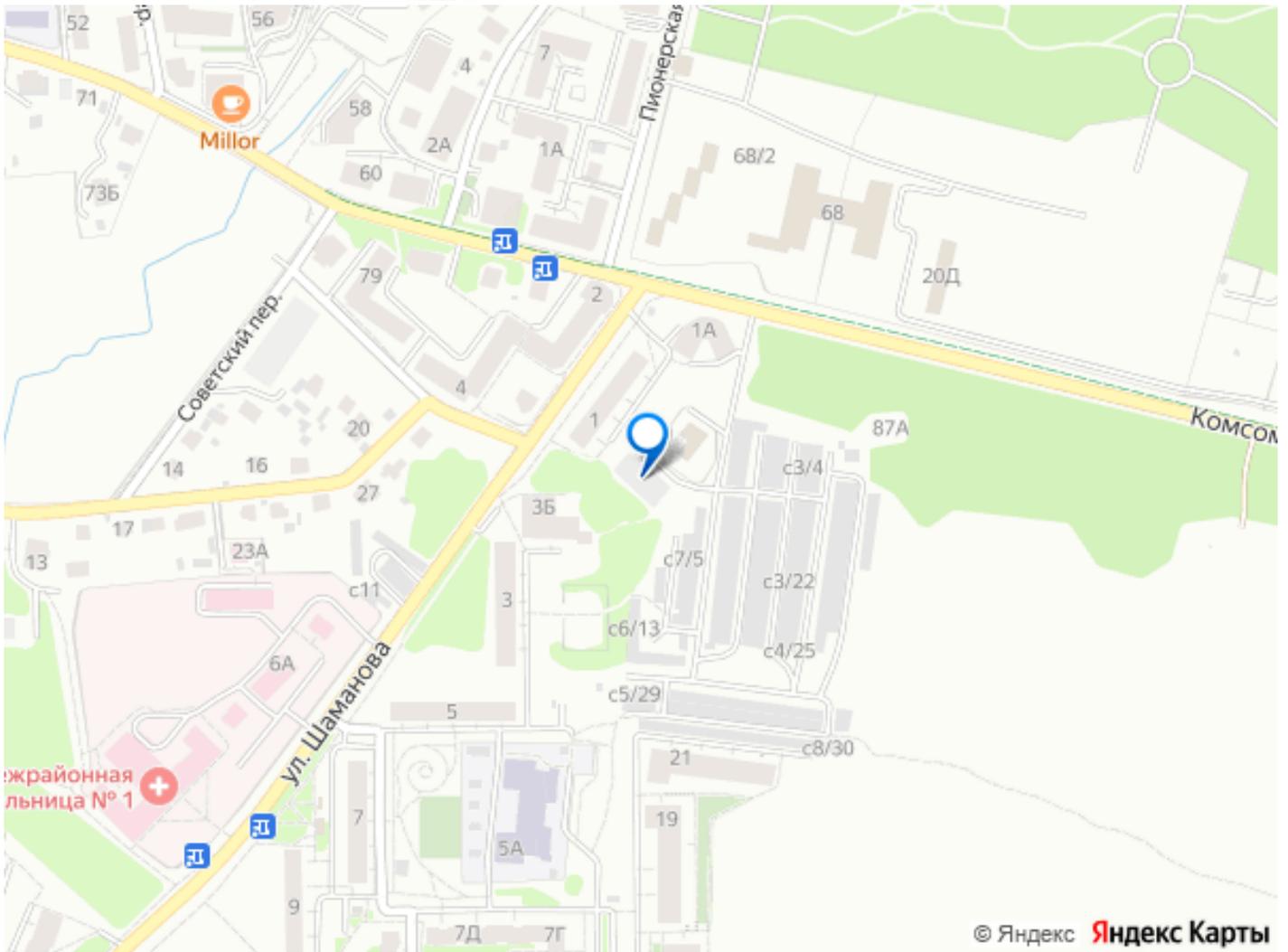
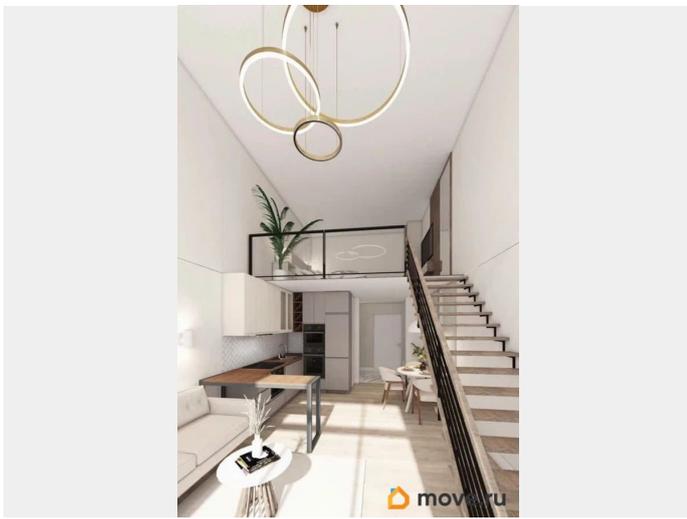
## Описание

Двухуровневая студия - 38 м<sup>2</sup> от застройщика. Готовая чистовая отделка. Ключи - ноябрь 2026 года. **ОСТАЛОСЬ ВСЕГО 3 СТУДИИ ТАКОЙ ПЛОЩАДИ.** Остальные — проданы В ЧИСТОВУЮ ОТДЕЛКУ ВХОДИТ: Стены: — обои под покраску, — натяжные потолки, — пол - ламинат С/у: — Пол - плитка, стены - плитка, натяжные потолки — Установлен унитаз — Установлен вводной электрический щиток — Кухонная зона: — Выполнены выводы под холодное и горячее водоснабжение — Выполнены выводы под канализацию — Установлено 4 розетки — Установлено 2 выключателя — Установлена входная дверь — Установлена дверь в с/у — Установлен радиатор В каждой квартире: — индивидуальное газовое отопление — индивидуальны котлы на ГВС Локация и инфраструктура: — Всего 500 метров до пляжа, — 200 метров до лесопарка — 900 метров до ж/д станции «Пионерский курорт». — 700 метров до резиденции президента РФ Все необходимое — магазины, кафе, аптеки, детские сады, больница, пвз и остановки общественного транспорта — в шаговой доступности. Отличный вариант для инвестиций, сдачи в аренду или жизни  
Специальные условия: — В рассрочку без %



до конца строительства. — Семейная, ит-ипотека — Бронирование квартиры на месяц — Эскроу счет Звоните, пишите! Мы поможем выбрать оптимальный вариант и ответим на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России