

Создано: 28.01.2026 в 02:55

Обновлено: 30.01.2026 в 02:55

**Калининградская область, Пионерский,  
ул. Шаманова, 1к**

**5 350 000 ₽**

Калининградская область, Пионерский, ул. Шаманова, 1к

Улица

[улица Шаманова](#)

## Квартира

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Двухуровневая студия - 38 м<sup>2</sup> в ЖК «Феникс» Пионерский. 500 метров до берега моря. Предчистовая отделка. Ключи - ноябрь 2026 года. ? ПОСЛЕДНЯЯ СТУДИЯ С ВИДОМ НА ПАРК. Остальные — проданы? ? Предчистовая отделка: — входная

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288418051>

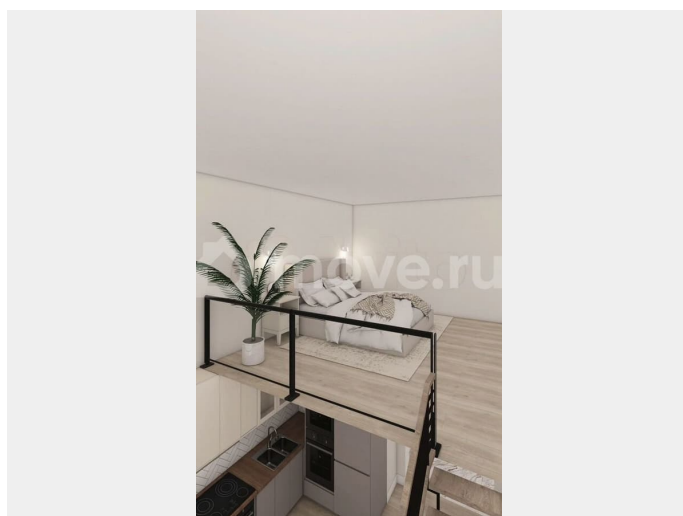
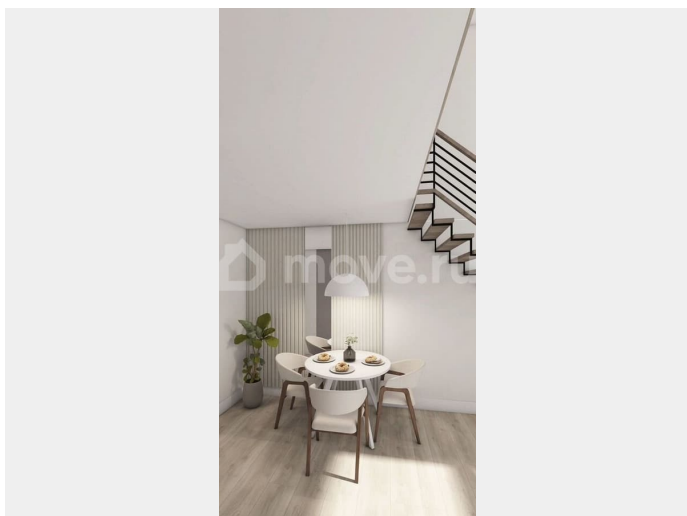
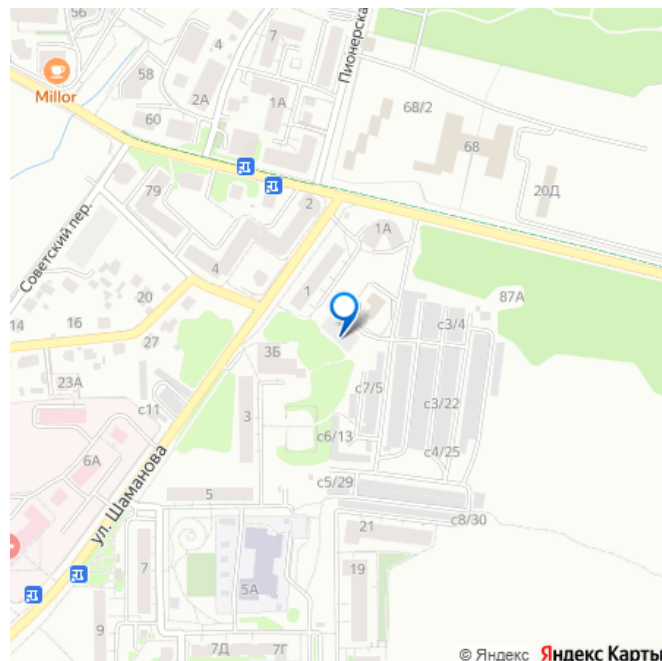
**Наталья, Риелтор**

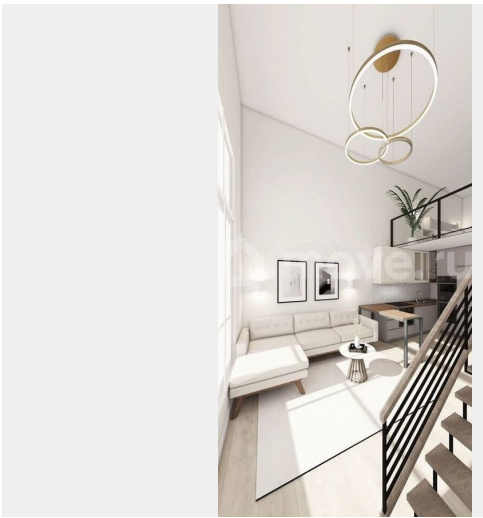
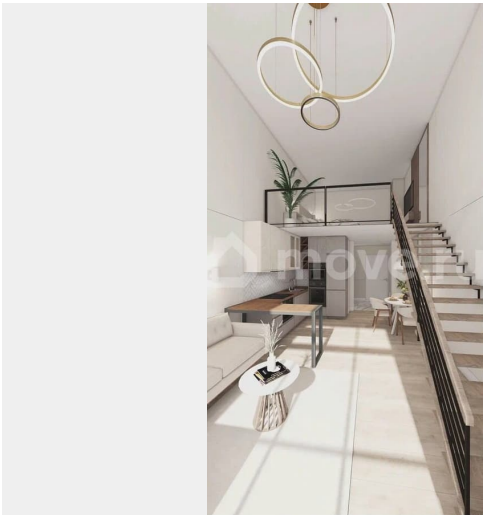
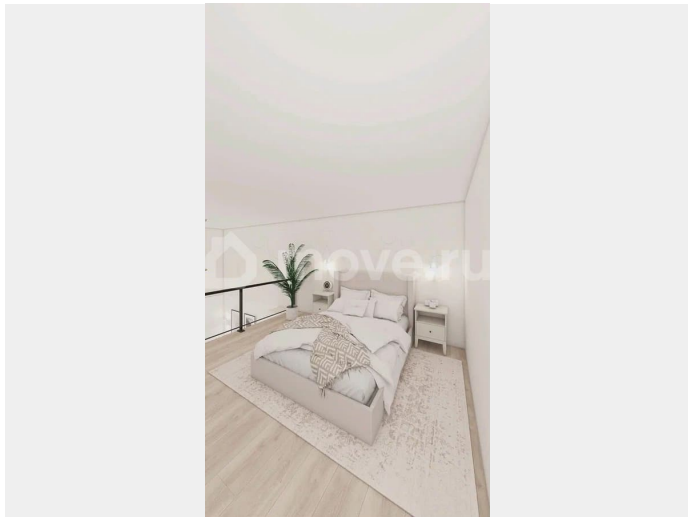
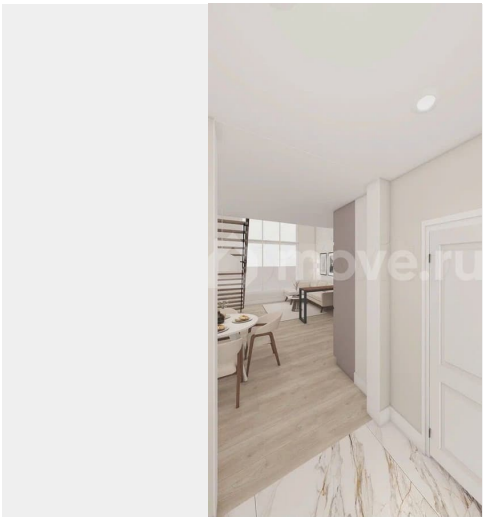
**89251234567**

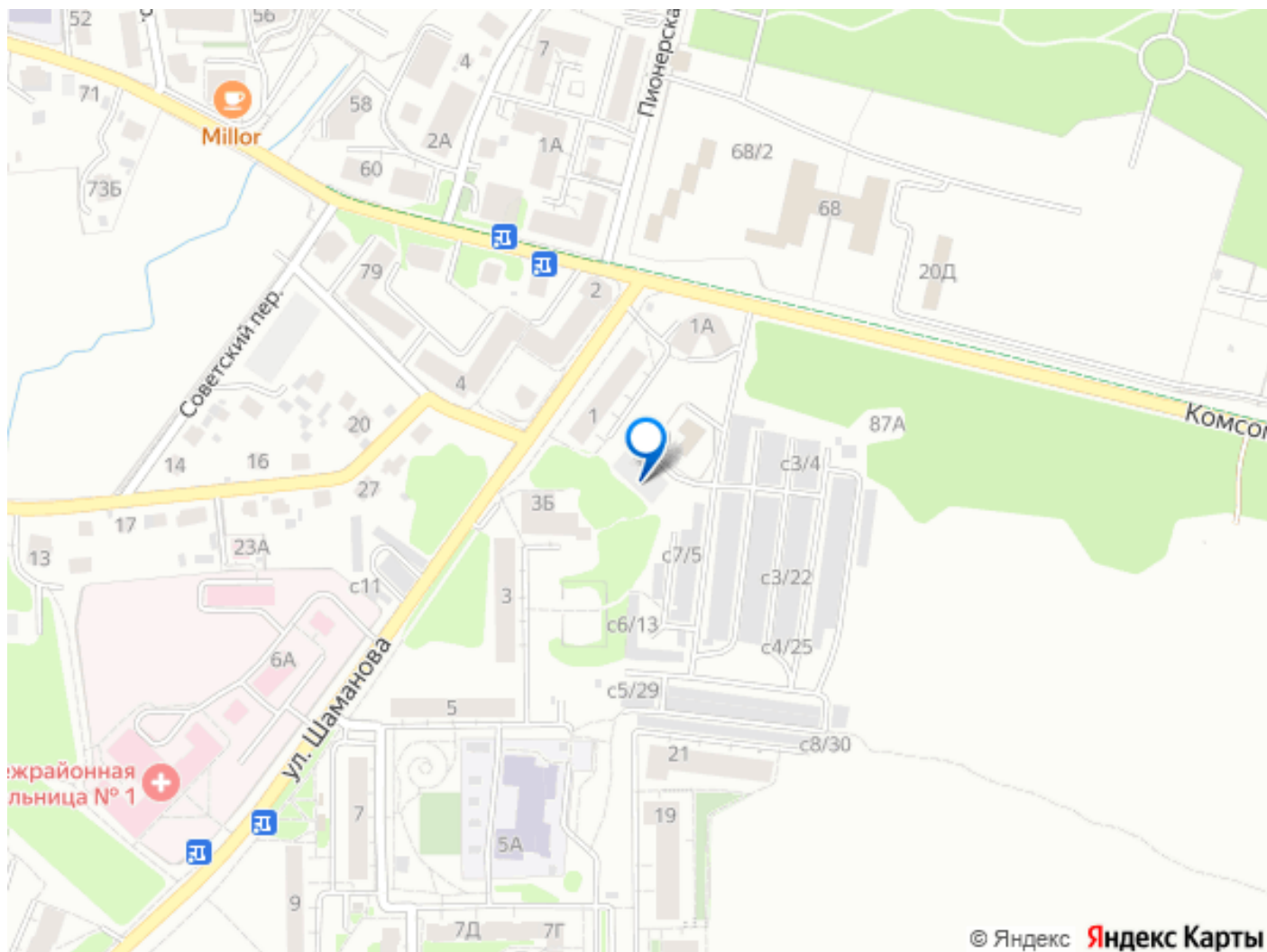
для заметок



металлическая дверь — установка  
деревянной лестницы на антресоль —  
радиаторы отопления — газовый  
отопительный котел + счетчик — остекление  
(ПВХ) двухкамерный стеклопакет + отливы —  
выравнивающая штукатурка стен и стяжка  
пола — краны на отводах ХВ / ГВ без  
разводки по квартире Чистовая по готовому  
дизайн проекту (пример на фото) ? В каждой  
квартире: — индивидуальное газовое  
отопление — индивидуальные котлы на ГВС  
Локация и инфраструктура: — Всего 500  
метров до пляжа и моря — 200 метров до  
лесопарка — 900 метров до ж/д станции  
«Пионерский курорт». Все необходимое —  
магазины, кафе, аптеки, детские сады,  
больница, пвз и остановки общественного  
транспорта — в шаговой доступности.  
Отличный вариант для инвестиций, сдачи в  
аренду или жизни УСЛОВИЯ: — РАССРОЧКА  
БЕЗ % до конца строительства через эскроу-  
счет — Семейная ипотека (ВТБ, Абсолют  
Банк) — Бронирование квартиры на 1 мес. (50  
000 Р) Звоните! Мы поможем выбрать  
оптимальный вариант и ответим на все  
вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России