

**Наталья, Риелтор**

**89251234567**

**Калининградская область, Пионерский,  
ул. Шаманова, 1к**

**4 850 000 ₽**

Калининградская область, Пионерский, ул. Шаманова, 1к

Улица

[улица Шаманова](#)

## Квартира

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

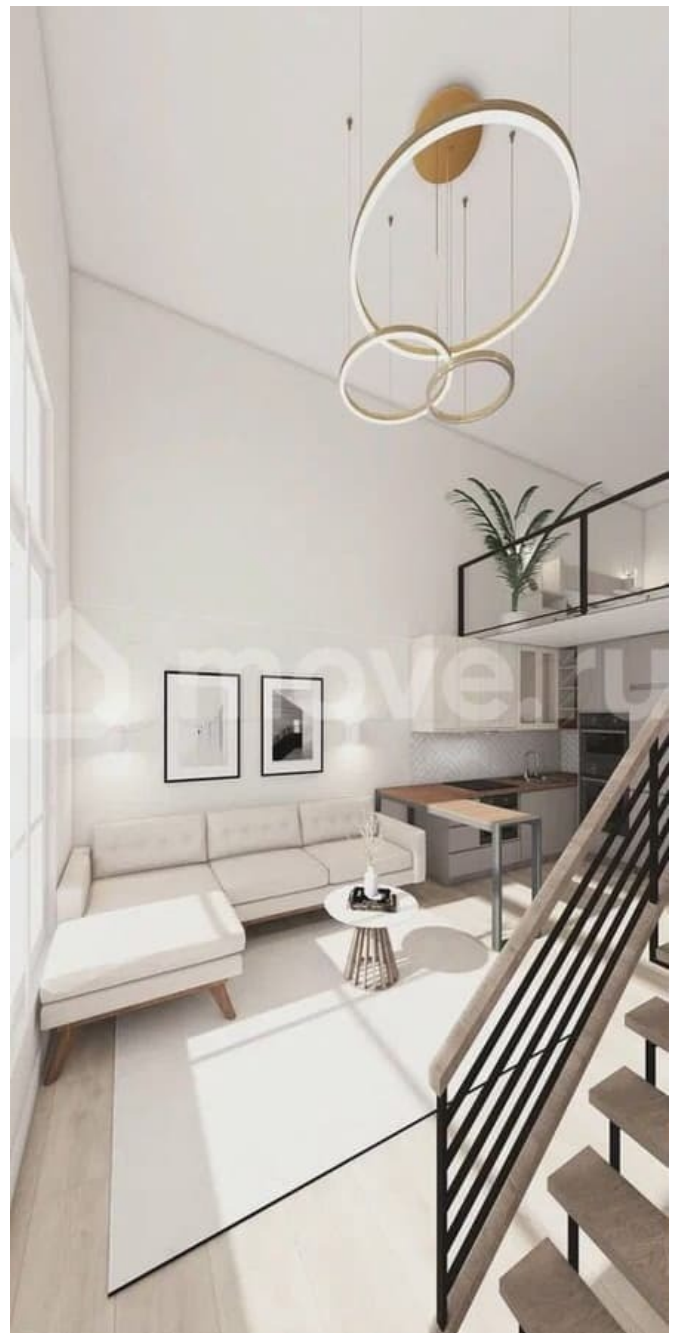
Квартира в новостройке

да

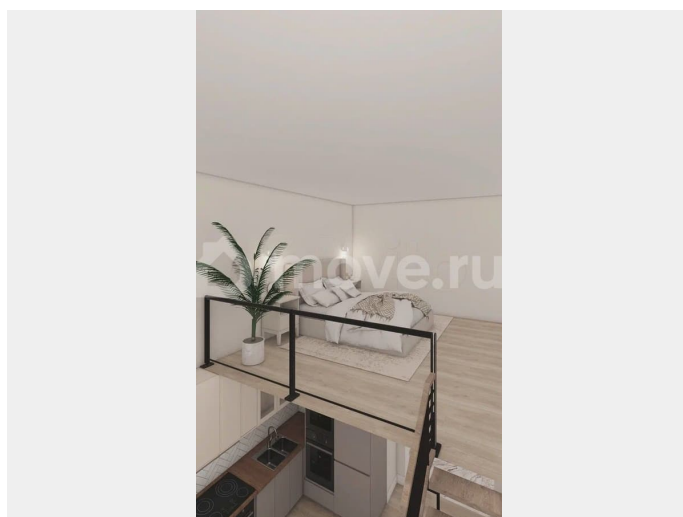
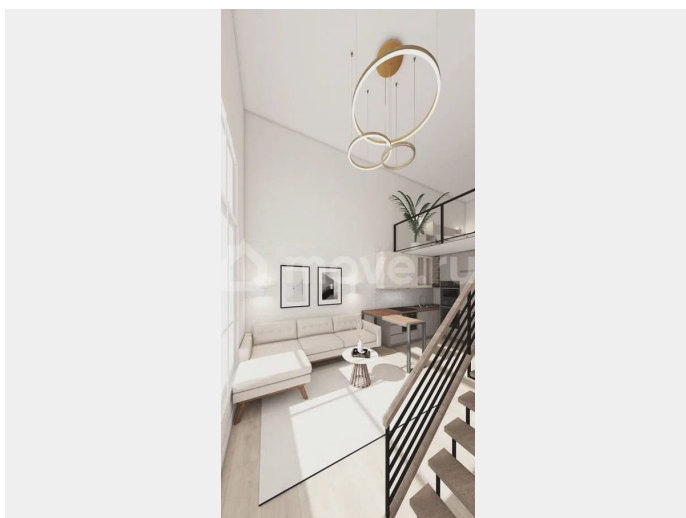
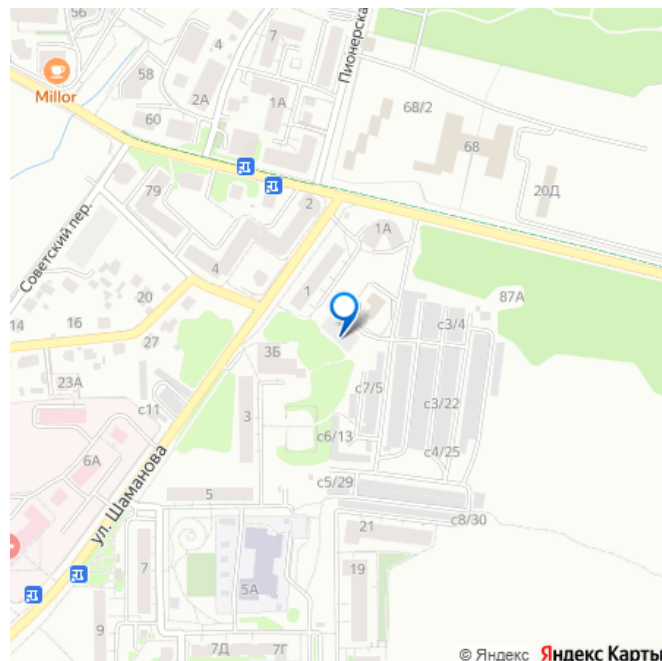
## Описание

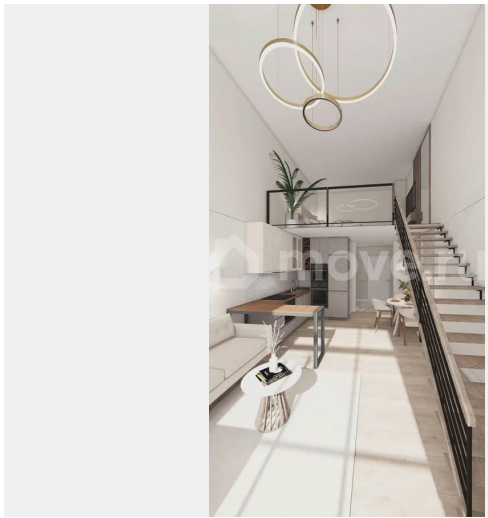
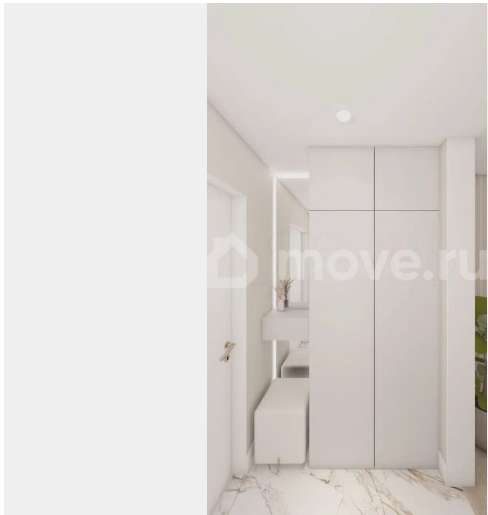
Двухуровневая студия - 38 м<sup>2</sup> в ЖК «Феникс» Пионерский. Предчистовая отделка. Ключи - ноябрь 2026 года. ? ПОСЛЕДНЯЯ СТУДИЯ С ВИДОМ НА ПАРК. Остальные — проданы? Стоимость указана при приобретении квартиры в предчистовой отделке по ПДКП

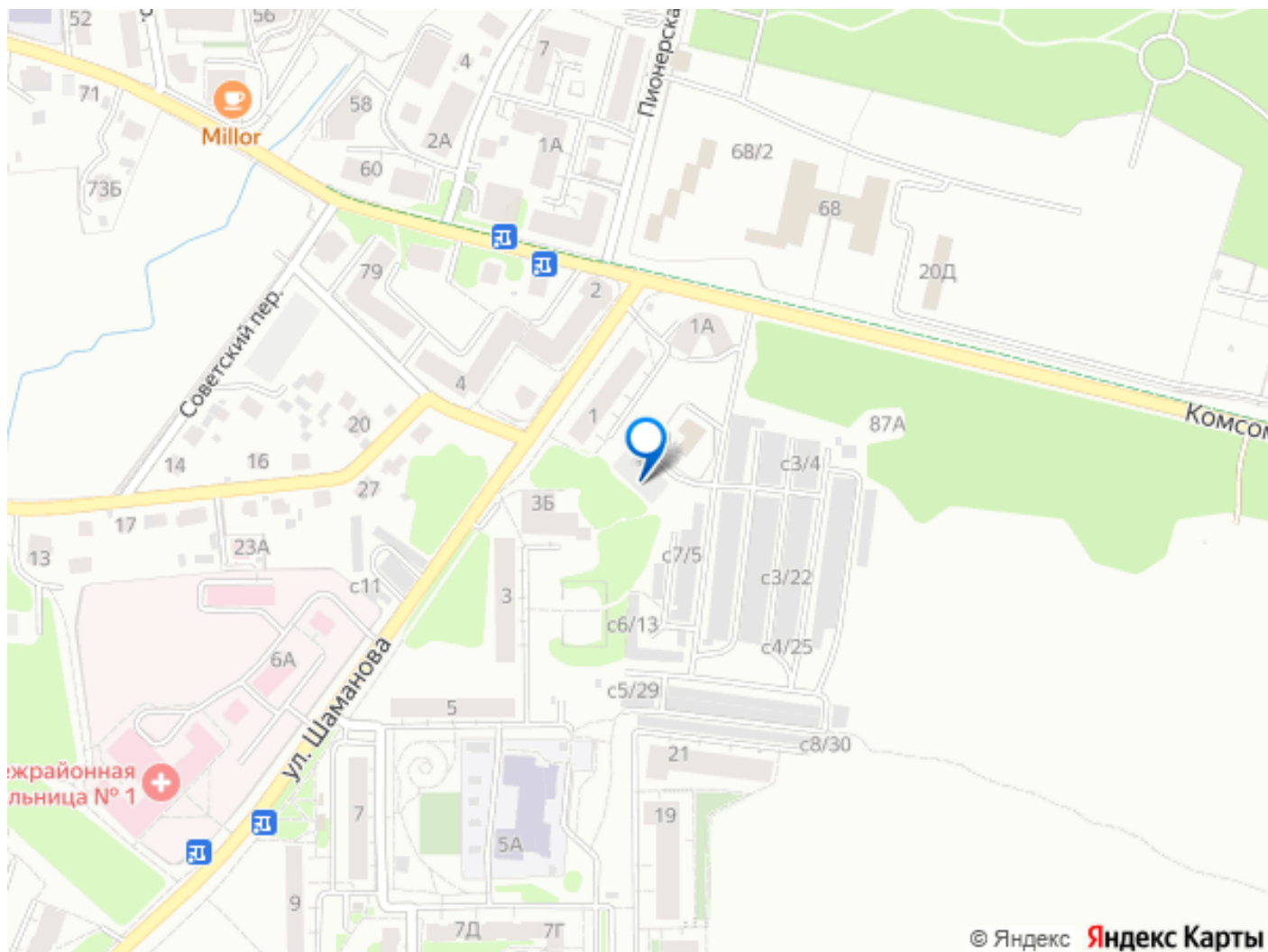
для заметок



(предварительный договор купли-продажи) .  
Без % и переплат до конца строительства .  
При приобретении через эскроу-счет (5 350 000 Р) Площадь: — первый уровень - 22,84 м² — антресоль - 15,21 м² ? Два варианта отделки на выбор: Предчистовая — входная металлическая дверь — установка деревянной лестницы на антресоль — радиаторы отопления — газовый отопительный котел + счетчик — остекление (ПВХ) двухкамерный стеклопакет + отливы — выравнивающая штукатурка стен и стяжка пола — краны на отводах ХВ / ГВ без разводки — разводка электрики по квартире до выключателей; Чистовая по готовому дизайн проекту (пример на фото) ? В каждой квартире: — индивидуальное газовое отопление — индивидуальные котлы на ГВС  
Локация и инфраструктура: — Всего 500 метров до пляжа и моря — 200 метров до лесопарка — 900 метров до ж/д станции «Пионерский курорт». Все необходимое — магазины, кафе, аптеки, детские сады, больница, пвз и остановки общественного транспорта — в шаговой доступности.  
Отличный вариант для инвестиций, сдачи в аренду или жизни Звоните! Мы поможем выбрать оптимальный вариант и ответим на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России