

Создано: 08.02.2026 в 02:59

Обновлено: 14.02.2026 в 03:53

**Калининградская область, Калининград,
пр-кт Калинина, 113**

11 606 176 ₽

Калининградская область, Калининград, пр-кт Калинина,
113

Квартира

Общая площадь

39.4 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

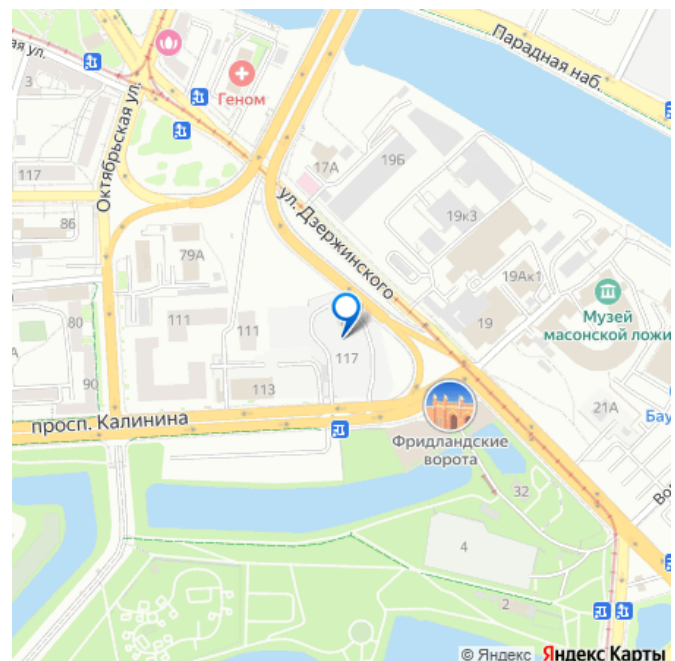
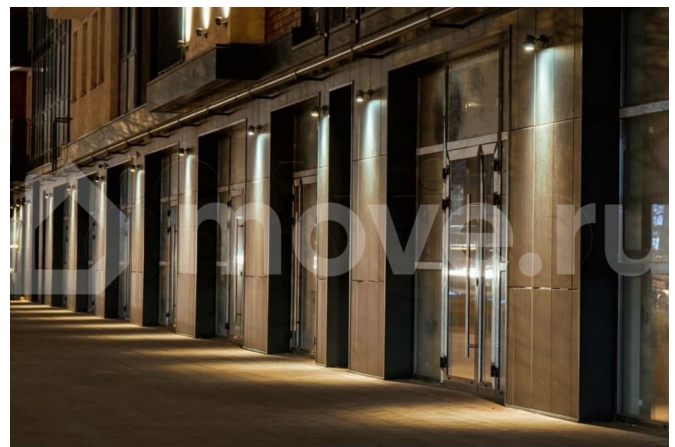
ЖК Фридланд 2 очередь - жилой комплекс бизнес-класса в центре Калининграда со СПА-комплексом в доме, круглогодичным подогреваемым бассейном во дворе и собственной сервисной компанией, с функцией управления квартирами и сдачи их в аренду. Ввод в эксплуатацию по РНС - 1 квартал 2030, планируемый 3 кв. 2028. Комплекс окружен ключевыми городскими достопримечательностями: Южный парк и

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289166385>

**Отдел продаж, К8 Комплексный
девелопмент**

89251234567

для заметок



ФОК Набережная Рыбной деревни, реки
Преголи Остров Канта, Кафедральный собор
Филиалы Третьяковской галереи и Большого
театра Музей Фридландские ворота
Особенности проекта: Спа в доме Бассейн во
дворе Комьюнити-центр Коворкинг-зоны для
встреч и переговоров Фитнес-центр в доме
Лаунж-пространства для отдыха Мастерские
комнаты для хобби и творчества Сервисы для
жизни: прачечная, химчистка, магазины,
поликлиника Подземный паркинг Закрытая
территория, двор-сад, арт-объекты,
вертикальное озеленение Дизайнерская
входная группа, авторская подсветка
Предчистовая отделка White box
Инвестиционные квартиры с управлением
Для покупателей квартир действуют все
ипотечные программы (IT, семейная, военная)
и материнский капитал в качестве первого
взноса. Допускается рассрочка на период
строительства с первоначальным взносом, а
также 100% оплата за собственные средства.
Помощь с оформлением сделки от
ипотечного брокера и юристов застройщика.
ЖК Фридланд подходит как для комфортной
жизни в центре города, так и для
инвестиций: каждый метр работает на
капитализацию! Больше подробностей о
комплексе вы можете узнать по телефону
отдела продаж. Звоните! Не является
публичной офертой, предложение
ограничено, оценивайте свои финансовые
возможности и риски. Застройщик: ООО
“Специализированный Застройщик
“СпецСтрой”. Проектная декларация
размещена на сайте наш.дом.рф. Сроки,
условия проведения акций и актуальные
цены на сайте девелопера. ? Когда вы
выбираете недвижимость от K8 — вы
выбираете комфортную, продуманную и
растущую в цене среду для жизни или

инвестиций. Что вы получаете: 1.

Недвижимость, которая дорожает: каждый проект создаётся так, чтобы его ценность росла. Вы покупаете актив, который работает на вас. 2. Продуманные концепции: вы

живете в пространстве с идеей, смыслом и логикой - где каждая деталь служит вашему удобству. 3. Настоящий комфорт:

планировки, которые экономят место и время. Дома, где технические решения подчинены вашему образу жизни. 4.

Эстетику, которая радует каждый день: архитектура, на которую приятно смотреть, и окружение, которое радует. 5. Качество,

которое чувствуется: материалы, инженерия, благоустройство - вы видите и ощущаете результаты внимательного подхода. 6.

Заботу на всех этапах: вам помогают подобрать недвижимость именно под ваши цели: для жизни, отдыха или инвестиций - в Светлогорске, Зеленоградске и

Калининграде. 7. Возможность стабильного дохода: вы получаете доступ к курортной недвижимости с высокой инвестиционной привлекательностью доходностью выше

рынка. 8. Сообщество единомышленников: комфортная среда, и комьюнити-центры, где приятно быть и общаться. Почему покупатели доверяют K8: 18 лет стабильной работы в

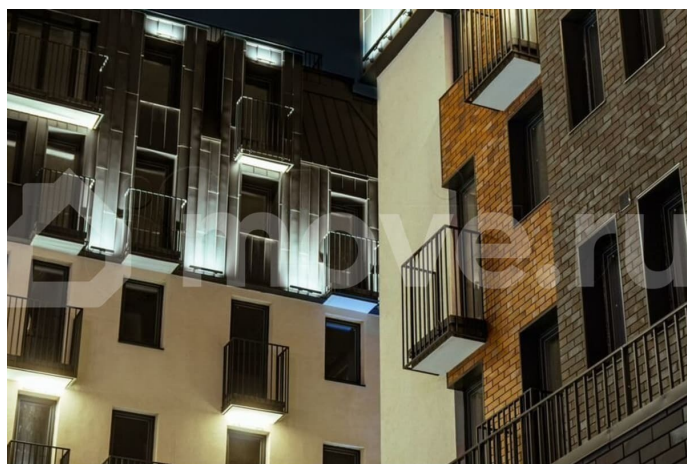
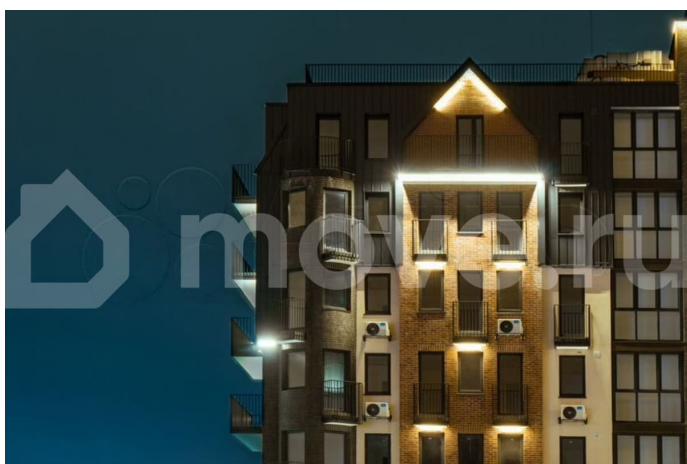
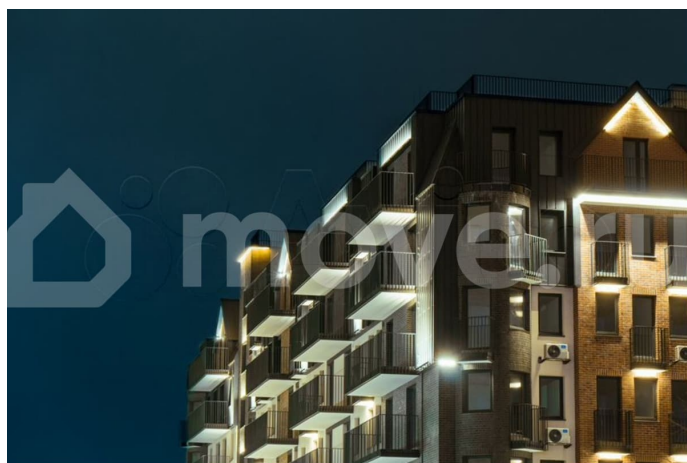
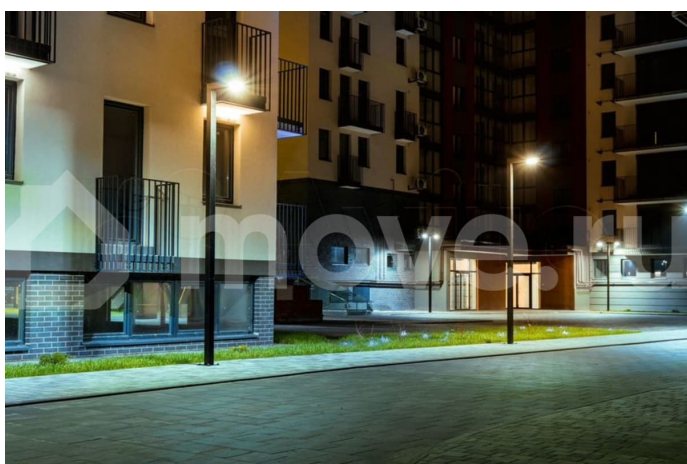
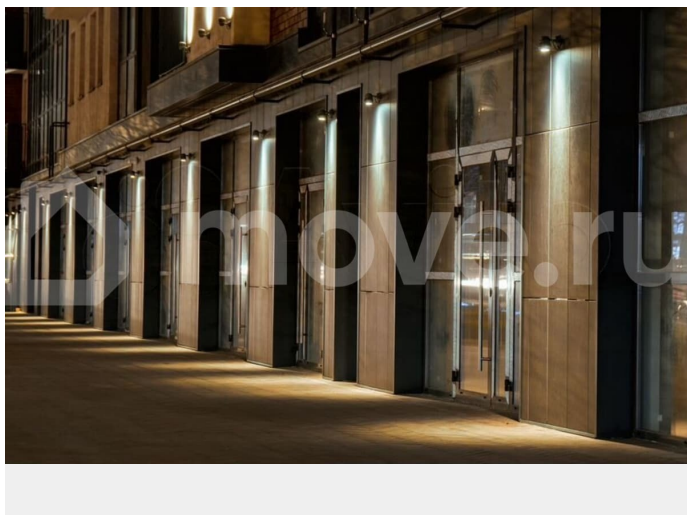
недвижимости - вы выбираете девелопера с опытом. Более 16 реализованных проектов - вы видите реальные результаты, а не обещания. 450 000 м² построенной

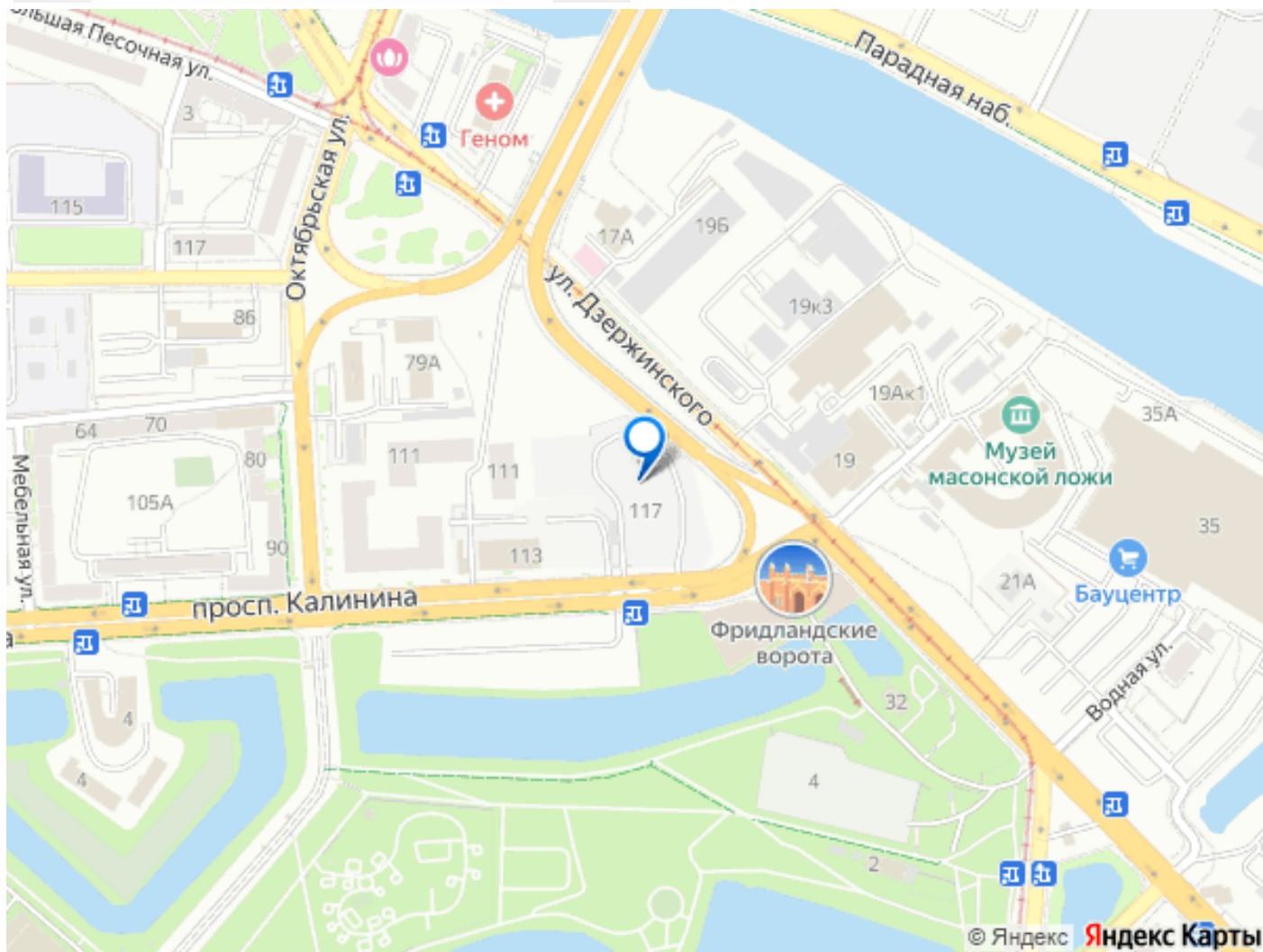
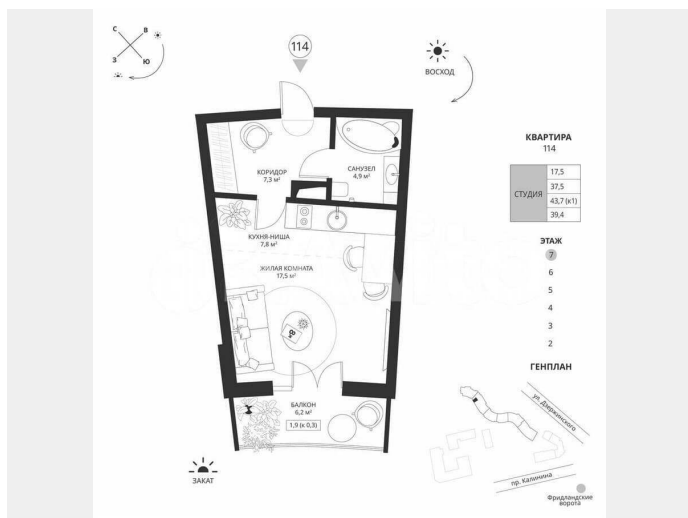
недвижимости - вы покупаете в известных и надёжных комплексах. Проекты компании входят в ТОП-100 архитектурных проектов

России - вы получаете качественную и современную среду. Более 5000 клиентов уже сделали выбор в пользу K8 - вы

присоединяетесь к проверенному сообществу. Компания признана лучшей

девелоперской компанией Калининградской области по версии CREDO 2025 - ваш выбор подтвержден отраслью.





Move.ru - вся недвижимость России