

Создано: 04.02.2026 в 02:58

Обновлено: 26.03.2026 в 03:58

**Калининградская область, Светлогорский район, Светлогорск, ул. Балтийская, секц. а-б**

**11 695 461 ₽**

Калининградская область, Светлогорский район,

Светлогорск, ул. Балтийская, секц. а-б

Улица

[улица Балтийская](#)

## Квартира

Общая площадь

39.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

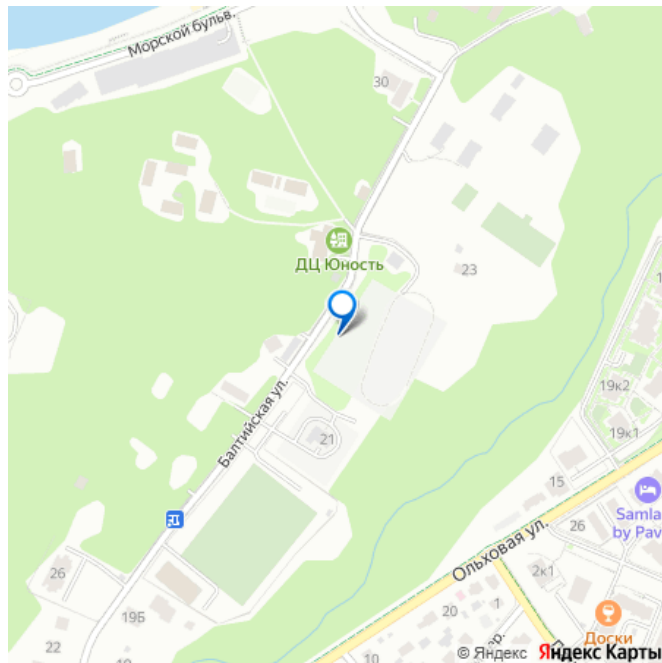
Балтийская Резорт — новый гостиничный комплекс премиального формата в Светлогорске, созданный для тех, кто выбирает жизнь у моря без компромиссов или инвестиции с быстрой окупаемостью. А может быть все сразу. Первый в Светлогорске прямой и комфортный спуск к

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288725313>

**Отдел продаж, К8 Комплексный девелопмент**

**89251234567**

для заметок



морю, без перепадов высоты, для тех, кто не любит кардио нагрузки и лестницы.

Собственная экосистема сервиса — здесь каждый день напоминает об отдыхе, даже если вы приехали всего на выходные.

Главная особенность комплекса — масштабная инфраструктура уровня курорта.

Первое место в Светлогорске где можно задержаться до полуночи. В составе

Балтийская Резорт: • Флагманский СПА-комплекс от создателей «Баден Аква СПА» с бассейном и зонами релакса • Современный фитнес-центр • Бильярд, караоке и ресторан — центр притяжения для отдыха и встреч •

Уютные зоны для работы • Прачечная, супермаркет, салон красоты, сервисная компания • ЗАГС и площадки для церемоний

в парке, у моря и на кровле • Подземный паркинг, охрана, видеонаблюдение Жить в Балтийская Резорт — значит иметь собственный мир у моря, где быт решается автоматически, а время принадлежит вам.

Инвестиционная привлекательность.

Балтийская Резорт — это не только

премиальный уровень жизни, но и сильная инвестиционная модель: • Проект

расположен в топовой туристической зоне Светлогорска — высокий стабильный спрос на аренду круглый год. • Апартаменты могут передаваться в управление — полностью пассивный доход без вашего участия. •

Капитализация проекта по прогнозам — 130%+ к вводу в эксплуатацию. • Стартовая цена существенно ниже будущей рыночной стоимости — редкая возможность зайти «на старте» в один из самых сильных проектов региона. Качество и стандарты: • Потолки 3

метра, большие окна, продуманная архитектура • Апартаменты в отделке White box в подарок и возможностью передачи в управление • Собственная управляющая

компания и сервис под ключ • ДДУ, ФЗ-214 •  
Ипотека, рассрочка, 100% оплата Звоните —  
проведём презентацию, подберём  
планировку и рассчитаем инвестиционный  
потенциал вашей покупки. Проектная  
декларация размещена на сайте наш.дом.рф  
Предложение ограничено. \*Не является  
публичной офертой. Указанные цифры  
являются прогнозными. Расчет выполнен по  
состоянию на декабрь 2025. Реальная  
доходность может отличаться от расчетной и  
зависит от множества факторов, включая  
рыночную конъюнктуру, расходы на  
содержание объекта (налоги, ремонт,  
коммунальные платежи), а также возможные  
периоды простоя. Данный расчет не является  
гарантированным и не представляет собой  
финансовую рекомендацию.

